



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η /29-10-2025

Αριθμ. Απόφασης: 359 / 2025

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση δημοτικής έκτασης στον πολιτιστικό σύλλογο Μικρασιατών & Κατοίκων Αγ. Ιωάννη «Αλησμόνητες Πατρίδες», για την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου στον συνοικισμό Αγίου Ιωάννη.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **39035/31η/24-10-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Ταϊρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Πουλιάκας Παύλος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων** και αποχώρησε κατά την συζήτηση του **38^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πανταζή Βασιλική **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **2^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νυχτοπάτης Γεώργιος και Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **12^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **33^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **17^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **37667/15-10-2025** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 11937/4-4-2025 αίτηση, ο Σύλλογος Μικρασιατών & Κατοίκων Αγ. Ιωάννη «Αλησμόνητες Πατρίδες», ζήτησε την δωρεάν παραχώρηση χρήσης οικοπεδικής έκτασης 1000τμ εντός του δημοτικού οικοπέδου με αρ. 136 συνοικισμού Αγίου Ιωάννη με ΚΑΕΚ 441212119001 συνολικής έκτασης 27.040,08τμ, όπως περιγράφεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα Μαρτίου 2025 του Μηχ/κου Τιακούδα Σαραγιώτη.

Με την εν λόγω αίτηση καθώς και με την από 10/3/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου, ο σύλλογος επιθυμεί την παραχώρηση των 1000τμ με σκοπό την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου χωρίς την οικονομική επιβάρυνση του Δήμου Σερρών με χρονικό όριο αποπεράτωσης του έργου τα (5) πέντε έτη και η χρονική διάρκεια παραχώρησης τα (50) πενήντα έτη.

Το δημοτικό ακίνητο παραχωρήθηκε στον Δήμο με την αρ. 4861/1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών, η οποία μεταγράφηκε στον τ. 647 α/α 653451/31-8-1979 του Υποθηκοφυλακείου Σερρών και στο Ελληνικό Κτηματολόγιο ιδιοκτήτης καταχωρήθηκε ο Δήμος Σερρών.

Με το υπ'αρ. πρωτ.16434/14-5-2025 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι «....ο πολιτιστικός σύλλογος Μικρασιατών και κατοίκων συνοικισμού Αγίου Ιωάννη-Αλησμόνητες πατρίδες ασκεί δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.....μπορεί να τεθεί στο παραχωρητήριο διαλυτική αίρεση ότι εάν μέσα σε πέντε χρόνια δεν υλοποιηθεί ο σκοπός για τον οποίο παραχωρείται το εν λόγω ακίνητο τότε η παραχώρηση παύει να υφίσταται. Επιπλέον μπορεί να υπάρξει όρος δυνατότητας ανάκλησης της απόφασης της παραχώρησης εφόσον διαφαίνεται ότι ο στόχος του συλλόγου είναι ανέφικτος.

Όσον αφορά για την κυριότητα του κτίσματος μετά την λήξη της παραχώρησης.....ο κύριος του ακινήτου έχει και την κυριότητα του κτίσματος».

Στο υπ'αρ. πρωτ. 18285/25-8-2025 έγγραφο (ορθή επανάληψη), η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου αναφέρει ότι: «...η Πολεοδομική Μελέτη του Αγ. Ιωάννη βρίσκεται σε εξέλιξη και θα προβλεφθεί για το συγκεκριμένο τμήμα που αιτείται ο Σύλλογος Μικρασιατών, χρήση γης συμβατή με την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου εφόσον το Δ. Σ. του Δήμου Σερρών αποφασίσει την παραχώρηση του χώρου στον Σύλλογο».

Με το υπ'αρ. 659321(4741)/15-9-2025 έγγραφο του τμημ. Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Σερρών βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με την υπ'αρ. 77/2025 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών αποφασίστηκε ομόφωνα «...η δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον Σύλλογο Μικρασιατών & Κατοίκων Αγ. Ιωάννη «Αλησμόνητες Πατρίδες», οικοπεδική έκταση 1000τμ εντός του δημοτικού οικοπέδου με αρ. 136 του συνοικισμού Αγίου Ιωάννη με ΚΑΕΚ 441212119001 συνολικής έκτασης 27.040,08τμ, με σκοπό την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου χωρίς την οικονομική επιβάρυνση του Δήμου Σερρών με χρονικό όριο αποπεράτωσης του έργου τα (5) πέντε έτη και αν δεν υλοποιηθεί ο σκοπός για τον οποίο παραχωρείται το εν λόγω ακίνητο εντός του χρονικού ορίου των πέντε (5) ετών τότε η παραχώρηση θα παύσει να υφίσταται. Σε άλλη περίπτωση η χρονική διάρκεια παραχώρησης θα είναι τα (50) πενήντα έτη.»

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης στον Σύλλογο Μικρασιατών & Κατοίκων Αγ. Ιωάννη «Αλησμόνητες Πατρίδες», οικοπεδικής έκτασης 1000τμ εντός του δημοτικού οικοπέδου με αρ. 136 του συνοικισμού Αγίου Ιωάννη με ΚΑΕΚ 441212119001 συνολικής έκτασης 27.040,08τμ, με σκοπό την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου χωρίς την οικονομική επιβάρυνση του Δήμου Σερρών, με χρονικό όριο αποπεράτωσης του έργου τα (5) πέντε έτη. Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθεί ο σκοπός για τον οποίο παραχωρείται το εν λόγω ακίνητο εντός του χρονικού ορίου των πέντε (5) ετών τότε η παραχώρηση ανακαλείται. Σε άλλη περίπτωση η χρονική διάρκεια παραχώρησης προτείνεται να είναι τα (50) πενήντα έτη.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) Η με αρ. 11937/2025 αίτηση
- 2) Καταστατικό συλλόγου
- 3) Τοπογραφικό διάγραμμα
- 4) Η με αρ. 16434/2025 γνωμ Νομ Υπηρεσ.
- 5) Το υπ'αρ. 18285/25-8-2025 έγγρ. Υπηρεσίας Δόμησης
- 6) Το υπ'αρ. 659321/2025 έγγραφο Τμ. Κοινων Αλληλεγγύης
- 7) Η υπ'αρ. 77/2025 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών
- 8) Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος & αεροφωτογραφία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει, τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, δημοτικής έκτασης **1000τμ** εντός του δημοτικού οικοπέδου με αρ. **136** του συνοικισμού Αγίου Ιωάννη με ΚΑΕΚ 441212119001 συνολικής έκτασης **27.040,08τμ**, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Τιακούδα Σαραγιώτη, στον Σύλλογο Μικρασιατών & Κατοίκων Αγ. Ιωάννη «Αλησμόνητες Πατρίδες», με σκοπό την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου σύμφωνα με το καταστατικό του Συλλόγου.

Β. Ορίζει χρονική διάρκεια παραχώρησης χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου τα πενήντα (**50**) έτη, με χρονικό όριο αποπεράτωσης του έργου τα πέντε (**5**) έτη. Σε

περίπτωση που δεν υλοποιηθεί ο σκοπός για τον οποίο παραχωρείται το εν λόγω ακίνητο εντός του χρονικού ορίου των πέντε (5) ετών τότε η παραχώρηση ανακαλείται.

Γ. Όλα τα έξοδα θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το Σύλλογο Μικρασιατών & Κατοίκων Αγ. Ιωάννη «Αλησμόνητες Πατρίδες».

Δ. Όλες οι κατασκευές που θα γίνουν θα τελούν υπό την τελική έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου Σερρών ως προς την αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-11-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ