



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 30^η / 24-09-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 328 / 2025

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης ακινήτου του συν/σμού Προβατά.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **24^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **34229/30η/19-09-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (06): 1) Ιχτιάρη Σοφία, 2) Κεσούλη Λεμονιά, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 5) Φρυδάς Νικόλαος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **5^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης**.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, Τουρτούρας Ιωάννης και Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων**.
- Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων**.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, Βαφειάδης Μιχαήλ και Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **4^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Χράπας Παντελής και Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **12^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **22^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **25^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **30980/29-08-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι στον συνοικισμό Προβατά το οικόπεδο με αρ. 241 εμβαδού 649τμ, ΚΑΕΚ 441160141002 στο Ο.Π. 35 εντός του οποίου υφίσταται ισόγειο κτίσμα εμβαδού 151,00τμ περίπου, έχει παραχωρηθεί για χρήση στον Δήμο Σερρών με την υπ' αρ. 2400/243505/26-9-2019 Απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης για 25 χρόνια με σκοπό την τέλεση πολιτιστικών εκδηλώσεων της κοινότητας Προβατά.

Με την υπ' αρ. πρωτ 21599/17-6-2025 αίτηση ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Γυναικών AMAZONEΣ» ζήτησε: «...την παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του πρώην αστυνομικού σταθμού Προβατά για είκοσι (20) έτη, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου που συμβάλουν στην ανάδειξη, διάδοση και διατήρηση της παράδοσης και του πολιτισμού αλλά και δράσεων κοινωνικής προσφοράς. ...Επίσης θα επιθυμούσαμε το εν λόγω κτίριο να συνδεθεί μέσω Δήμου με ρεύμα, νερό και internet.....δεν απαιτείται έξτρα κονδύλι από την υπηρεσία σας για την ανακαίνιση του κτιρίου καθώς ο Σύλλογος έχει ήδη επαφές για την εύρεση χρηματοδότησης για την διαμόρφωση του.»

Με το υπ' αρ. 22632/24-6-2025 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι: « ο Πολιτιστικός Σύλλογος Γυναικών Προβατά – AMAZONEΣ, ασκεί δραστηριότητα η οποία είναι κοινωνικής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Με το υπ' αρ. πρωτ. 461773(3278)/3-7-2025 έγγραφο του Τμ. Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών βεβαιώνεται η νομιμότητα του συλλόγου.

Με την υπ'αρ. 4/2025 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Προβατά, εγκρίθηκε ομόφωνα η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτιρίου στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Γυναικών AMAZONEΣ».

Στην υπ'αρ. 2400/243505/26-9-2019 Απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης αναφέρεται ότι «...ο παραχωρησιούχος να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την χρήση την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ'οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας...»

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για την υποβολή αιτήματος του Δήμου Σερρών προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για την σύμφωνη γνώμη δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του πρώην αστυνομικού σταθμού Προβατά στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Γυναικών AMAZONEΣ» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την κατάθεση αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για την σύμφωνη γνώμη δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του πρώην αστυνομικού σταθμού Προβατά στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Γυναικών AMAZONEΣ» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29-09-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ