



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 30^η / 24-09-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 327 / 2025

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης ή κυριότητας οικοπέδου συν/σμου Κ. Μητρουσίου στον Δήμο Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **24^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **34229/30η/19-09-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (06): 1) Ιχτιάρη Σοφία, 2) Κεσούλη Λεμονιά, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 5) Φρυδάς Νικόλαος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **5^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης**.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, Τουρτούρας Ιωάννης και Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων**.
- Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων**.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, Βαφειάδης Μιχαήλ και Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **4^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Χράπας Παντελής και Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **12^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **22^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **24^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **30982/29-08-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι στο υπ' αριθ. 877 οικοπέδο του Ο.Π. 101 με ΚΑΕΚ 440870235002 του συνοικισμού Κάτω Μητρουσίου εμβαδού 1.645 τ.μ., υφίσταται ημιτελής κατασκευή ισόγειου κτιρίου εμβαδού 349,54τ.μ. για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. 179/2007 οικοδομική άδεια από τον πρώην Δήμο Κάτω Μητρουσίου. Το κτίριο ανεγέρθηκε από την Κοινότητα Μητρουσίου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για την εξυπηρέτηση πολιτιστικών εκδηλώσεων, ομιλιών, χορών και εκθέσεων.

Στον κτηματολογικό πίνακα του συνοικισμού Κάτω Μητρουσίου έτους 1969-1970 το προαναφερόμενο οικόπεδο έχει χαρακτηρισμό «Διαθέσιμο», με την παρατήρηση ότι προορίζεται για κοινωφελή σκοπό-υπέρ Νηπιαγωγείου.

Με την υπ' αριθ. 12118/17-06-1975 απόφαση Νομάρχης Σερρών το οικόπεδο παραχωρήθηκε δωρεάν στο Σχολικό Ταμείο του Νηπιαγωγείου Κάτω Μητρουσίου.

Ωστόσο το Νηπιαγωγείο του Μητρουσίου λειτουργεί εντός του οικοπέδου του Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ.98.

Με την υπ' αριθ. 1759/24-08-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 741Δ'/7-9-2001) εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Μητρουσίου ως προς τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 877 οικοπέδου στο Ο.Τ. 101 από χώρο Νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Κατά την κτηματογράφηση της περιοχής ο Δήμος Σερρών υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας δεν προκρίθηκε όμως το δικαίωμα του, και καταχωρίστηκε το "Ελληνικό Δημόσιο- Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων" ως ιδιοκτήτης.

Με την υπ' αρ. 2/2023 Απόφαση Τοπικής Κοινότητας Μητρουσίου αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την παραχώρηση της κυριότητας του οικοπέδου υπέρ του Δήμου Σερρών.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 3298/9-2-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας, ζητήθηκε αρχικά από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων η παραχώρηση κατά κυριότητα του εν λόγω οικοπέδου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του ν. 4061/2012 «7. α) Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει, επίσης, δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον: αα) Κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους, και συγκεκριμένα για στέγαση δημοarchιακών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων. Μετά από αίτημα του οικείου Δήμου, η αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση, με την οποία βεβαιώνεται ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους παραπάνω σκοπούς.»

και στη συνέχεια, λόγω αδυναμίας εφαρμογής της προαναφερόμενης διάταξης επειδή το κτίριο είναι ημιτελές, με το υπ' αριθ. πρωτ. 32414/25-9-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας ζητήθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση για τριάντα (30) έτη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 περ. β του ν. 4061/2012 «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται «β) Δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού», προκειμένου ο Δήμος να ενταχθεί σε πρόγραμμα χρηματοδότησης για την αποπεράτωση του κτιρίου.

Το τμήμα Εποικισμού -Αναδασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης ζήτησε με το υπ' αρ. πρωτ.62930/23-7-2025 έγγραφό του την λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί :

α) τροποποίησης του σκοπού παραχώρησης της υπ' αρ. 12118/17-6-1975 απόφασης Νομάρχη, δυνάμει της αρ. 1759/2001 (ΦΕΚ741/Δ/7-9-2001) τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Κάτω Μητρουσίου με την οποία το υπ' αρ. 877 οικόπεδο ,ΟΤ 101 της Οριστ. Διανομής έτους 1969-1970 του Συν/σμου Κ. Μητρουσιου αποχαρακτηρίστηκε από χώρος Νηπιαγωγείου και χαρακτηρίστηκε χώρος για τη ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (σήμερα υφίσταται ημιτελές κτίσμα για το οποίο εκδόθηκε η με αρ. 179/2007 οικοδομική άδεια)

β) παράτασης ολοκλήρωσης του σκοπού παραχώρησης.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για κατάθεση αιτήματος προς το Τμήμα Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, περί:

α) τροποποίησης του σκοπού παραχώρησης της υπ' αρ. 12118/17-6-1975 απόφασης Νομάρχη, δυνάμει της αρ. 1759/2001 (ΦΕΚ741/Δ/7-9-2001) τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Κάτω Μητρουσίου με την οποία το υπ' αρ. 877 οικόπεδο ,ΟΤ 101 της Οριστ. Διανομής έτους 1969-1970 του Συν/σμου Κ. Μητρουσιου αποχαρακτηρίστηκε από χώρος Νηπιαγωγείου και χαρακτηρίστηκε χώρος για τη ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (σήμερα υφίσταται ημιτελές κτίσμα για το οποίο εκδόθηκε η με αρ. 179/2007 οικοδομική άδεια),

β) παράτασης ολοκλήρωσης του σκοπού παραχώρησης.

καθώς και να εξεταστεί από το φορέα το ενδεχόμενο της παραχώρησης του οικοπέδου στον Δήμο Σερρών κατά κυριότητα προκειμένου ο Δήμος να έχει την δυνατότητα να ενταχθεί σε πρόγραμμα χρηματοδότησης για την αποπεράτωση του ημιτελούς κτίσματος που βρίσκεται εντός αυτού, το οποίο θα το χρησιμοποιεί και θα το συντηρεί ο Δήμος Σερρών με δικά του έξοδα, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Τοπικής Κοινότητας Μητρουσίου.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την κατάθεση αιτήματος προς το Τμήμα Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, περί:

α) τροποποίησης του σκοπού παραχώρησης της υπ'αρ. 12118/17-6-1975 απόφασης Νομάρχης, δυνάμει της αρ. 1759/2001 (ΦΕΚ741/Δ/7-9-2001) τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Συνοικισμού Κάτω Μητρουσίου με την οποία το υπ'αρ. 877 οικόπεδο ,ΟΤ 101 της Οριστ. Διανομής έτους 1969-1970 του Συν/σμου Κ. Μητρουσιου αποχαρακτηρίστηκε από χώρος Νηπιαγωγείου και χαρακτηρίστηκε χώρος για τη ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (σήμερα υφίσταται ημιτελές κτίσμα για το οποίο εκδόθηκε η με αρ. 179/2007 οικοδομική άδεια),

β) παράτασης ολοκλήρωσης του σκοπού παραχώρησης.

γ) την εξέταση από το φορέα του ενδεχόμενου παραχώρησης του οικοπέδου στον Δήμο Σερρών κατά κυριότητα προκειμένου ο Δήμος να έχει την δυνατότητα να ενταχθεί σε πρόγραμμα χρηματοδότησης για την αποπεράτωση του ημιτελούς κτίσματος που βρίσκεται εντός αυτού, το οποίο θα το χρησιμοποιεί και θα το συντηρεί ο Δήμος Σερρών με δικά του έξοδα, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Τοπικής Κοινότητας Μητρουσίου.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29-09-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ