



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 30^η / 24-09-2025

Αριθμ. Απόφασης: 326 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης διά δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 129 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα με εμβαδό 381,88τ.μ. για μακροχρόνια χρήση.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 24^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **34229/30η/19-09-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Πάυλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (06): 1) Ιχτιάρη Σοφία, 2) Κεσούλη Λεμονιά, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 5) Φρυδάς Νικόλαος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **5^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης**.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, Τουρτούρας Ιωάννης και Χαλκιάς Αλέξανδρος **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων**.
- Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων**.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, Βαφειάδης Μιχαήλ και Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **4^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Χράπας Παντελής και Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **12^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **22^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **23^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος η Αντιδήμαρχος **κα. Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **32064/05-09-2025** εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 14/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 129 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα με εμβαδό 381,88τ.μ. για μακροχρόνια χρήση.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 602/28-03-1961 απόφαση Νομάρχη Σερρών και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Φωτίου-Κιοσσές Θεοδόσης και ελέγχθηκε από την κ. Τσανίδου Μαρία, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

Παρ.1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

και σε συνδυασμό με την

Παρ.4.,περ.α: Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση δημοτικών ακινήτων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη δια δημοπρασίας** τμήματος του υπ' αρ. 129 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα με εμβαδό 381,88τ.μ. με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής **προσδιορίζοντας και το χρονικό διάστημα της μίσθωσης σε έτη λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει ήδη αίτηση προς μίσθωση της έκτασης και σε προηγούμενες εκμισθώσεις εγκρίθηκε η εκμίσθωση για εννέα (9) χρόνια.**

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 129 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα με εμβαδό 381,88τ.μ. για ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα **εννέα (9)ετών**.

Β) Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 29-09-2025

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ