



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 30^η / 24-09-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 322 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής αιτήματος προς την ΔΥΠΑ για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου προς τον Δήμο Σερρών και ανάκληση της υπ'αρ. 259/2025 ΑΔΣ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **24^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **34229/30η/19-09-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Πάυλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (06): 1) Ιχτιάρη Σοφία, 2) Κεσούλη Λεμονιά, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 5) Φρυδάς Νικόλαος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **5^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης**.
- Βαφειάδης Μιχαήλ, Τουρτούρας Ιωάννης και Χαλκιάς Αλέξανδρος **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων**.
- Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια του κύκλου των **ερωτήσεων – ανακοινώσεων**.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, Βαφειάδης Μιχαήλ και Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **4^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Χράπας Παντελής και Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **12^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **22^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **19^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **33050/11-09-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 1100/6-3-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η ένταξη της πράξης « Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων Δήμου Σερρών» με κωδικό ΟΠΣ 6018264 στο πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Προώθηση της Κοινωνικής Συνοχής στην Κεντρική Μακεδονία-Παρέμβαση του ΕΚΤ+». Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο.

Με την αρ. 107/2025 ΑΔΣ εγκρίθηκε η αποδοχή της χρηματοδότησης ποσού 316.553,04€ για την υλοποίηση της πράξης.

Συγκεκριμένα στα πλαίσια του προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» με τίτλο Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων» θα στεγαστούν οι ειδικότητες (1) Κοινωνικός Λειτουργός, (2) Ψυχολόγοι, (1) Παιδαγωγός.

Μέσα από τις αυτές τις υπηρεσίες θα παρασχεθεί πολύτιμη υποστήριξη σε οικογένειες που την έχουν ανάγκη προκειμένου να ανακουφιστούν αλλά και να αντιμετωπίσουν τις σύγχρονες ανάγκες των παιδιών και των εφήβων αλλά και να προληφθούν φαινόμενα παραβατικότητας και αντικοινωνικών συμπεριφορών.

Με την αρ. 259/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του 1ου ορόφου του Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο της Κοινότητας

Λευκώνα για την στέγαση των υπηρεσιών της νέας δομής του Δήμου Σερρών με τίτλο « Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων Δήμου Σερρών».

Κατόπιν του υπ'αρ. 32934/11-9-2025 εγγράφου της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας του Δήμου Σερρών διαπιστώθηκε ότι ο παραπάνω χώρος είναι ακατάλληλος για την στέγαση της εν λόγω δομής καθότι είναι προτιμότερη η χρήση ενός χώρου με διαφορετικά λειτουργικά χαρακτηριστικά όπως η ύπαρξη δυο διακριτών χώρων συνεδρίων καθώς και η ύπαρξη αυλείου χώρου και καταλληλότερος χώρος θεωρείται το πρώην ΚΔΑΠ Σφαγείων ο οποίος εκτιμάται ότι χρήζει μόνο ήπιων παρεμβάσεων ώστε να ανταποκρίνεται επαρκώς στις λειτουργικές και ποιοτικές απαιτήσεις της δομής.

Ο ανωτέρω χώρος βρίσκεται εντός του οικισμού VI του καταργηθέντος ΟΕΚ και σήμερα ιδιοκτησίας Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης «ΔΥΠΑ» και αποτελείται από δύο (2) καταστήματα συνολικού εμβαδού 54,76 τμ και μία αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού 67,345τμ. Ο χώρος των καταστημάτων και της αίθουσας συγκέντρωσης είναι ενοποιημένος και χρησιμοποιούνται από το Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιού (ΚΔΑΠ). Η χρήση της αίθουσας είχε παραχωρηθεί με χρησιδάνειο στο Δήμο Σερρών η διάρκεια του οποίου έληξε στις 30-11-2007.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης:

1. για την υποβολή αιτήματος του Δήμου Σερρών προς την Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης «ΔΥΠΑ» για την σύμφωνη γνώμη και την σύνταξη χρησιδανείου της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του οικισμού VI με ΚΑΕΚ 441211377001 ο οποίος αποτελείται από δύο (2) καταστήματα συνολικού εμβαδού 54,76 τμ και μία αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού 67,345τμ. Για την στέγαση των υπηρεσιών της νέας δομής του Δήμου Σερρών με τίτλο « Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων Δήμου Σερρών» που ορίζεται έως την λήξη της πράξης που ορίζεται στις 31/5/2028 στην απόφαση ένταξης, με δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.
2. Για την ανάκληση της υπ'αρ. 259/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του 1ου ορόφου του Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο της Κοινότητας Λευκώνα για την στέγαση των υπηρεσιών της νέας δομής του Δήμου Σερρών με τίτλο «Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων Δήμου Σερρών» διότι ο ανωτέρω χώρος κρίθηκε ακατάλληλος σύμφωνα με το υπ αρ. 32934/11-9-2025 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας του Δήμου Σερρών.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος του Δήμου Σερρών προς την Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης «ΔΥΠΑ» για την σύμφωνη γνώμη και την σύνταξη χρησιδανείου της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του οικισμού VI με ΚΑΕΚ 441211377001 ο οποίος αποτελείται από δύο (2) καταστήματα συνολικού εμβαδού 54,76 τμ και μία αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού 67,345τμ. Για τη στέγαση των υπηρεσιών της νέας δομής του Δήμου Σερρών με τίτλο « Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων Δήμου Σερρών» που ορίζεται έως την λήξη της πράξης που ορίζεται στις 31/5/2028 στην απόφαση ένταξης, με δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Β. Ανακαλεί την υπ'αρ. 259/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του 1ου ορόφου του Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο της Κοινότητας Λευκώνα για την στέγαση των υπηρεσιών της νέας δομής του Δήμου Σερρών με τίτλο «Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων Δήμου Σερρών» διότι ο ανωτέρω χώρος κρίθηκε ακατάλληλος σύμφωνα με το υπ αρ. 32934/11-9-2025 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 29-09-2025

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ