



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 27^η / 27-08-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 278 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης του έργου «Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών»

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **30351/27η/22-08-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Καδής Γεώργιος	Πουλιάκας Παύλος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Ταΐρης Γεώργιος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Φρυδάς Νικόλαος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κεσούλη Λεμονιά	Χράπας Παντελής
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μισιρλής Σπυρίδων	

ΑΠΟΝΤΕΣ (8): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καρακολίδης Παναγιώτης, 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 5) Πανταζή Βασιλική, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 8) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **28535/04-08-2025** εισήγηση του τμήματος Οικοδομικών έργων, Έργων οδοποιίας, Υδραυλικών έργων & υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι στις 16-08-2024 υπογράφηκε το συμφωνητικό για την εκτέλεση του έργου «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**» με συμβατικό χρόνο ολοκλήρωσης τους δώδεκα (12) μήνες και προθεσμία περαίωσης στις 16-08-2025, με Ανάδοχο του έργου την κ. **Κ/Ε ΜΠΑΛΟΥΚΤΣΗΣ Ε.ΙΩΑΝΝΗΣ - ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ Μ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ**,

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

- Την αρ. 1/2024 μελέτη της Δ.Τ.Υ. για το έργο «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**»
- Την με αριθμ. πρωτ. 7686/4-3-2024 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (24REQ014360392) “Δέσμευση πίστωσης ύψους 143.000,00 €, για το έργο «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**» (Α.Α.Υ. 532/2024)
- Την υπ' αριθμ. 392/2024 Α.Δ.Ε. περί «Έγκρισης Πρακτικού Ι επιτροπής διαγωνισμού αξιολόγησης προσφορών ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου: «**Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Σερρών**».
- Την υπ' αριθμ. 28325/16-08-2024 (23SYMV015378032 2024-09-05) **Σύμβαση του έργου**.
- Την υπ' αριθμ. 27595/29-07-2025 εμπρόθεσμη **αίτηση του Αναδόχου του έργου** του θέματος, για παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την υπ' αριθμ. 3.3 του άρθρου 18 του Π.Δ. 79/2017, ΦΕΚ Α 109/01.08.2017 με θέμα : «Οργάνωση και λειτουργία νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων» και στην με αρ. πρωτ. 1430074/ΓΔ4/17-11-2022 Εγκύκλιο του ΥΠΑΙΘ με θέμα : «Ασφάλεια των μαθητών», αναφέρεται ρητά ότι : «κανένα άτομο πλην των εκπαιδευτικών δε μπορεί να παραμένει εντός του σχολικού χώρου κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σχολικής μονάδας».

Π α ρ α κ α λ ο ύ μ ε

- να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**» κατά έξι μήνες (6) μήνες, με προθεσμία περαίωσης την 16-02-2026. Για την

ανωτέρω παράταση συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για την παράταση της συνολικής προθεσμίας “με αναθεώρηση” διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ’ αριθμ. 27595/29-07-2025 Αίτηση της αναδόχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 1^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**» κατά έξι μήνες (6) μήνες, **με προθεσμία περαίωσης την 16-02-2026**. Για την ανωτέρω παράταση συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για την παράταση της συνολικής προθεσμίας με αναθεώρηση διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 01-09-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ