



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26^η / 07-08-2025

Αριθμ. Απόφασης: 268 / 2025

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του κλειστού γυμναστηρίου της Κοινότητας Καλών Δένδρων του Δήμου Σερρών στον Παλαιστικό Σύλλογο «Εμμανουήλ Παπάς Σερρών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **14:00**, έλαβε χώρα η **Αναβληθείσα Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **28866/26η/06-08-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αναβολής της Συνεδρίασης από 06-08-2025 στις 07-08-2025, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένους Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος

Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ, Μπέγος Κωνσταντίνος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Τούσκα Ελένη, Φρυδάς Νικόλαος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Χράπας Παντελή, Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (8): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καρακολίδης Παναγιώτης, 6) Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Τουρτούρας Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του **16^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε, κατά την συζήτηση του **18^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην παραπάνω συνεδρίαση η Πρόεδρος του Δ.Σ., με το αριθμ. πρωτ. 28746/06-08-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΤΟΣ» του Δήμου Σερρών ενημέρωσε το Σώμα, σχετικά με την απόφαση διαγραφής από την Δημοτική Παράταξη “ΕΝΩΤΙΚΗ ΤΟΠΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ “ΕΝΤΟΣ”, του Δημοτικού Συμβούλου κ. Γάτσιου Αθανάσιου και ανέγνωσε το σχετικό πρακτικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **20^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ’ αριθμ. **27934/30-07-2025** εισήγηση του τμήματος Παιδείας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Νόμου 1566/85, όπως τροποποιήθηκαν με τις όμοιες του άρθρου 98 του Ν.4823/21
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, (Δημοτικός Κώδικας) άρθρο 75, παρ. 1 τομέας στ’ εδ. 17, όπως προστέθηκε με το άρθρο 94, παρ. 4, του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης). (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010).
3. Την υπ’ αρ. Γ1/210/20-9-1998 εγκύκλιο του ΥΠΕΠΘ
4. Τον Νόμο 3852/2010, άρθρο 58 περί πρόσθετων αρμοδιοτήτων Δήμων
5. Το γεγονός ότι δεν παραχωρούνται χώροι για προγράμματα, τα οποία απευθύνονται επιλεκτικά σε μεμονωμένους μαθητές ή σε ομάδες μαθητών, με κριτήρια οικονομικοκοινωνικά και αποκλείουν άλλους μαθητές (εγκ. υπ’ αρ. Δ4/210/20.02.1998 του ΥΠΕΠΘ. Παραχώρηση σχολικών χώρων σε ιδιώτες δεν γίνεται. Επίσης δεν υπάρχει χρονικό πλαίσιο για την διάρκεια της παραχώρησης και βάσει των: α) Δ4/804/16.12.97 ΥΠ.Ε.Π.Θ. και Δ4/170/5.5.98 ΥΠ.Ε.Π.Θ. Η παραχώρηση μπορεί να γίνει για μικρό χρονικό διάστημα σε εξωσχολικούς φορείς.
6. Την υπ’ αρ. 156/2021 ΑΔΣ Δήμου Σερρών με θέμα «Έγκριση σχεδίου Κανονισμού παραχώρησης σχολικών χώρων της Α’/θμιας και της Β’/θμιας Εκπ/σης Δήμου Σερρών και την αριθμ 145/2022 ΑΔΣ τροποποίηση αυτής.
7. Το αριθ. 4002/τ.Β’/9-7-2024 ΦΕΚ «Αυτοδίκαιη κατάργηση των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου: Α) «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Σερρών» Β) «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Σερρών» Νομού Σερρών.»
8. Την αριθ. 246/2024 ΑΔΣ «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας μετά την 30-6-2024 σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρο 28 του. 5056/2023»

9. Το αριθ. πρωτ. 23560/30-06-2025 αίτημα του κ. Γιαντζόγλου Ιωάννη Προέδρου του Παλαιστικού Συλλόγου «Εμμανουήλ Παπάς» του Δήμου Σερρών
10. Το αριθ. 7/16-07-2025 πρακτικό του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλών Δένδρων
11. Η αριθ. πρωτ. 27281/25-07-2025 γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας περι παραχώρησης δημοτικού ακινήτου κατά χρήση σε Ν.Π.Ι.Δ.
12. Την αριθ.πρωτ.23252/26-06-2025, Πράξη 4^η/19-06-2025 Συμβουλίου Σχολικής Κοινότητας Καλών Δένδρων.
13. Η αριθ.πρωτ. 23η/27924/30-07-2025 γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Σερρών

Σας παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του κλειστού γυμναστηρίου- προπονητηρίου πάλης της τοπικής κοινότητας Καλών Δένδρων στο Σύλλογο με την επωνυμία «Παλαιστικός Όμιλος Εμμανουήλ Παπάς του Δήμου Σερρών», με σκοπό την λειτουργία του ως προπονητήριο πάλης για τις ανάγκες του συλλόγου και προκειμένου να ενταχτεί σε επιδοτούμενα προγράμματα, με χρονική διάρκεια παραχώρησης τα 15+1 έτη.

Σε περίπτωση που δεν ενταχτεί το ακίνητο σε επιδοτούμενα προγράμματα επαναπροσδιορίζεται η χρονική διάρκεια παραχώρησης στα δυο έτη.

Επίσης αν δεν λειτουργήσει ως προπονητήριο πάλης ή χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό από τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται, η παραχώρηση ανακαλείται.

Ακόμα κατά την διάρκεια της παραχώρησης ο εν λόγω σύλλογος υποχρεούται να προσκομίζει στο τμήμα Παιδείας ετήσιο πρόγραμμα στο οποίο να αναφέρονται αναλυτικά οι μέρες και ώρες χρήσης του προπονητηρίου για τις ανάγκες του, έτσι ώστε ο χώρος να δύναται να φιλοξενήσει τις διαθέσιμες ώρες και μέρες τόσο τις ανάγκες χρήσης των μαθητών του Δ. Σχολείου Καλών Δένδρων, όσο και τις ανάγκες παραχώρησης χρήσης σε τοπικά αθλητικά σωματεία σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία.

Ο ανωτέρω σύλλογος υποχρεούται να μεριμνήσει για τα παρακάτω:

1. Για την αποκατάσταση ζημιών ή δαπανών που πιθανόν γίνουν κατά τη χρήση των χώρων.
2. Για την καθαριότητα των χώρων που θα χρησιμοποιούν και για την παράδοση τους έτοιμους προς χρήση, κατά την λήξη της παραχώρησης.
3. Για τον σεβασμό των χώρων των σχολείων κατά τη διάρκεια χρήσης.
4. Για τον ορισμό υπεύθυνου για το άνοιγμα και κλείσιμο του προπονητηρίου κατά την διάρκεια χρήσης και την έγκαιρη επιστροφή των κλειδιών στο/η Διευθυντή/ντρια του Δ. Σχολείου Κ. Δένδρων μετά την λήξη της παραχώρησης.>>

και σχετική συζήτηση, όπου ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος ψήφισε θετικά με την παρατήρηση- ερώτηση: «Ποιος θα αναλάβει τις δαπάνες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας ο Δήμος ή ο Σύλλογος και δεύτερον εξέφρασε τις αντιρρήσεις του για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κτιρίου».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κλειστού γυμναστηρίου της Κοινότητας Καλών Δένδρων του Δήμου Σερρών στον Παλαιστικό Σύλλογο «Εμμανουήλ Παπάς Σερρών» για την λειτουργία του ως προπονητήριο πάλης για τις ανάγκες του συλλόγου.

Β) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του ως άνω κλειστού γυμναστηρίου, στον Παλαιστικό Σύλλογο «Εμμανουήλ Παπάς Σερρών», για **15+1** έτη, προκειμένου να ενταχτεί σε επιδοτούμενα προγράμματα.

- Σε περίπτωση που δεν ενταχτεί το ακίνητο σε επιδοτούμενα προγράμματα, επαναπροσδιορίζεται η χρονική διάρκεια παραχώρησης στα δυο **(2)** έτη.
- Δύναται η δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, εφόσον το προπονητήριο πάλης δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Παλαιστικός Σύλλογος «Εμμανουήλ Παπάς Σερρών», κατά την διάρκεια της παραχώρησης υποχρεούται να μεριμνά:

1. Για την προσκόμιση στο τμήμα Παιδείας ετήσιου προγράμματος στο οποίο να αναφέρονται αναλυτικά οι μέρες και ώρες χρήσης του προπονητηρίου για τις ανάγκες του, έτσι ώστε ο χώρος να δύναται να φιλοξενήσει τις διαθέσιμες ώρες και μέρες τόσο τις ανάγκες χρήσης των μαθητών του Δ. Σχολείου Καλών Δένδρων, όσο και τις ανάγκες παραχώρησης χρήσης σε τοπικά αθλητικά σωματεία σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία.
2. Για την αποκατάσταση ζημιών ή δαπανών που πιθανόν γίνουν κατά τη χρήση των χώρων.
3. Για την καθαριότητα των χώρων που θα χρησιμοποιούν και για την παράδοση τους έτοιμους προς χρήση, κατά την λήξη της παραχώρησης.
4. Για τον σεβασμό των χώρων των σχολείων κατά τη διάρκεια χρήσης.
5. Για τον ορισμό υπεύθυνου για το άνοιγμα και κλείσιμο του προπονητηρίου κατά την διάρκεια χρήσης και την έγκαιρη επιστροφή των κλειδιών στο/η Διευθυντή/ντρια του Δ. Σχολείου Κ. Δένδρων μετά την λήξη της παραχώρησης

Στην απόφαση αυτή **μειονήφησε** ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος επισημαίνοντας ότι ψηφίζει θετικά για την παραχώρηση κατά χρήση του κλειστού γυμναστηρίου της Κοινότητας Καλών Δένδρων του Δήμου Σερρών στον Παλαιστικό Σύλλογο «Εμμανουήλ Παπάς Σερρών αλλά η παραχώρηση να ήταν μόνο για τρία έτη.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-08-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ