



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24^η / 16-07-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 229 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 582 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρετ».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **25407/24η/11-07-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Κουφοτόλης Νικόλαος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Καδής Γεώργιος	Πουλιάκας Παύλος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρακολίδης Παναγιώτης	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χράπας Παντελής
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κεσούλη Λεμονιά	

ΑΠΟΝΤΕΣ (10): 1) Δούκας Γεώργιος, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6) Πανταζή Βασιλική, 7) Ταϊρης Γεώργιος, 8) Τουρτούρας Ιωάννης, 9) Φρυδάς Νικόλαος, 10) Χαλκίόπουλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κεϊσογλου Παναγιώτης, Κεσούλη Λεμονιά, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο **κ. Σιαπαρδάνης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Κοινότητας Χριστός**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **24679/07-07-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την με αρ. 19255/2-6-2025 αίτηση των κ.κ. Γ. Α. (ο οποίος σύμφωνα με την υπ' αρ. 25750/1999 Γονική Παροχή είναι νόμιμος κληρονόμος του Γ. Γ.), Γ. Α. και Κ. Δ., ζητήθηκε καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού (10,42+5,21) τ.μ., 5,21 τ.μ., και 5,21τμ αντίστοιχα που οφείλει η ιδιοκτησία τους με αρ. Κτημ. 1604033 στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 582, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2088/23-6-2009 απόφαση Νομάρχη Σερρών, της περιοχής πράξης εφαρμογής «Ιμαρετ -Άνω Καμενίκια».

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 582 καθορίστηκε η τιμή των 173€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 2/6/2025 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 20911/12-6-2025 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 548/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 173€/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού (10,42+5,21) τ.μ., 5,21 τ.μ., και 5,21τμ με τιμή μονάδος 173€/τ.μ. συνολικής αξίας **4.506,65€** (26,05τμ*173€/τ.μ.), που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 1604033 στο Ο.Π. 582 των κκ Γ. Α., Γ. Α. και Κ. Δ. στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αρ. 19255/ 2-6-2025 αίτηση
- 2) Την Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής Τιμής
- 3) Την με αρ. 20911/12-6-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- 4) Την με αρ. 548/2025 ΑΔΣ
- 5) Τον Πίνακα πράξης εφαρμογής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού (10,42+5,21) τ.μ., 5,21 τ.μ., και 5,21τμ., στην ιδιοκτησία με αρ. 1604033 που βρίσκεται στο Ο.Π.582, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γ. Α. (ο οποίος σύμφωνα με την υπ'αρ. 25750/1999 Γονική Παροχή είναι νόμιμος κληρονόμος του Γ. Γ.), Γ. Α. και Κ. Δ. και σύμφωνα με την υπ'αρ. 2088/23-6-2009 απόφαση Νομάρχη Σερρών, της περιοχής πράξης εφαρμογής «Ιμαρετ -Άνω Καμενίκια», με τιμή μονάδας 173€/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 ΑΔΣ, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το υπ. αριθμ πρωτ. 20911/12-06-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την αριθμ. 548/2025 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 02-06-2025 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Συγκεκριμένα η αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού **26,05 τ.μ.** [(10,42+5,21) τ.μ., 5,21 τ.μ., και 5,21τμ.], ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **4.506,65 €** (26,05 τ.μ.*173€/τ.μ.)

Β) Τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Γ) Η σύνταξη συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη του αιτούντος αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-07-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ