



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24^η / 16-07-2025

Αριθμ. Απόφασης: 227 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Γ της εταιρείας «Κοινό Ταμείο εισπράξεων Λεωφορείων Αστικών Γραμμών Σερρών Ανώνυμη Μεταφορική Τουριστική & Εμπορική Εταιρεία» (Αστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Σερρών) στο υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 4412116363 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη (πρώην στρατόπεδο Εμμ. Παπά) για την λειτουργία του αμαξοστασίου της εταιρείας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **25407/24η/11-07-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Πάυλος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (10): 1) Δούκας Γεώργιος, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6) Πανταζή Βασιλική, 7) Ταΐρης Γεώργιος, 8) Τουρτούρας Ιωάννης, 9) Φρυδάς Νικόλαος, 10) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κεϊσογλου Παναγιώτης, Κεσούλη Λεμονιά, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **10^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **10^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο **κ. Σιαπαρδάνης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Κοινότητας Χριστός.**

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **11^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **25022/09-07-2025** εισήγηση του τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Την υπ' αριθμ. 13803/25-04-2025 αίτηση της εταιρείας «Κοινό Ταμείο εισπράξεων Λεωφορείων Αστικών Γραμμών Σερρών Ανώνυμη Μεταφορική Τουριστική & Εμπορική Εταιρεία» (Αστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Σερρών)
5. Το τμήμα του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441214636372, εμβαδού 9.771,29 τετραγωνικά μέτρα, έχει εκμισθωθεί από τον Δήμο Σερρών ο οποίος είναι νόμιμος κάτοχος αυτού, στην αιτούσα εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 17.854/2019 συμβολαιογραφική πράξη
6. Το παραπάνω αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε τριτεύον Εθνικό δίκτυο (Π.Ε.Ο. 12)
7. Η εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Α του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/2006 λόγω αύξησης του κυκλοφοριακού φόρτου της οδού
8. Ότι σύμφωνα με το Π.Δ. 118/2006, άρθρο 5, σε εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε τριτεύον Εθνικό δίκτυο εφαρμόζεται η κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Γ
9. Το άρθρο 5 του Π.Δ. 118/2006 το οποίο αναφέρει τα παρακάτω χαρακτηριστικά της κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Γ:
9.α. Στο κέντρο της σύνδεσης κατασκευάζεται τραπεζοειδής νησίδα πλάτους 4.00μ με τις συγκλίνουσες πλευρές υπό γωνία 30° προς τον άξονα της οδού και την κάτω βάση μήκους εξαρτώμενου από το πρόσωπο του γηπέδου και ελάχιστου μήκους 20,00μ και

σε απόσταση 2,50 μ από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού. Η ζώνη αυτή διαμορφώνεται με διαγράμμιση

9β. Εκατέρωθεν της κεντρικής νησίδας διαμορφώνονται: η είσοδος και έξοδος πλάτους κυμαινόμενου από 5,00μ έως 5,50 κατά την κρίση της υπηρεσίας υπό γωνία 30° ως προς τον άξονα της οδού και οι λωρίδες επιβράδυνσης και επιτάχυνσης και μεταβλητού πλάτους από 0–3.00μ και ελαχίστου μήκους 45,00μ.

9.γ. Πέραν των λωρίδων επιτάχυνσης και επιβράδυνσης διαμορφώνεται έρρισμα πλάτους όσο της οδού όχι μικρότερο του 1.00μ

9.δ. Στην είσοδο και στην έξοδο κατασκευάζονται πλευρικές νησίδες

9.ε. Οι λωρίδες επιβράδυνσης και επιτάχυνσης και οι με διαγράμμιση ζώνες επιστρώνονται με οδόστρωμα όμοιου τύπου με αυτό της οδού.

9.στ Για την εφαρμογή αυτού του τύπου απαιτείται ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου 40.00μ.

9.ζ. Με την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκρίνεται και η απαραίτητη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση σύμφωνα με τον ν. 2696/1999 και ο ηλεκτροφωτισμός σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές περί ηλεκτροφωτισμού οδών.

10. Τα επισυναπτόμενα σχέδια (τοπογραφικό διάγραμμα, οριζοντιογραφία) καθώς και την τεχνική έκθεση υπογεγραμμένα από τον πολιτικό μηχανικό Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη βάσει των οποίων φαίνεται ότι:

10.α. Θα δημιουργηθεί νησίδα πλάτους 4 μέτρων με τις συγκλίνουσες πλευρές υπό γωνία 30° προς τον άξονα της οδού και την κάτω βάση 20,00μ. μήκος. Πέραν της νησίδας θα υπάρχει διαγραμμισμένο τμήμα κυμαινόμενου πλάτους 2,5 μ. έως την οριογραμμή του υφιστάμενου ασφατικού

10.β. Η είσοδος και η έξοδος εκατέρωθεν της νησίδας διαμορφώνονται με πλάτος 5,50 μ. με κλίση 30°

10.γ. Εκατέρωθεν της κεντρικής νησίδας διαμορφώνονται λωρίδες επιτάχυνσης και επιβράδυνσης μεταβλητού πλάτους 0-3,00 μ. και μήκος 45 μ. έκαστη

10.δ. Στην είσοδο και στην έξοδο θα κατασκευαστούν νησίδες

11. Τη σήμανση που αναφέρεται στα παραπάνω, η οποία είναι σύμφωνη με τις αντίστοιχες προδιαγραφές

12. Το τοπογραφικό διάγραμμα μελέτης ηλεκτροφωτισμού, υπογεγραμμένο από τον Μηχ/γο Μηχανικό Ζαχαρούδη Γεώργιο και τον Πολ/κο Μηχ/κο Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη.

13. Το γεγονός ότι για την πιστή εφαρμογή των όρων του Π.Δ. 118/2006, άρθρο 5, θα πρέπει να καταληφθεί έκταση εμβαδού 56,76 τ.μ., από τον χώρο στάθμευσης Ι.Χ. ιδιοκτησίας Δήμου. Επισημαίνεται ότι η κατάληψη αυτή δεν επηρεάζει τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης του Δήμου.

14. Τη ανάγκη κατεδάφισης τμήματος της περίφραξης του πρώην στρατοπέδου μήκους 75,00 μέτρων. Η ενέργεια αυτή έχει γνωστοποιηθεί στο Υπουργείο Εθνικής Αμύνης, Τμήμα Διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας με το υπ' αριθμ. 16145/13-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου

15. Την τεχνική έκθεση που κατατέθηκε, βάσει της οποίας, δεν απαιτείται μελέτη αποχέτευσης των όμβριων της οδού και του κόμβου, καθώς ο χώρος εξυπηρέτησης των αστικών λεωφορείων είναι σε αρκετά χαμηλότερο επίπεδο, οπότε δεν απαιτείται η κατασκευή σχαρών στην λωρίδα επιτάχυνσης και επιβράδυνσης

16. Το από 02-07-2025 Υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Η/Μ Έργων & ενεργειακών εφαρμογών και Υπηρεσιών σύμφωνα με το οποίο η επισυναπτόμενη μελέτη ηλεκτροφωτισμού συντάχθηκε σύμφωνα με τα απαραίτητα πρότυπα και τις Τεχνικές οδηγίες και εγκρίνεται

17. Τη υπ' αριθμ. 604/2025 γνωμοδότηση της Δ.Ε.

Η Υπηρεσία μας, αφού έλεγξε τα παραπάνω στοιχεία, τα βρήκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Π.Δ. 118/2006 και προτείνει την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Γ στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 4412116363 του αγροκτήματος Αι Γιάννη με την επισημάνση ότι,

Α) με δεδομένο ότι δεν απαιτείται μελέτη ομβρίων για την οδό και τον κόμβο, λόγω υψομετρικής διαφοράς, η διαχείριση αυτών θα γίνει με ευθύνη του αιτούντα εντός του αγροτεμαχίου τους.

Β) Η κατασκευή του κόμβου βαρύνει τον αιτούντα

Γ) η συντήρηση του κόμβου (ασφαλτόστρωση, σήμανση ηλεκτροφωτισμός κλπ.) βαρύνει τον αιτούντα

Δ) Να παραχωρηθεί η έκταση εμβαδού 56,76 τ.μ. αποκλειστικά, ως μέρος της κυκλοφοριακής σύνδεσης

Ε) Για την ολοκλήρωση του κόμβου απαιτείται η κατεδάφιση τμήματος της περιφράξης του πρώην στρατοπέδου

Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για:

- την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Γ στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 4412116363 του αγροκτήματος Αι Γιάννη με την επισημάνση ότι,
 - Α) δεδομένου ότι δεν απαιτείται μελέτη ομβρίων για την οδό και τον κόμβο, λόγω υψομετρικής διαφοράς, η διαχείριση αυτών θα γίνει με ευθύνη του αιτούντα εντός του αγροτεμαχίου τους.
 - Β) Η κατασκευή του κόμβου βαρύνει τον αιτούντα
 - Γ) η συντήρηση του κόμβου (ασφαλτόστρωση, σήμανση ηλεκτροφωτισμός κλπ.) βαρύνει τον αιτούντα
- Την παραχώρηση έκτασης εμβαδού 56,76 τ.μ. αποκλειστικά, ως μέρος της κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.
- Την άδεια κατεδάφισης τμήματος της περιφράξης του πρώην στρατοπέδου μήκους 75,00 μέτρων

Επισημαίνουμε ότι η παραπάνω έγκριση αφορά ΜΟΝΟ την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης και δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια (π.χ. άδεια κατεδάφισης, προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κλπ.).>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α. Ύστερα από την αριθμ. **604/2025** γνωμοδοτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Π.Δ. 118/2006, την κυκλοφοριακή σύνδεση Γ της εταιρείας «Κοινό Ταμείο εισπράξεων Λεωφορείων Αστικών Γραμμών Σερρών Ανώνυμη Μεταφορική Τουριστική & Εμπορική Εταιρεία» (Αστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Σερρών) στο υπ' αριθμ. ΚΑΕΚ 4412116363 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη (πρώην στρατόπεδο Εμμ. Παπά) για την λειτουργία του αμαξοστασίου της εταιρείας με τις κάτωθι επισημάνσεις:

- 1) η διαχείριση αυτών θα γίνει με ευθύνη του αιτούντα εντός του αγροτεμαχίου τους δεδομένου ότι δεν απαιτείται μελέτη ομβρίων για την οδό και τον κόμβο, λόγω υψομετρικής διαφοράς,
- 2) η κατασκευή του κόμβου θα βαρύνει τον αιτούντα,

3) η συντήρηση του κόμβου (ασφαλτόστρωση, σήμανση ηλεκτροφωτισμός κλπ.) θα βαρύνει τον αιτούντα.

Β. Την παραχώρηση έκτασης εμβαδού **56,76** τ.μ. αποκλειστικά, ως μέρος της κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Γ. Την έκδοση άδειας κατεδάφισης τμήματος της περίφραξης του πρώην στρατοπέδου μήκους **75,00** μέτρων.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-07-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ