



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24^η / 16-07-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 223 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης διά δημοπρασίας των αριθμ 251 και 387 σχολικών αγρών του αγροκτήματος Βαμβακούσσας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **25407/24η/11-07-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (10): 1) Δούκας Γεώργιος, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6) Πανταζή Βασιλική, 7) Ταΐρης Γεώργιος, 8) Τουρτούρας Ιωάννης, 9) Φρυδάς Νικόλαος, 10) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κεϊσογλου Παναγιώτης, Κεσούλη Λεμονιά, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **10^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **10^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο **κ. Σιαπαρδάνης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Κοινότητας Χριστός**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **7^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Κουφοτόλης Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **22483/23-06-2025** εισήγηση του τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε το υπ' αρ. 20002/05-06-2025 έγγραφο του προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Βαμβακούσσας βάσει του οποίου εγκρίνεται η εκμίσθωση διά δημοπρασίας α) του αριθμ 251 σχολικού αγρού του αγροκτήματος Βαμβακούσσας με εμβαδό 2.570,10 τ.μ. και β) του αριθμ 387 σχολικού αγρού του αγροκτήματος Βαμβακούσσας με εμβαδό 10.367,38 τ.μ.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης **περί εκμίσθωσης ή μη** α) του αριθμ 251 σχολικού αγρού του αγροκτήματος Βαμβακούσσας με εμβαδό 2.570,10 τ.μ. και β) του αριθμ 387 σχολικού αγρού του αγροκτήματος Βαμβακούσσας με εμβαδό 10.367,38 τ.μ. για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 & 2, του Ν. 3463/2006, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι:

α) του αριθμ **251** σχολικού αγρού του αγροκτήματος Βαμβακούσσας με εμβαδό **2.570,10 τ.μ.** και

β) του αριθμ **387** σχολικού αγρού του αγροκτήματος Βαμβακούσσας με εμβαδό **10.367,38 τ.μ..**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών.**

B) Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-07-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ