



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24^η / 16-07-2025**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 220 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης διά δημοπρασίας τμημάτων των αριθμ. 90, 91, 181 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κρίνου για μακροχρόνια χρήση.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **25407/24η/11-07-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (10): 1) Δούκας Γεώργιος, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6) Πανταζή Βασιλική, 7) Ταΐρης Γεώργιος, 8) Τουρτούρας Ιωάννης, 9) Φρυδάς Νικόλαος, 10) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κεϊσογλου Παναγιώτης, Κεσούλη Λεμονιά, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο **κ. Σιαπαρδάνης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Κοινότητας Χριστός**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Κουφοτόλης Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **23105/26-06-2025** εισήγηση του τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 51/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα θετικά η εκμίσθωση διά δημοπρασίας Α) τμήμα του υπ' αρ. 90 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου με εμβαδό 55.628,99 τ.μ. Β) τμήμα του υπ' αρ. 91 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου με εμβαδό 19.942,37 τ.μ. Γ) τμήμα του υπ' αρ. 181 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου με εμβαδό 61.437,22 τ.μ.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 4861/1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών και αποτυπώνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο κ. Παπαπαύλου Χ. Κωνσταντίνος και ελέγχθηκε από την κ. Τσανίδου Μαρία, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ αριθμ 20575/11.6.2025 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
2. Η με αριθμ. Πρωτ. 15224/6-5-2025 αίτηση της 1978FOODS
3. Το με αριθμ. Πρωτ. 234831/29-5-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών.
4. Τοπογραφικά διαγράμματα (3)
5. Την με αριθμ. Πρωτ. 4861/13-4-1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών
6. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» όπου προβλέπονται τα κάτωθι:

Παρ.1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

και σε συνδυασμό με την

Παρ.4.περ.γ: Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιαστικές δαπάνες του μισθωτή

Παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας Α) τμήμα του υπ' αρ. 90 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου με εμβαδό 55.628,99 τ.μ. Β) τμήμα του υπ' αρ. 91 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου με εμβαδό 19.942,37 τ.μ. Γ) τμήμα του υπ' αρ. 181 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου με εμβαδό 61.437,22 τ.μ., με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής (δενδροκαλλιέργεια), προσδιορίζοντας το χρονικό διάστημα της μίσθωσης και λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει ήδη αίτηση προς μίσθωση της έκτασης για είκοσι πέντε (25) χρόνια **και πως σε προηγούμενες εκμισθώσεις εγκρίθηκε η εκμίσθωση για είκοσι πέντε (25) χρόνια.**

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), την εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι:

- α) τμήμα του υπ' αρ. **90** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου με εμβαδό **55.628,99** τ.μ.
 - β) τμήμα του υπ' αρ. **91** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου με εμβαδό **19.942,37** τ.μ.
 - γ) τμήμα του υπ' αρ. **181** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου με εμβαδό **61.437,22** τ.μ.
- τιμή εκκίνησης το ποσό των **160,00€/μηνιαίως.**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα **είκοσι πέντε (25) ετών.**

Β) Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 18-07-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ