



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22^η / 25-06-2025

Αριθμ. Απόφασης: 207 / 2025

ΘΕΜΑ: Ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικής στέγης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **25^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **22327/22η/20-06-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1)Δούκας Γεώργιος, 2)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3)Ιχτιάρη Σοφία, 4)Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 5)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 7)Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

-Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **13^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Πανταζή Βασιλική **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **12^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Μέτσκα Βασίλειο.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **178/05-06-2025 και 179/05-06-2025** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην **21^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **19^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **21552/17-06-2025** εισήγηση του τμήματος διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ 729/2018 ΑΔΣ και την υπ'αρ. 102/2022 ΑΔΣ η οποία τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 552/2023 ΑΔΣ, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας.

Με την από 13/3/2025 αίτηση ζητήθηκε η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για (5) πέντε έτη.

Με την υπ' αριθ. 7/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Οινούσσας, εγκρίνεται η χρονική παράταση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας, για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για (5) πέντε έτη.

Με το υπ'αρ. 221831/1-4-2025 έγγραφο, το τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Με την με αρ. 15/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας Σερρών, εγκρίθηκε η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον πολιτιστικό σύλλογο Οινούσσας, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών με τους όρους που αναφέρονται σε αυτή.

Με την από 12-9-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον πολιτιστικό σύλλογο Οινούσσας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης για τρία (3) ή πέντε (5) έτη του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, προτείνουμε ο σύλλογος :

- α) να αναλάβει την συντήρηση του χώρου, την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών και την καθαριότητα του χώρου.
- β) να καταβάλλει στον Δήμο ετησίως ποσό 150€ για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση) ή να αναλάβει εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα.

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει το ανωτέρω ποσό στον σύλλογο.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 13/3/2025 αίτηση Συλλόγου
- 2) Την υπ'αρ. 7 /2025 απόφ Δημ Ενοτ Σκουτ.
- 3) Την από 12-9-2018 γνωμοδότηση Νομικ Υπηρ.
- 4) Το υπ'αρ. 221831/1-4 -2025 έγγραφο Τμ Κοιν. Μέριμνας
- 5) Την με αρ. 15 /2025 Απόφ. Δημ. Επιτρ. Παιδ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας.

Β) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας, για πέντε (**5**) έτη, με την δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Γ) Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Οινούσσας υποχρεούται για τα παρακάτω:

1. Να καταβάλλει στον Δήμο ετησίως το ποσό των 150€ για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

2. Τη συντήρηση του χώρου, την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών και την καθαριότητα του χώρου.

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει ετησίως το ανωτέρω ποσό στον σύλλογο.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 04-07-2025

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ