



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22^η / 25-06-2025

Αριθμ. Απόφασης: 205 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης των χώρων του “Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών” (Θεατράκι) στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **25^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **22327/22η/20-06-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1)Δούκας Γεώργιος, 2)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3)Ιχτιάρη Σοφία, 4)Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 5)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 7)Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **13^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Πανταζή Βασιλική **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **12^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Μέτσα Βασίλειο.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **178/05-06-2025** και **179/05-06-2025** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην **21^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **19453/02-06-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. πρωτ. 11743/03-04-2025 αίτηση της ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. καθώς και την υπ' αριθ. 37/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εν λόγω κοινωφελούς επιχείρησης του Δήμου Σερρών, ζητήθηκε η έγκριση από τον Δήμο για την διαχείριση των χώρων του "Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών" (Θεατράκι) που βρίσκεται στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών από την ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. και η διάθεση αυτών σε κάθε ενδιαφερόμενο με πρωτοβουλία του καλλιτεχνικού διευθυντή και της προέδρου.

Σας ενημερώνουμε επιπρόσθετα ότι με την υπ' αριθ. 196/2022 Α.Δ.Σ. :

α) Εγκρίθηκε η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα του "Θερινού Δημοτικού Αμφιθεάτρου του Δήμου Σερρών", εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Σερρών (Κ.Ε.ΔΗ.Σ.), για πέντε συν δύο (5+2) έτη, καθώς η τελευταία ασκούσε αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα, με δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον προκύψει ανάγκη για χρήση του χώρου από τον Δήμο Σερρών ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

β) Αποφασίστηκε ότι η Κ.Ε.ΔΗ.Σ., θα αναλάβει τις δαπάνες συντήρησης και των λοιπών λειτουργικών δαπανών (φωτισμός, ύδρευση, φθορές κλπ) του χώρου, καθώς και τη δυνατότητα εκμίσθωσης του αναψυκτήριου του "Θερινού Δημοτικού Αμφιθεάτρου του Δήμου Σερρών".

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ163Α/6.10.2023) "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, κατάργηση ΝΠΔΔ, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση ΟΤΑ του ΥΠΕΣ", **το ΝΠΔΔ Κοινωφελής**

Επιχείρηση Δήμου Σερρών (ΚΕΔΗΣ) καταργήθηκε αυτοδικαίως από τις 31.12.2023 και οι αρμοδιότητές του ασκούνται από τις 1.1.2024 από το οικείο τμήμα Πολιτισμού του Δήμου Σερρών.

Ο χώρος για τον οποίο ζητείται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης εμπίπτει εντός του ΚΑΕΚ 441211124004 ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 “Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα”.

Με το υπ’αριθ. πρωτ. 13851/25-4-2025 έγγραφο το τμήμα Πολιτισμού Δήμου Σερρών εξέφρασε σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση της χρήσης του «Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών» στο ΔΗΠΕΘΕ και τη διάθεση του σε κάθε ενδιαφερόμενο με πρωτοβουλία και εισήγηση του Καλλιτεχνικού Διευθυντή και της Προέδρου και πρότείνει τα εξής:

- Όταν ο Δήμος Σερρών προγραμματίζει την υλοποίηση πολιτιστικών ή άλλων δράσεων, στους χώρος του «Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου» αυτές θα πραγματοποιούνται μετά από συνεννόηση με το ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ. ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ
- Το αντίτιμο ή η δωρεάν παραχώρηση προς τους πολιτιστικούς φορείς που θα αιτούνται τη χρήση των χώρων, να πραγματοποιείται με απόφαση του ΔΣ της ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ. ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ,
- Ο καθορισμός κόστους ενοικίασης ανά ημέρα ή ανά εκδήλωση να ορισθεί από το ΔΣ της ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ. ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ,
- Τα έσοδα από τους φορείς να εισπράττονται από τη ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ. ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ, με την προϋπόθεση ότι η Κοινωφελής Επιχείρηση θα αναλαμβάνει την κάλυψη όλων των παγίων καθώς και την ανάληψη ευθύνης για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν από την χρήση των χώρων.

Σύμφωνα με την υπ’αριθ. πρωτ. 16364/14-5-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου «....ο Δήμος Σερρών δύναται να παραχωρήσει δωρεάν την χρήση του χώρου, των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ανοιχτού δημοτικού θεάτρου στην κοινωφελή επιχείρηση ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ καθώς η δραστηριότητα του είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα για ορισμένο χρόνο με όρους που θα αποφασισθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο.....».

Με την υπ’ αρ. 39/2025 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών αποφασίστηκε ομόφωνα η δωρεάν παραχώρηση χρήσης των χώρων του “Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών” (“Θεατράκι”) στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.

Σας ενημερώνουμε επίσης ότι με το υπ’ αριθ. 45882/19-12-2024 συμφωνητικό μίσθωσης του Δήμου Σερρών ενοικιάστηκε το αναψυκτήριο του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών (ΔΘΚΠ) επί της οδού Δορυλαίου, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι όροι της εκμίσθωσης και οι υποχρεώσεις του μισθωτή ως προς τον όμορο χώρο του “Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών”.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση ή μη της χρήσης των χώρων του “Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών” (Θεατράκι) στην ΔΗ.Κ.Ε. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. καθώς και για τους όρους της παραχώρησης.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ’ αρ 37/2025 απόφαση ΔΗΠΕΘΕ
2. Την υπ’ αρ. 16364/14-5-2025 γνωμοδότηση Νομ Υπηρεσίας
- 3 Το υπ’ αρ. 13851/25-4-2025 έγγραφο τμ. Πολιτισμού
4. Την αρ. 39/2025 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006, την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των χώρων του “Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών” (Θεατράκι), στην Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο του Δήμου Σερρών (ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.), για πέντε **(5)** συν δύο **(2)** έτη.

Β) Η ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. Σερρών, θα αναλάβει τις δαπάνες συντήρησης και των λοιπών λειτουργικών δαπανών (φωτισμός, ύδρευση, φθορές κλπ) του χώρου.

Γ) Η διάθεση του “Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου Σερρών” (Θεατράκι), σε κάθε ενδιαφερόμενο θα γίνεται με πρωτοβουλία και εισήγηση του/της Καλλιτεχνικού/ής Διευθυντή/ντρια και του/της Προέδρου της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ., ως εξής:

- Όταν ο Δήμος Σερρών προγραμματίζει την υλοποίηση πολιτιστικών ή άλλων δράσεων, στους χώρος του «Ανοιχτού Δημοτικού Θεάτρου» αυτές θα πραγματοποιούνται μετά από συνεννόηση με το ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ. ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ,
- Το αντίτιμο ή η δωρεάν παραχώρηση προς τους πολιτιστικούς φορείς που θα αιτούνται τη χρήση των χώρων, θα πραγματοποιείται με απόφαση του ΔΣ της ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ,
- Ο καθορισμός κόστους ενοικίασης ανά ημέρα ή ανά εκδήλωση θα ορισθεί από το ΔΣ της ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ. ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ,
- Τα έσοδα από τους φορείς θα εισπράττονται από τη ΔΗ.ΚΕ ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. ΣΕΡΡΩΝ, με την προϋπόθεση ότι η Κοινοφελής Επιχείρηση θα αναλαμβάνει την κάλυψη όλων των παγίων καθώς και την ανάληψη ευθύνης για τυχόν ζημιές που θα προκληθούν από την χρήση των χώρων.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-07-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΜΕΤΣΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ