



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22^η / 25-06-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 192 / 2025

ΘΕΜΑ: Ανάκληση των υπ' αριθ. 599/1993, 526/1995, 1070/2008 και 258/2024 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **25^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **22327/22η/20-06-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1)Δούκας Γεώργιος, 2)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3)Ιχτιάρη Σοφία, 4)Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 5)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 7)Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

-Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του **13^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης

-Πανταζή Βασιλική **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **12^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Μέτσκα Βασίλειο.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **178/05-06-2025 και 179/05-06-2025** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην **21^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **22316/20-06-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

●) Με την υπ' αριθ. 599/1993 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία κρίθηκε νόμιμη και εκτελεστή με την υπ' αριθμ. 16082/02-07-1993 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών, παραχωρήθηκε δωρεάν το δημοτικό οικόπεδο με ΑΚΔ 897 στο Ο.Π. 678 με εμβαδόν 362 τ.μ., στην Μαρία συζ. Σωκράτη Εξέκη, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 2 του Ν. 1080/1980, όπως αποτυπωνόταν στο τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη, ως τέκνο της δικαιούμενης αστικής προσφυγικής αποκατάστασης μητέρας της Ιωάννας συζ. Χρήστου Κούγια, χωρίς να έχει συνταχθεί μέχρι σήμερα συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης του εν λόγω οικοπέδου μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη.

●) Με την υπ' αριθ. 526/1995 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, η οποία κρίθηκε νόμιμη και εκτελεστή με την υπ' αριθμ. 1976/26 Ιουνίου 1995 απόφαση της Υπηρεσίας Περιφ/κής Διοίκησης Ν. Σερρών, τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 599/1993 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω θανάτου της Μαρίας Εξέκη ως προς τα ονόματα των δικαιούχων και συγκεκριμένα δικαιούχοι αναφέρονται ο σύζυγος Σωκράτης Εξέκης και οι γιοι της Χρήστος και Στέργιος Εξέκης.

●) Με την υπ' αριθ. 1070/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, η οποία κρίθηκε νόμιμη και εκτελεστή με την υπ' αριθμ. 1045/27-2-2009 απόφαση της Δ/σης Τοπ. Αυτ./σης & Διοίκησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,

τροποποιήθηκε και η υπ' αριθμ. 526/1995 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών ως προς τα ονόματα των δικαιούχων και συγκεκριμένα δικαιούχοι αναφέρονται πλέον οι κ.κ. Χρήστος και Στέργιος Εξέκης, μετά τον θάνατο και του συζύγου της Μαρίας Εξέκη, ήτοι του Σωκράτη Εξέκη.

•) Με την υπ' αριθ. 258//2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε:

α) η έγκριση κατάθεσης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο αιτήματος χωρικής μεταβολής γεωμετρικών στοιχείων των δημοτικών οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441212916016 και ΚΑΕΚ 41212916015, προκειμένου να δημιουργηθεί νέο οικόπεδο με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α1 και εμβαδόν 341,42 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο από 10-06-2024 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της υπηρεσίας του Δήμου, για τη μεταβίβαση της κυριότητας του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 678 λόγω εκποίησης, βάσει της υπ' αριθ. 599/1993 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και

β) η έγκριση σύνταξης συμβολαίου για τη μεταβίβαση της κυριότητας του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 678 λόγω εκποίησης, όπως αυτό θα προκύψει μετά την καταχώρηση του αιτήματος χωρικής μεταβολής γεωμετρικών στοιχείων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και αναφέρεται αναλυτικά στις υπ' αριθ. 599/1993, 526/1995 και 1070/2008 Α.Δ.Σ. και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη που συνοδεύει την 599/1993 απόφαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. 26798/01-08-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας. Τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης θα βαρύνουν αποκλειστικά τους δικαιούχους του εκποιούμενου δημοτικού οικοπέδου.

•) Με το υπ' αριθμ. και 4807/6-2-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικής Υπηρεσίας, Υπηρεσίας Δόμησης και Πολιτικής Προστασίας διαβιβάστηκε στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών η υπ' αριθ. πρωτ. 4105/03-02-2025 αίτηση της κ. Κασάπη-Τσιάρα Αικατερίνης με την οποία αιτείται την ανάκληση των υπ' αριθμ. 599/1993 και 258/2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών για τους λόγους α) ότι ο Δήμος Σερρών έκανε δεκτή αίτηση της Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη, το γένος Χρήστου και Ιωάννας Κούγια ως κόρης της δικαιούμενης αστικής προσφυγικής αποκατάστασης μητέρας της, Ιωάννας συζ. Χρήστου Κούγια ενώ ο Νόμος 1080/1980 δεν ίσχυε κατά την υποβολή της αίτησής της και β) ότι η μητέρα της Ιωάννα συζ. Χρήστου Κούγια δεν edικαιούτο την ως άνω αποκατάσταση για τον λόγο ότι στον πατέρα της Χρήστο Κούγια του Θεοχάρη είχε παραχωρηθεί το υπ' αριθμ. 1523 αγροτεμάχιο έκτασης 8.205 τ.μ..

•) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 5479/12-02-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ζητήθηκαν οι απόψεις του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας επί του προαναφερόμενου αιτήματος της κ. Κασάπη.

•) Το τμήμα διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας απάντησε με το υπ' αριθμ. 8210/06-03-2005 έγγραφο ως εξής:

“ Σε συνέχεια των προαναφερόμενων σχετικών εγγράφων, σας ενημερώνουμε ότι όλα τα έγγραφα που αφορούν στην υπ' αριθ. 258/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου διαβιβάστηκαν στη Νομική Υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρωτ. 20356/12-06-2024 έγγραφο του τμήματός μας στο οποίο γίνεται αναλυτική αναφορά του ιστορικού της υπόθεσης. Στο προαναφερόμενο υπηρεσιακό έγγραφο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 26798/1-08-2024 έγγραφό της.

Σχετικά με αναφερόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. 4105/03-02-2025 αίτηση της κ. Κασάπη - Τσιάρα Αικατερίνης για την ημερομηνία υποβολής αίτησης της κ. Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη στον Δήμο Σερρών για απευθείας εκποίηση δημοτικού οικοπέδου, σας ενημερώνουμε ότι στον φάκελο που τηρείται το αρχείο της υπηρεσίας μας βρέθηκαν τα παρακάτω:

- 1. Το από 15-03-1993 πρακτικό της 5μελούς επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 76/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εξέταση αίτησης της Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη για απευθείας εκποίηση δημοτικής έκτασης 362 τ.μ. επί της οδού Αναπαύσεως 48, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 127/75, 1080/80, 1492/85, όπου*

αναφέρεται ότι η προαναφερόμενη κατέθεσε στον Δήμο την υπ' αριθ. πρωτ. 5838/06-04-1981 αίτηση η οποία δεν βρέθηκε στο αρχείο μας. Στο πρακτικό γίνεται επίσης αναφορά και στο υπ' αριθ. πρωτ. 3071/24-03-1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας σύμφωνα με το οποίο η Μαρία συζ. Σωκράτη Εξέκη και η μητέρα της Κούγια Ιωάννα δεν έτυχαν αστικής προσφυγικής αποκατάστασης από την Πρόνοια ή άλλη δημόσια αρχή. Το έγγραφο της Πρόνοιας δεν βρέθηκε στο αρχείο της υπηρεσίας μας.

2. Η υπ' αριθ. πρωτ. 17277/30-07-1992 μεταγενέστερη αίτηση της Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη προς το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, με την οποία ζητείται δωρεάν παραχώρηση του εν λόγω δημοτικού οικοπέδου βάσει του άρθρου 28 του Ν. 1080/80.

Επιπρόσθετα, στο εισηγητικό μέρος της υπ' αριθ. 599/1993 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου γίνεται αναφορά στην υπ' αριθ. πρωτ. 5838/06-04-1989 αίτηση του Εξέκη Σωκράτη με την οποία ζήτησε να παραχωρηθεί στη σύζυγό του Μαρία Εξέκη το δημοτικό οικόπεδο που κατέχει αυθαίρετα επειδή δικαιούται στεγαστικής αποκατάστασης σαν τέκνο πρόσφυγα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1491/84 και του άρθρου 28 παρ. 2 του Ν. 1080/1980. Εικάζουμε ότι πρόκειται για την ίδια αίτηση που αναφέρεται στο από 15-03-1993 πρακτικό της 5μελούς επιτροπής και έχει γίνει λάθος στην αναγραφή του έτους είτε στο πρακτικό ή στην απόφαση του Δ.Σ..

Σχετικά με αναφερόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. 4105/03-02-2025 αίτηση της κ. Κασάπη - Τσιάρα Αικατερίνης για την εφαρμογή της παρ.1β του άρθρου 12 του Ν.127/1975, θεωρούμε ότι χρήζει νομικής ερμηνείας από την υπηρεσία σας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση''.

-) Με το υπ' αριθμ. 21910/18-06-2025 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών γνωμοδότησε ως εξής:

“**Ι.** Με τη σχετική αίτηση (1) η Κ.Τ.Α. αιτείται την ανάκληση των υπ' αριθμ. 599/1993 και 258/2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών για τους λόγους α) ότι ο Δήμος Σερρών έκανε δεκτή αίτηση της Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη, το γένος Χρήστου και Ιωάννας Κούγια ως κόρης της δικαιούμενης αστικής προσφυγικής αποκατάστασης μητέρας της, Ιωάννας συζ. Χρήστου Κούγια ενώ ο Νόμος 1080/1980 δεν ίσχυε κατά την υποβολή της αίτησής της και β) ότι η μητέρα της Ιωάννα συζ. Χρήστου Κούγια δεν edικαιούτο την ως άνω αποκατάσταση για τον λόγο ότι στον πατέρα της Χρήστο Κούγια του Θεοχάρη είχε παραχωρηθεί το υπ' αριθμ. 1523 αγροτεμάχιο έκτασης 8.205 τ.μ..

ΙΙ. Με την υπ' αριθμ. 599/1993 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, η οποία κρίθηκε νόμιμη και εκτελεστή με το υπ' αριθμ. ΕΣ/16082/2-7-1993 έγγραφο της Νομαρχίας Σερρών (αν και κατά το άρθρο μόνο, παρ. 1 περ. Β', εδαφ. κ' του Π.Δ. 22/1982 Α' 3 είχε καταργηθεί ο ουσιαστικός έλεγχος που ασκούσαν από το νομάρχη επί των πράξεων των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων και προβλεπόταν από τη διάταξη της παρ.2 του άρθρου 28 και του άρθρου 12 παρ. 2 του ν. 127/1975 ως «έγκριση»), παραχωρήθηκε δωρεάν το δημοτικό οικόπεδο με ΑΚΔ 897 στο Ο.Π. 678 με εμβαδόν 362 τ.μ., στην Μαρία συζ. Σωκράτη Εξέκη, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 2 του Ν. 1080/1980, όπως αποτυπωνόταν στο τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη, ως κόρης της φερόμενης ως δικαιούμενης αστικής προσφυγικής αποκατάστασης μητέρας της, Ιωάννας συζ. Χρήστου Κούγια.

Με την υπ' αριθ. 526/1995 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, η οποία κρίθηκε νόμιμη και εκτελεστή με την υπ' αριθμ. 1976/26 Ιουνίου 1995 απόφαση της Υπηρεσίας Περιφέρειας Διοίκησης Ν. Σερρών (αν και κατά το άρθρο μόνο, παρ. 1 περ. Β', εδαφ. κ' του Π.Δ. 22/1982 Α' 3 είχε καταργηθεί ο ουσιαστικός έλεγχος που ασκούσαν από το νομάρχη επί των πράξεων των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων και προβλεπόταν από τη διάταξη της παρ.2 του άρθρου 28 και του άρθρου 12 παρ. 2 του ν. 127/1975 ως «έγκριση»), τροποποιήθηκε η προαναφερόμενη και υπ' αριθμ. 599/1993 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω θανάτου της Μαρίας Εξέκη, ως προς τα ονόματα των δικαιούχων και συγκεκριμένα δικαιούχοι

αναφέρονται ο σύζυγος Σωκράτης Εξέκης και οι γιοι της Χρήστος και Στέργιος Εξέκης κατά τον λόγο της εξ' αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής.

Με την υπ' αριθ. 1070/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, η οποία κρίθηκε νόμιμη και εκτελεστή με την υπ' αριθμ. 1045/27-2-2009 απόφαση της Δ/σης Τοπ. Αυτ./σης & Διοίκησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (αν και κατά το άρθρο μόνο, παρ. 1 περ. Β', εδαφ. κ' του Π.Δ. 22/1982 Α' 3 είχε καταργηθεί ο ουσιαστικός έλεγχος που ασκούσαν από το νομάρχη επί των πράξεων των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων και προβλεπόταν από τη διάταξη της παρ.2 του άρθρου 28 και του άρθρου 12 παρ. 2 του ν. 127/1975 ως «έγκριση»), τροποποιήθηκε και η προαναφερόμενη και υπ' αριθμ. 526/1995 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, ως προς τα ονόματα των δικαιούχων και συγκεκριμένα δικαιούχοι αναφέρονται πλέον οι κ.κ. Χρήστος και Στέργιος Εξέκης, μετά τον θάνατο και του συζύγου της Μαρίας Εξέκη, ήτοι του Σωκράτη Εξέκη.

Ένα εκ των σφαλμάτων που διαπιστώνεται στην αρχική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, ήτοι στην υπ' αριθμ. 599/1993 απόφαση, είναι ότι η δημοτική έκταση των 362,00 τ.μ. που αναφέρεται ότι παραχωρείται, περιλάμβανε πλην του οικοπέδου με ΑΚΔ 897 και τμήμα του γειτονικού δημοτικού οικοπέδου με ΑΚΔ 898, που δεν αναφερόταν στην υπ' αριθμ. 599/1993 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανόταν όμως στο τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη στο οποίο γινόταν αναφορά και συνόδευε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν της ανωτέρω πλημμέλειας προφανώς δεν μπορούσε να συνταχθεί συμβόλαιο αγοραπωλησίας για το παραχωρηθέν οικόπεδο έκτασης 362,00 τ.μ. πριν αυτό καταστεί ενιαίο. Εν τω μεταξύ με την υλοποίηση του Ελληνικού κτηματολογίου τα δύο οικοπεδικά τμήματα έλαβαν διαφορετικούς κωδικούς αριθμούς ΚΑΕΚ. Το οικόπεδο που παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 599/1993 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, αντιστοιχούσε στο ΚΑΕΚ 441212916016 που είχε στοιχεία ιδιοκτήτη "Άγνωστος" και σε τμήμα του ΚΑΕΚ 41212916015 με στοιχεία ιδιοκτήτη "Δήμος Σερρών".

Έτσι με την υπ' αριθ. 12/2015 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών έγινε δεκτή η αίτηση του Δήμου για την διόρθωση πρώτης εγγραφής στο Ελληνικό Κτηματολόγιο για το ΚΑΕΚ 441212916016 αντί του εσφαλμένου «Άγνωστος» να αναγραφεί ο «Δήμος Σερρών». Στις 27-03-2024 ολοκληρώθηκε η αλλαγή στοιχείων ιδιοκτήτη στο Ελληνικό Κτηματολόγιο στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 441212916016 από "Άγνωστος" σε "Δήμος Σερρών".

Προκειμένου να υλοποιηθεί η αρχική και υπ' αριθμ. 599/1993 απόφαση σύμφωνα και με τις απαιτήσεις των ισχυόντων διατάξεων του Ελληνικού κτηματολογίου έπρεπε να γίνει και χωρική μεταβολή στα ανωτέρω δύο ΚΑΕΚ προκειμένου να προκύψει με την συνένωση των τμημάτων των δύο ως άνω ακινήτων, η έκταση που φέρεται ότι έπρεπε να παραχωρηθεί, αφού βεβαίως θα έπρεπε να ληφθούν υπόψιν τα νέα δεδομένα του Ελληνικού Κτηματολογίου της πολεοδομικής μελέτης και της εγκριθείσας πράξης εφαρμογής στην περιοχή και να επικαιροποιηθεί το τοπογραφικό διάγραμμα που συνόδευε την αρχική απόφαση.

Με την υπ' αριθμ 258/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών αποφασίσθηκε να υποβληθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο αίτημα χωρικής μεταβολής γεωμετρικών στοιχείων των δημοτικών οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441212916016 και ΚΑΕΚ 41212916015, προκειμένου να δημιουργηθεί νέο οικόπεδο με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α1 και εμβαδόν 341,42 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σε αυτήν την απόφαση και από 10-06-2024 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της υπηρεσίας διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών, κατόπιν συνενώσεως των δύο τμημάτων για τη μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου στο Ο.Π. 678 από τον Δήμο Σερρών προς τους κ.κ. Στέργιο και Χρήστο Εξέκη, τέκνα της Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη, το γένος Χρήστου και Ιωάννας Κούγια, τελικούς φερόμενους δικαιούχους της ανωτέρω παραχώρησης, όπως είχε αποφασισθεί με τις υπ' αριθμ. 526/1995 και 1070/2008 τροποποιητικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

III. Με την με φερόμενη ημερομηνία 30-07-1992 και με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 17277/30-07-1992 αίτηση της προς την Δήμο Σερρών η κ. Μαρία συζ. Σωκράτη Εξέκη, το γένος Χρήστου και Ιωάννας Κούγια, ζήτησε να εγκριθεί βάσει του άρθρου 28 του ν. 1080/190 η δωρεάν παραχώρηση προς αυτήν 500,00 τ.μ. από τα 660,00 τ.μ. του δημοτικού χώρου που κατέχει (αυθαίρετα).

Κατόπιν η τριμελής Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 127/75 που αναφέρεται στην εκτίμηση οικοπέδων που κατέχονται αυθαίρετα, με το από 15-03-1993 Πρακτικό της, εκτίμησε την αξία του οικοπέδου που κατεχόταν αυθαίρετα από την ως άνω κ. Μαρία συζ. Σωκράτη Εξέκη, το γένος Χρήστου και Ιωάννας Κούγια, στο ποσό των 5000,00 δρχ. ανά τ.μ., όρισε όμως την ακριβή έκταση του εν λόγω οικοπέδου σε 362,00 τ.μ. σε αντίθεση με τα 500,00 τ.μ. που αιτούνταν η ανωτέρω Μαρία Εξέκη με την προαναφερόμενη αίτηση της να της παραχωρηθούν. Τονίζεται επίσης ότι η ανωτέρω επιτροπή προέβη σε εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου που προβλέπεται σε περιπτώσεις εκποίησης και όχι σε περιπτώσεις δωρεάν παραχώρησης.

Την ίδια ημέρα, ήτοι στις 15-03-1993 μια άλλη πενταμελής Επιτροπή συγκροτηθείσα για την εξέταση αιτήσεων των δικαιούχων για την απ' ευθείας αγορά δημοτικών οικοπέδων κατά την διαδικασία των Ν. 127/75, 1080/80 και 1491/1984, συνέταξε το από 15-03-1993 Πρακτικό της, στο οποίο αναφέρονται τα εξής: **α)** ότι εξετάζει την υπ' αριθμ. 5838/6-4-1981 αίτηση της κ. Εξέκη Μαρίας συζ. Σωκράτη, με την οποία ζητά την απευθείας εκποίηση δημοτικής έκτασης 362,00 τ.μ. στην οδό Αναπαύσεως 48 και φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 127/75, 1080/80 και 1491/1984 και ότι την έκταση αυτή κατέχει από το έτος 1923 μαζί με τον άνδρα της, **β)** η Επιτροπή προτείνει να παραχωρηθεί δωρεάν η ανωτέρω έκταση στην Εξέκη Μαρία συζ. Σωκράτη, διότι ύστερα από επιτόπια έρευνα διαπίστωσε ότι η δημοτική αυτή έκταση δεν βρίσκεται σε χώρο άλσους, πάρκου ή δρόμου ή πλατείας και διότι ο ανωτέρω ενδιαφερόμενος πληροί τις προϋποθέσεις των διατάξεων των Ν. 127/75, 1080/80 και 1491/1984, δηλαδή: 1) Τη χρησιμοποιεί για οικογενειακή της στέγαση 2) Στερείται άλλου ακινήτου τη αυτής προς το κατεχόμενο χρήσης και 3) Είναι κάτοικος Σερρών, **γ)**όπως προκύπτει από το αρ. 3071/24-3-93 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Πρόνοιας, η κ. Μαρία συζ. Σωκράτη Εξέκη το γένος Χρ. Κούγια και η μητέρα της Κούγια Ιωάννα, δεν έτυχαν αστικής προσφυγικής αποκατάστασης ούτε από την Πρόνοια ούτε από άλλη Δημόσια Αρχή.

Επειδή από τα ανωτέρω έγγραφα προκύπτουν όμως οι εξής κρίσιμες αντιφάσεις και τα εξής προβληματικά ζητήματα που ασκούν ουσιώδη επιρροή στην εξέταση της υπόθεσης:

1. Με την με φερόμενη ημερομηνία 30-07-1992 και με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 17277/30-07-1992 αίτηση της προς την Δήμο Σερρών η κ. Μαρία συζ. Σωκράτη Εξέκη, το γένος Χρήστου και Ιωάννας Κούγια ζήτησε να εγκριθεί βάσει του άρθρου 28 του ν. 1080/190 η δωρεάν παραχώρηση προς αυτήν 500,00 τ.μ. από τα 660,00 τ.μ. του δημοτικού χώρου που κατέχει (αυθαίρετα), ενώ τελείως αντιφατικά το Πρακτικό της πενταμελούς Επιτροπής που συγκροτήθηκε δεν φέρεται να εξέτασε την ανωτέρω και με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 17277/30-07-1992 αίτηση της, αλλά μια άλλη διαφορετική αίτηση της ίδιας κ. Εξέκης Μαρίας συζ. Σωκράτη με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 5838/6-4-1981 (ήτοι μια αίτηση που φέρεται να κατατέθηκε δώδεκα έτη πριν την εξέταση της!!!), με την οποία ζητά την απευθείας εκποίηση δημοτικής έκτασης 362,00 τ.μ. και όχι την δωρεάν παραχώρηση 500,00 τ.μ..

2. Όσον αφορά τον έλεγχο των προϋποθέσεων, η Πενταμελής Επιτροπή, για την εξέταση της με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 5838/6-4-1981 αίτησης, όπως προκύπτει από το σώμα του από 15-03-1993 Πρακτικού της, κάνει αναφορά στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 127/1975, το οποίο άρθρο 12 του Ν. 127/1975 ορίζει ότι: 1. Δημοτικοί ή κοινοτικοί οικοπεδικοί χώροι, καταληφθέντες μέχρι και του έτους 1962 και κατεχόμενοι κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος άνευ δικαιώματος, δύνανται να εκποιηθούν απ' ευθείας και άνευ δημοπρασίας εις τους κατόχους των, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην δήμον η κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος εφ' όσον συντρέχουν αι κάτωθι προϋποθέσεις: α) Χρησιμοποιούνται υπό των κατόχων των δι'

οικογενειακήν ή επαγγελματικήν στέγασιν, β)Οι κάτοχοι ούτοι στερούνται ετέρου ακινήτου της αυτής προς το κατεχόμενον χρήσεως (οικογενειακής ή επαγγελματικής στεγάσεως) οπουδήποτε κειμένου, γ)Οι αυτοί κάτοχοι τυγχάνουν δημόται ή μόνιμοι επι δεκαετίαν τουλάχιστον κάτοικοι του δήμου ή της κοινότητος, ένθα το κατεχόμενον ακίνητον.

Όμως το εν λόγω άρθρο 12 του ν. 127/1975 αφορά τις περιπτώσεις της απευθείας εκποίησης και όχι της δωρεάν παραχώρησης.

Ως προς την αναφορά που γίνεται στο σώμα του ανωτέρω Πρακτικού της Πενταμελούς Επιτροπής, στο προαναφερόμενο και με φερόμενο αρ. 3071/24-3-93 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Πρόνοιας, για την εξέταση της προϋπόθεσης της προσφυγικής ιδιότητας ως κληρονόμου πρόσφυγα εξ' ανταλλαγής, δικαιούμενης στεγαστικής αποκατάστασης βάσει της από 1-1-1923 Συνθήκης της Λωζάνης που δεν είχε αποκατασταθεί από το Κράτος, **τονίζεται ότι το εν λόγω έγγραφο (αρ. 3071/24-3-93 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Πρόνοιας) δεν βρίσκεται μέσα στο διοικητικό φάκελο της Υπηρεσίας.**

3. Εξίσου σημαντικό όμως είναι να αναφερθεί ότι αφενός μεν και η προαναφερόμενη και με αριθμό πρωτοκόλλου **5838/6-4-1981** φερόμενη αίτηση της **κ. Εξέκης Μαρίας συζ. Σωκράτη, επίσης δεν ανευρέθηκε μέσα στο διοικητικό φάκελο της Υπηρεσίας**, αφετέρου δε η ανωτέρω αίτηση ουδόλως αναφέρεται στο σώμα της επίσης προαναφερθείσας και μεταγενέστερης με φερόμενη ημερομηνία 30-07-1992 και με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 17277/3-07-1992 αίτησης της ίδια της κ. Εξέκη Μαρίας.

4. Μάλιστα στο εισηγητικό μέρος της προαναφερθείσας και υπ' αριθμ. 599/1993 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών αναφέρεται ότι ελήφθη υπόψιν αίτηση της Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη, ενώ παρακάτω στην ίδια απόφαση αναφέρεται ότι ελήφθη υπόψιν η με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου **5838/6-4-1989 αίτηση του Σωκράτη Εξέκη** με την οποία ζητούσε να παραχωρηθεί στην σύζυγό του το κατεχόμενο από αυτήν οικοπέδο ως δικαιούχου στεγαστικής αποκατάστασης ως τέκνο πρόσφυγα σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1080/1980. **Στην προκειμένη περίπτωση λοιπόν αναφέρονται δύο αιτήσεις με τον ίδιο αριθμό πρωτοκόλλου αλλά με διαφορετικό χρόνο υποβολής, οι οποίες δεν βρίσκονται στον διοικητικό φάκελο της Υπηρεσίας.**

5. Ταυτόχρονα, όπως θα εξηγηθεί και παρακάτω, **η με φερόμενη ημερομηνία 30-7-1992 και με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 17277/30-07-1992 αίτηση της Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη προς το Δημοτικό συμβούλιο Σερρών με την οποία όπως προαναφέρθηκε αιτείται την δωρεάν παραχώρηση του εν λόγω δημοτικού οικοπέδου σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1080/1980, ήταν εκτός των προθεσμιών που έθετε ο Νόμος.**

Καταρχήν λοιπόν, κατόπιν των ανωτέρω, **υπάρχουν σοβαρές αμφιβολίες** όσον αφορά ποια από τις ανωτέρω αιτήσεις ελήφθη υπόψιν για την λήψη της υπ' αριθμ. 599/1993 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την εν λόγω φερόμενη παραχώρηση του δημοτικού οικοπέδου.

IV. Σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 2 του ν. 1080/1980 Δημοτικοί ή κοινοτικοί οικοπεδικοί χώροι καταληφθέντες μέχρι και του έτους 1970 και κατεχόμενοι κατά την έναρξιν ισχύος του παρόντος άνευ δικαιώματος, επιτρέπεται να εκποιηθούν εις τους κατέχοντας τούτους, υπό τας προϋποθέσεις και την διαδικασίαν του άρθρου 12 του Ν. 127/75 "περί τροποποιήσεως συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως ενίων διατάξεων της περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων νομοθεσίας και περι άλλων τινών συναφών διατάξεων", τη αιτήσει αυτών, υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην δήμον ή κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας εξ (6) μηνών απο της ενάρξεως ισχύος του παρόντος. Δημοτικοί ή κοινοτικοί χώροι, εκτάσεως μέχρι πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων, εφ' ων ανηγέρθησαν κτίσματα υπο προσφύγων εξ ανταλλαγής ή κληρονόμων των, παραχωρούνται υπό των οικείων δήμων και κοινοτήτων δωρεάν εις τους κατόχους των, εφ' όσον πρόκειται περί δικαιουμένων στεγαστικής αποκαταστάσεως βάσει της απο 1.1.1923 Συνθήκης της Λωζάνης και δεν έτυχον εισέτι υπό του κράτους τοιαύτης.

Η προβλεπόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/1980 προθεσμία επαναφέρθηκε σε ισχύ με νεότερους νόμους και ειδικότερα: **α)** με το άρθρο 19 του ν. 1205/1981 (Α 249) για έξι μήνες από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου στις 10-9-1981, **β)** με το άρθρο 11 παρ. 1 του ν. 1491/1984 (Α 173), για δύο έτη από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου γ) με το άρθρο 49 παρ. 3 του ν. 1832/1989 (Α 54) για δύο έτη από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου στις 17-2-1989, **δ)** με το άρθρο 15 παρ. 1 του ν. 2130/1993 (Α 62) για δύο έτη από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου στις 23-4-1993, **ε)** με το άρθρο 33 του ν. 3202/2003, (Α 284) για δύο έτη από την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου στις 11-12- 2003.

Στην προκειμένη περίπτωση, όσον αφορά την ύπαρξη εμπροθέσμου αιτήσεως από την αιτούσα κ. Εξέκη Μαρία για την παραχώρηση του οικοπέδου, και τον έλεγχο των προϋποθέσεων της παραχώρησης του δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με το (4) σχετικό **και την επανεξέταση του διοικητικού φακέλου**, προκύπτει καταρχήν ότι **η με φερόμενη ημερομηνία 30-7-1992 και με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 17277/30-07-1992 αίτηση της Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη προς το Δημοτικό συμβούλιο Σερρών με την οποία όπως προαναφέρθηκε αιτήθηκε την δωρεάν παραχώρηση του εν λόγω δημοτικού οικοπέδου σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1080/1980 , ήταν εκτός των ανωτέρω προθεσμιών που έθεσαν οι ανωτέρω σχετικές νομοθετικές διατάξεις.**

Περαιτέρω, όπως προαναφέρθηκε τόσο η με αριθμό πρωτοκόλλου 5838/6-4-1981 φερόμενη αίτηση της κ. Εξέκης Μαρίας συζ. Σωκράτη, όσο και η με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 5838/6-4-1989 αίτηση του Σωκράτη Εξέκη, δεν βρίσκονται μέσα στο διοικητικό φάκελο της Υπηρεσίας.

Υ. Επομένως σύμφωνα με τα ανωτέρω ήδη η εξέταση των τυπικών και ουσιαστικών προϋποθέσεων λήψης της προαναφερόμενης και υπ' αριθμ. 599/1993 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών **είναι ιδιαιτέρως δυσχερής λόγω σοβαρών ελλείψεων από τον διοικητικό φάκελο που υπάρχει στην Υπηρεσία του Δήμου** μετά την παρέλευση τριάντα και πλέον ετών από την εν λόγω φερόμενη παραχώρηση.

Η αρχή της ασφάλειας του δικαίου, η οποία απορρέει από την αρχή του κράτους δικαίου και ιδίως από τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 1 και 25 παρ. 1 εδ. α' του Συντάγματος [πρβλ. ΑΕΔ 14/2013, ΣτΕ 2034/2011 Ολ., 4731/2014, 640/2015 κ.ά.· βλ. και το ν. 4048/2012 «Ρυθμιστική Διακυβέρνηση: Αρχές, Διαδικασίες και Μέσα Καλής Νομοθέτησης», Α' 34, στο άρθρο 2 παρ. 1 του οποίου προβλέπεται ότι μεταξύ των αρχών καλής νομοθέτησης περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η ασφάλεια δικαίου (περ. η)] και ειδικότερη εκδήλωση της οποίας αποτελεί η αρχή της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του διοικουμένου (πρβλ. ΑΕΔ 11/2003, ΣτΕ 2034/2011 Ολ., 3777/2008, 4731/2014, 640/2015 κ.ά.), επιβάλλει, ιδίως, τη σαφήνεια και την προβλέψιμη εφαρμογή των εκάστοτε θεσπιζομένων κανονιστικών ρυθμίσεων (πρβλ. ΣτΕ 2811/2012 7μ., 144, 1976/2015) και πρέπει να τηρείται με ιδιαίτερη αυστηρότητα, όταν πρόκειται για διατάξεις που μπορούν να έχουν σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις στους ενδιαφερόμενους.

Η αρχή της νομιμότητας επιβάλλει στην Διοίκηση την ανάκληση κάθε παράνομης διοικητικής πράξης, ενώ η αρχή της προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης απαιτεί τη διατήρηση της ισχύος της ευμενούς για τον καλόπιστο διοικούμενο πράξης. Σύνθεση των αρχών αυτών συνιστούν οι γενικές αρχές της ανάκλησης των διοικητικών πράξεων, σύμφωνα με τις οποίες και οι ευμενείς διοικητικές πράξεις ανακαλούνται, εάν είναι παράνομες, μέσα σε εύλογο χρόνο από την έκδοσή τους (ΣτΕ Ολομ. 2403/1997, 227/2006, 3557/2007), αλλά και το άρθρο μόνο του α.ν. 261/1968 (ΣτΕ 1501/2008). Η τελευταία αυτή διάταξη, η οποία προβλέπει ότι η ανάκληση διοικητικής πράξης σε χρόνο μικρότερο της πενταετίας από την έκδοσή της θεωρείται ότι γίνεται εντός ευλόγου χρόνου, δεν ορίζει, πάντως, ότι μετά την πάροδο της πενταετίας η ανάκληση γίνεται πέραν του ευλόγου χρόνου και ότι επομένως απαγορεύεται. Εάν η πάροδος ορισμένου χρόνου από την έκδοση της προσβαλλόμενης πράξης υπερβαίνει τον εύλογο για την ανάκληση χρόνο, είναι ζήτημα που κρίνεται από το Δικαστήριο κατά περίπτωση, βάσει των γενικών αρχών που διέπουν την ανάκληση των διοικητικών πράξεων (ΣΕ 227/2006, 2566/2002). Περαιτέρω, σύμφωνα με τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, η Διοίκηση δεν

δύναται να ανακαλεί, μετά την πάροδο εύλογου χρόνου, ακόμη και τις παράνομες πράξεις της, εφόσον έχει δημιουργηθεί καλοπίστως υπέρ του διοικουμένου πραγματική κατάσταση δεκτική έννομης προστασίας. **Η ανάκληση ωστόσο δεν κωλύεται από την παρέλευση μακρού χρόνου, όταν επιβάλλεται για λόγους δημοσίου συμφέροντος** ή όταν η έκδοση της ανακαλούμενης πράξης οφείλεται σε δόλια ενέργεια του διοικουμένου. Περί της συνδρομής όμως λόγων δημοσίου συμφέροντος ή δόλιας ενέργειας του διοικουμένου απαιτείται ειδικώς αιτιολογημένη κρίση της Διοικήσεως (βλ. ΣΕ 227/2006, 895/2002 κ.α.).

Στην προκειμένη περίπτωση, από την επανεξέταση του διοικητικού φακέλου, αφενός προκύπτουν οι ανωτέρω αναλυόμενες κρίσιμες αντιφάσεις και τα ανωτέρω προβληματικά ζητήματα που ασκούν ουσιώδη επιρροή στην εξέταση της υπόθεσης από τα έγγραφα που περιέχονται ή αναφέρονται στο διοικητικό φάκελο που τηρεί η Υπηρεσία του Δήμου, αφετέρου δε η με φερόμενη ημερομηνία 30-7-1992 και με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 17277/30-07-1992 αίτηση της Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη προς το Δημοτικό συμβούλιο Σερρών με την οποία όπως προαναφέρθηκε αιτήθηκε την δωρεάν παραχώρηση του εν λόγω δημοτικού οικοπέδου σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1080/1980 (και από την οποία ισχυρίζονται ότι έλκουν δικαιώματα και οι κληρονόμοι αυτής), ήταν εκτός των ανωτέρω προθεσμιών που έθεσαν οι ανωτέρω σχετικές νομοθετικές διατάξεις, ενώ τόσο η με αριθμό πρωτοκόλλου 5838/6-4-1981 φερόμενη αίτηση της κ. Εξέκης Μαρίας συζ. Σωκράτη, όσο και η με φερόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 5838/6-4-1989 αίτηση του Σωκράτη Εξέκη, δεν βρίσκονται μέσα στο διοικητικό φάκελο της Υπηρεσίας.

Θεωρώ λοιπόν ότι **σοβαροί λόγοι δημοσίου συμφέροντος** που απορρέουν από την διάταξη του άρθρου 178 Ν. 3463/2006 σύμφωνα με την οποία: «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. 2. Ακίνητα και κινητά πράγματα, αξίες και οτιδήποτε άλλο ανήκει στην περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων καταγράφονται υποχρεωτικά στα βιβλία τους. 3. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον. 4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας», **Υποχρεώνουν** τον Δήμο Σερρών να προστατεύει την ακίνητη περιουσία του.

Για τους άκρως ειδικώς αιτιολογημένους λόγους αυτούς και κατόπιν επανεξέτασης της υπόθεσης θεωρώ ότι θα πρέπει να ανακληθούν οι υπ' αριθ. 599/1993, 526/1995, 1070/2008 και 258/2024 Αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών.

Παρέλκει δε η εξέταση του ζητήματος που θέτει η κ. Κ.Τ.Α. στα σχετικά αιτήματα της (εισερχ. 4105/3-2-2025 και 5287/11-2-2025), ήτοι ότι η μητέρα της Μαρίας συζ. Σωκράτη Εξέκη, το γένος Χρήστου και Ιωάννας Κούγια, δηλαδή η Ιωάννα συζ. Χρήστου Κούγια, δεν edικαιούτο την ως άνω αποκατάσταση για τον λόγο ότι στον πατέρα της Χρήστο Κούγια του Θεοχάρη είχε παραχωρηθεί το υπ' αριθμ. 1523 αγροτεμάχιο έκτασης 8.205 τ.μ'.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Οι υπ' αριθμ. 599/1993, 526/1995, 1070/2008 και 258/2024 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου,
2. Το υπ' αριθμ. και 4807/6-2-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικής Υπηρεσίας, Υπηρεσίας Δόμησης και Πολιτικής Προστασίας,
3. Η υπ' αριθ. πρωτ. 4105/03-02-2025 αίτηση της κ. Κασάπη- Τσιάρα Αικατερίνης,

4. Το υπ' αριθ. πρωτ. 5479/12-02-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 8210/06-03-2025 έγγραφο τμήματος ΔΑΠ,
6. Το υπ' αριθμ. 21910/18-06-2025 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ανακαλεί τις υπ' αριθ. 599/1993, 526/1995, 1070/2008 και 258/2024 αποφάσεις του, για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο εισαγωγικό μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 07-07-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ