



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 19^η / 28-05-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 168 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **20:00 μ.μ.** έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **18023/20η/23-05-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Σύμφωνα με το άρθρο 7 (67Α) του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ/06-10-2023) παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, ήταν **33**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (33):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία,
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατριτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάργμα Μαγδαληνή

Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Πάυλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (2): 1) Πανταζή Βασιλική, 2) Μισιρλής Σπυρίδων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Τουρτούρας Ιωάννης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια συζήτησης του **1^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης**.
- Δούκας Γεώργιος, Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση του **1^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης**.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **2^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης**
- Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια συζήτησης του **1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης**
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια συζήτησης του **3^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης**.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και **παρών** ήταν ο κ. Μπεχτσής Αριστείδης Πρόεδρος της Κοινότητας Μητρουσίου και ο κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **4^ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **17496/21-05-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 132/2022 ΑΔΣ εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης δύο (2) αιθουσών εμβαδού 40,04τμ έκαστη, εντός του οικισμού Εργατικών Κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΡΕΣ V» με ΚΑΕΚ 441213211051 για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου «Πολιτιστικός Σύλλογος Συνοικισμού Κηφισιάς».

Η ανωτέρω παραχώρηση λήγει τον Ιούνιο 2025 και με την με αρ. 8685/10-3-2025 αίτηση ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Συνοικισμού Κηφισιάς» ζήτησε την ανανέωση της παραχώρησης χρήσης.

Με την υπ'αρ. 504/07/18-1-2022 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ εγκρίθηκε η χορήγηση άδειας στον χρησάμενο Δήμο Σερρών να παραχωρήσει δωρεάν τη χρήση των δύο καταστημάτων εμβαδού 40,04τ.μ. έκαστη, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς».

Σύμφωνα με την υπ'αρ 12368/ 7-4-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δύο (2) αιθουσών εντός του οικισμού Εργατικών Κατοικιών «ΣΕΡΡΕΣ V» στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς».

Με το υπ'αρ. 221831 (1452)/ 1-4-2025 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Σερρών βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με την υπ'αρ. 31/2025 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών αποφασίστηκε ομόφωνα η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δύο (2) αιθουσών εμβαδού 40,04τμ έκαστη εντός του οικισμού Εργατικών Κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΡΕΣ V» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης δύο (2) αιθουσών εμβαδού 40,04τμ έκαστη εντός του οικισμού Εργατικών Κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΡΕΣ V» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου « Πολιτιστικός Σύλλογος Συνοικισμού Κηφισιάς».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του κτιρίου από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Ο εν λόγω σύλλογος χρησιμοποιεί αποκλειστικά το κτίριο, και έχει αναλάβει εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα (δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης), καθώς και την συντήρηση και τις επισκευές του χώρου από φθορές και ζημιές .

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. την υπ'αρ 8685/10-3-2025 αίτηση Συλλόγου
2. την υπ' αριθ. 504/07/18-1-2022 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ
3. την υπ'αρ.12368/7-4-2022 Γνωμοδότηση Νομικ Υπηρεσίας
- 3 Το υπ'αρ. 221831(1452)/1-4-2025 έγγραφο ΠΕ
4. Τη Φωτογραφία του ακινήτου
5. Την με αρ. 31/2025 Απόφαση Συμβουλ. Κοιν. Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δύο (2) αιθουσών εμβαδού **40,04τμ** έκαστου του κτηρίου εντός του οικισμού Εργατικών Κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΡΕΣ V» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Πολιτιστικού Συλλόγου Συνοικισμού Κηφισιάς.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης των ως άνω δύο (2) αιθουσών του κτηρίου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται ο ως άνω παραχωρούμενος χώρος για τον σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο εν λόγω Σύλλογος χρησιμοποιεί αποκλειστικά το κτίριο, αναλαμβάνοντας εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα (δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης), καθώς και την συντήρηση και τις επισκευές του χώρου από φθορές και ζημιές .

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 30-05-2025

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ