



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17^η / 14-05-2025**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 143 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής αιτήματος προς το ΥΠΑΑΤ για αλλαγή σκοπού δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **14^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **15859/17η/09-05-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (32):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονία
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (3): 1) Μισιρλής Σπυρίδων, 2) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 3) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά την διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Νυχτοπάτης Γεώργιος & Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος & Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια συζήτησης του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **130/29-04-2025 και 131/29-04-2025** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην 16^η Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, το υπ' αριθμ. **14951/05-05-2025** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. 146/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) Εγκρίθηκε, σύμφωνα με το Ν. 4061/2012, η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Σερρών του 3ου ορόφου του κτιρίου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 178Α της πόλης των Σερρών, επί της οδού Μεραρχίας (πρώην Καπναποθήκη) και συγκεκριμένα χώρου Α 346,90 τ.μ., χώρου Β 41,75 τ.μ. και χώρου Γ 7,20 τ.μ., όπως αυτοί απεικονίζονται αναλυτικά στο διάγραμμα της κάτοψης του 3ου ορόφου του εν λόγω κτιρίου.

β) Ορίστηκε η χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω κτιρίου (3ου ορόφου) στο Δήμο Σερρών, σε είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, προκειμένου να στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Σερρών. Τα έξοδα για τη λειτουργία και τη συντήρηση των εν λόγω χώρων, θα

καλυφθούν από ιδίους πόρους του Δήμου Σερρών.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1517/176305/01-07-2020 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στον Δήμο Σερρών χώρων συνολικού εμβαδού 395,85 τ.μ. από τον 3^ο όροφο του κτιρίου του πρώην Εθνικού Οργανισμού Καπνού επί της οδού Μεραρχίας ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Σερρών. Ο εναπομείναντας χώρος του τρίτου ορόφου εμβαδού 107,20 τ.μ. παραμένει στη χρήση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Σερρών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε για 25 έτη με δυνατότητα παράτασης μέχρι 10 έτη. Μεταξύ του Δήμου Σερρών και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων υπογράφηκε το από 31-07-2020 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Μέχρι σήμερα δεν έχει αξιοποιηθεί το ακίνητο από τον Δήμο Σερρών και η προαναφερόμενη απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης μέσα σε πέντε (5) έτη από την έκδοσή της, με δυνατότητα παράτασης.

Πρόθεση του Δήμου είναι η δημιουργία Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης στον εν λόγω χώρο, μέσω κατάθεσης πρότασης χρηματοδότησης σε πρόσκληση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία θα καλύπτει την κτιριακή διαμόρφωση. Η «Στέγη Υποστηριζόμενης Διαβίωσης» (Σ.Υ.Δ.) αποτελεί το σύνολο των χώρων που διατίθενται ως κατοικία για την μόνιμη διαβίωση των ατόμων με αναπηρία με την οργανωμένη υποστήριξη από τον Φορέα που διαθέτει ειδική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Ειδικότερα, το σύνολο των χώρων που χρησιμοποιούνται από τους ενοίκους ως διά βίου κατοικία παρέχοντας σε αυτούς τους συνθήκες κατάλληλες για ύπνο, σωματική υγιεινή, καθαριότητα και αξιοπρεπή καθημερινή διαβίωση.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο σκοπός της παραχώρησης του ακινήτου που αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 1517/176305/1-7-2020 απόφαση δεν καλύπτει την ίδρυση και λειτουργία Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης και άρα δεν συνάδει με την με αρ. 1396/24.03.2025 πρόσκληση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και λαμβάνοντας υπόψη ότι πρόθεση του Δήμου είναι η δημιουργία Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης στον εν λόγω χώρο, μέσω κατάθεσης πρότασης χρηματοδότησης, παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την υποβολή αιτήματος του Δήμου Σερρών προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για αλλαγή του σκοπού παραχώρησης του εν λόγω ακινήτου και συγκεκριμένα για τη δημιουργία Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης στον χώρο συνολικού εμβαδού 395,85 τ.μ. του 3^{ου} ορόφου του κτιρίου του πρώην Εθνικού Οργανισμού Καπνού επί της οδού Μεραρχίας ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.>>

έχοντας υπόψη: 1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 1517/176305/01-07-2020 απόφαση ΥΠΑΑΤ, 2. Πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής ορόφου και σχετική συζήτηση, όπου η Δημοτική Σύμβουλος κα. Τούσκα Ελένη δήλωσε τα εξής «Ψηφίζουμε θετικά με την παρατήρηση να γίνει διαβούλευση με τους συλλόγους ατόμων με αναπηρία για την ακαταλληλότητα του χώρου και την κάλυψη των αναγκών τους. ».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την υποβολή αιτήματος του Δήμου Σερρών προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για αλλαγή του σκοπού παραχώρησης του ακινήτου και συγκεκριμένα για τη δημιουργία Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης στον χώρο συνολικού εμβαδού 395,85 τ.μ. του 3^{ου} ορόφου του κτιρίου του πρώην Εθνικού Οργανισμού Καπνού επί της οδού Μεραρχίας ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-05-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ