



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17<sup>η</sup> / 14-05-2025

Αριθμ. Απόφασης: 138 / 2025

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης περί μίσθωσης με δημοπρασία τμήματος του υπ' αρ. 2 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μαρμαρά με σκοπό την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **14<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **15859/17η/09-05-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (32):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Βαφειάδης Μιχαήλ  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιορδανίδου Άννα  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταϊρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (3):** 1) Μισιρλής Σπυρίδων, 2) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 3) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά την διάρκεια συζήτησης του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Νυχτοπάτης Γεώργιος & Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος & Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια συζήτησης του 27<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **130/29-04-2025 και 131/29-04-2025** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην 16<sup>η</sup> Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος κα. **Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, το υπ' αριθμ. **15466/07-05-2025** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 20539/13-06-2024 αίτηση του κ. Βλάχου Σπυρίδωνα, με την οποία ζητά την εκμίσθωση τμήματος του υπ' αρ. 2 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μαρμαρά εμβαδού 1.704,60τ.μ. με σκοπό την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Το ανωτέρω τμήμα του υπ' αρ. 2 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μαρμαρά-Ελαιώνα περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών (πρώην Κοινότητα Ελαιώνα) με τον υπ' αρ. 33602/01-09-1983 τίτλος κυριότητας εκδοθείς από τη Νομαρχία Σερρών και αποτυπώνεται με στοιχεία (Α1,2,3,4,.....11), στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Παπαθεοδώρου Θωμάς και εγκρίθηκε από την κα. Τσανίδου Μαρία, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Με την υπ' αρ. 03/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ελαιώνα εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση του ανωτέρω τμήματος.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), παρ. 1 & 2 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Επιπλέον η παρ. 4 περ.γ , προβλέπει ότι: “Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.

Για τον λόγο αυτό παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης **περί μίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος** του υπ’ αρ. 2 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μαρμαρά-Ελαιώνα εμβαδού 1.704,60τ.μ., με σκοπό την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, προσδιορίζοντας και το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

Μέχρι σήμερα το χρονικό διάστημα που έχετε προσδιορίσει για κτηνοτροφική μονάδα είναι είκοσι πέντε (25) χρόνια.>>

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του υπ’ **αρ. 2** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μαρμαρά με σκοπό την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, συνολικού εμβαδού 1.704,60 τ.μ..

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα **είκοσι πέντε (25) ετών**.

**Β)** Αναθέτει στη Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας και την κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 16-05-2025**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**