



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17^η / 14-05-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 137 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του κτιρίου της κοινότητας Χιονοχωρίου Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **14^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **15859/17η/09-05-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (32):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Πάυλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (3): 1) Μισιρλής Σπυρίδων, 2) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 3) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά την διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, Νυχτοπάτης Γεώργιος & Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος & Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια συζήτησης του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **130/29-04-2025 και 131/29-04-2025** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην 16^η Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κα. Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, το υπ' αριθμ. **12880/11-04-2025** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 8/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Οινούσσας, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν υπέρ της εκ νέου εκμίσθωσης διά δημοπρασίας του κτιρίου της κοινότητας Χιονοχωρίου Δήμου Σερρών.

Σας ενημερώνουμε ότι στις 04 Ιουνίου 2021, με απευθείας εκμίσθωση υπογράφηκε σύμφωνα με την 133/2021 Α.Δ.Σ. το υπ' αριθμ 17990/04-06-2021 μισθωτήριο συμβόλαιο, μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Μ. Χ. του Δ. και αφορούσε την μίσθωση του κτιρίου της κοινότητας Χιονοχωρίου, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα **70,00€**.

Με την αριθμ 11/2025 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η καταγγελία μίσθωσης του κτιρίου της κοινότητας Χιονοχωρίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η υπηρεσία με το υπ' αριθμ 6288/18-02-2025 έγγραφό της ενημέρωσε τον εκμισθωτή για την καταγγελία της μίσθωσης και ότι ο Δήμος θα προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω χώρου. Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί

να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης

Α) περί εκμίσθωσης ή μη δια δημοπρασίας του κτιρίου της κοινότητας Χιονοχωρίου.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ. ->>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του κτιρίου της κοινότητας Χιονοχωρίου Δήμου Σερρών.

Β) Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 16-05-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ