



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9^η / 21-02-2024

Αριθμ. Απόφασης: 72 /2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας σχολικών αγρών του αγροκτήματος Άνω Καμήλας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **21^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022) και του άρθρου 189 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α./19-07-2018, το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **5634/16-02-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (30):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακχή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατριτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος

Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (5): 1) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 2) Κεσούλη Λεμονιά, 3) Νυχτοπάτης Γεώργιος 4) Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** πριν την έναρξη συζήτησης του **1^{ου}** θέματος,
- Πανταζή Βασιλική, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **5^{ου}** θέματος,
- Δούκας Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **8^{ου}** θέματος,
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **10^{ου}** θέματος και **επανήλθε** κατά τη συζήτηση του **16^{ου}** θέματος
- Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **13^{ου}** θέματος,

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **30** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **51/12-02-2024** και **52/12-02-2024** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην **7η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **22^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κα. Μπάρμπα Μ.**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **3948/05-02-2024** εισήγηση του Τμήμα Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 1/2024 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Άνω Καμήλας βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας α) του αριθμ 90α σχολικού αγρού του αγροκτήματος Άνω Καμήλας με εμβαδόν 9.286,57τ.μ. β) του αριθμ 90γ σχολικού αγρού του αγροκτήματος Άνω Καμήλας με εμβαδόν 6.547,20τ.μ. γ) του αριθμ 693 σχολικού αγρού του αγροκτήματος Άνω Καμήλας με εμβαδόν 1318,16τ.μ.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** α) του αριθμ 90α σχολικού αγρού του αγροκτήματος Άνω Καμήλας με εμβαδόν 9.286,57τ.μ. β) του αριθμ 90γ σχολικού αγρού του αγροκτήματος Άνω Καμήλας με εμβαδόν 6.547,20τ.μ. γ) του αριθμ 693 σχολικού αγρού του αγροκτήματος Άνω Καμήλας με εμβαδόν 1318,16τ.μ. για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **1 / 2024** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Άνω Καμήλας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας σχολικών αγρών του αγροκτήματος Άνω Καμήλας και συγκεκριμένα:

- του αριθμ 90α σχολικού αγρού, εμβαδού 9.286,57 τ.μ.,
- του αριθμ 90γ σχολικού αγρού, εμβαδού 6.547,20 τ.μ.,
- του αριθμ 693 σχολικού αγρού, εμβαδού 1318,16 τ.μ.,

για χρονικό διάστημα τεσσάρων **(4)** ετών.

B) Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-02-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ