



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9<sup>η</sup> / 21-02-2024

Αριθμ. Απόφασης: 57 /2024

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο «Υποβολή της Επικαιροποιημένης Στρατηγικής της ΟΧΕ-ΒΑΑ Δήμου Σερρών» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022) και του άρθρου 189 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α./19-07-2018, το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **5634/16-02-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α’) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (30):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Βαφειάδης Μιχαήλ  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιορδανίδου Άννα  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος

Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χράπας Παντελής  
Χρυσάφης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (5):**1) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 2) Κεσούλη Λεμονιά, 3) Νυχτοπάτης Γεώργιος 4) Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** πριν την έναρξη συζήτησης του **1<sup>ου</sup>** θέματος,
- Πανταζή Βασιλική, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **5<sup>ου</sup>** θέματος,
- Δούκας Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **8<sup>ου</sup>** θέματος,
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **10<sup>ου</sup>** θέματος και **επανήλθε** κατά τη συζήτηση του **16<sup>ου</sup>** θέματος
- Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **13<sup>ου</sup>** θέματος,

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **30** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **51/12-02-2024** και **52/12-02-2024** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην **7η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **5<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Εντεταλμένη Σύμβουλος κα. Χατζηγαβριήλ Δ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **5450/15-02-2024** εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης Ποιότητας & Αποδοτικότητας του Δήμου, που έχει ως εξής

«Κύριε Πρόεδρε,  
Σας ενημερώνουμε ότι:

Α) Σύμφωνα με το **εγκεκριμένο Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2021 – 2027** από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (5.9.2022- C(2022) 6505 final) :

*“Προτεραιότητα για το Πρόγραμμα είναι η υποστήριξη της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (BAA) στην Λειτουργική Αστική Περιοχή της Θεσσαλονίκης και στις πόλεις των Σερρών και της Κατερίνης (με βάση το 1ο κριτήριο επιλογής του ΕΣΠΑ) μέσα από αναθεωρημένες ως προς την στόχευση και τα χωρικά όρια Στρατηγικές BAA.*

*Θα επικαιροποιηθούν/ενισχυθούν οι Στρατηγικές BAA στα χωρικά όρια εφαρμογής των ΔΚ των Σερρών και Κατερίνης. Τα σχέδια αυτά θα στοχεύουν στην διαμόρφωση πιο όμορφων, βιώσιμων και συμπεριληπτικών μορφών συμβίωσης (New European Bauhaus) για την επίλυση των κοινωνικών, περιβαλλοντικών και οικονομικών προβλημάτων τους. Τα Σχέδια BAA θα επικεντρωθούν σε παρεμβάσεις ανάπλασης του αστικού χώρου, έργα ενίσχυσης της Βιώσιμης Κινητικότητας (στο πλαίσιο εγκεκριμένων ΣΒΑΚ) καθώς και συμπληρωματικές δράσεις που αντιστοιχούν στα λοιπά πεδία παρέμβασης των ΣΠ2 και 4 (ΕΤΠΑ).*

Οι στρατηγικές (περίπτωση Α και Β) δύναται να συνεχιστούν μετά από την κατάλληλη επικαιροποίησή τους και εφόσον αξιολογηθούν θετικά από την ΕΥΔ. Η έγκριση των στρατηγικών αυτών θα γίνει το αργότερο σε 18 μήνες μετά την έγκριση του προγράμματος.

Β) Με τη με αριθμ. Πρωτ. **124143/21-12-2022** εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Στρατηγικής, Σχεδιασμού και Αξιολόγησης δόθηκαν «Κατευθύνσεις για την επιλογή και σχεδιασμό των στρατηγικών στο πλαίσιο των ΟΧΕ, ΟΧΕ-ΒΑΑ και ΤΑΠΤΟΚ.

Γ) Με τη με αριθμό **18419/29-5-23** Σύμβαση ανατέθηκαν οι «Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΧΕ ΒΑΑ) του Δήμου Σερρών» στην εταιρεία Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. (Ειδήμων Σύμβουλοι Ανάπτυξης)

Δ) Σε συνεργασία με την ΕΥΔ ΠΚΜ, τη Δημοτική Αρχή και κατόπιν Δημόσιας Διαβούλευσης ολοκληρώθηκε η επικαιροποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΟΧΕ ΒΑΑ) του Δήμου Σερρών και με το με αριθμό πρωτ. **43494/19-12-2023** έγγραφο μας υποβλήθηκε αυτή στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 7.000.000 €.

Ε) Με τη με αριθ.πρωτ. **6292/21-12-2023** Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας καλείται ο Δήμος Σερρών για την **υποβολή της Επικαιροποιημένης Στρατηγικής ΟΧΕ-ΒΑΑ Δήμου Σερρών**, Ο διατιθέμενος Προϋπολογισμός ανέρχεται σε 7.000.000 € και η καταληκτική ημερομηνία Υποβολής είναι η **29/2/2024**. Στην υποβολή της πρότασης, θα πρέπει να ακολουθηθούν τα περιεχόμενα και οι οδηγίες όπως περιλαμβάνονται στον «Οδηγό Επικαιροποίησης της Στρατηγικής ΟΧΕ- ΒΑΑ Δήμου Σερρών», ο οποίος είναι συνημμένος στην Πρόσκληση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Μετά από 6 χρόνια και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που προέκυψαν από τη στιγμή έγκρισης της **αρχικής ΟΧΕ-ΒΑΑ** το 2017 (πανδημία COVID, πόλεμος Ρωσίας – Ουκρανίας, αναταραχή στις παγκόσμιες αγορές), έχει ενεργοποιηθεί το 80% αυτής με προϋπολογισμό 3.779.000€, με την έκδοση σχετικών προσκλήσεων της ΕΥΔ ΕΠ ΠΚΜ. Ως προς το ΕΤΠΑ η ενεργοποίηση φθάνει το 92% με 3.404.000€ ως προϋπολογισμό των προσκλήσεων, ενώ προς ΕΚΤ έχει ενεργοποιηθεί το 37% με προϋπολογισμό 375.000€. Εν τέλει, από τις πράξεις που εντάχθηκαν στην ΟΧΕ ΒΑΑ το 78% χρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ ενώ το 22% από το ΕΚΤ. Παρόμοια εικόνα παρουσιάζεται και σε εθνικό επίπεδο σύμφωνα με την μελέτη αποτίμησης των χωρικών στρατηγικών στα ΠΕΠ που εκπόνησε η ΕΕΤΑΑ το 2023, καθώς συνολικά οι Δήμοι της χώρας κατά μέσο όρο αντλούν το 75,7% της δημόσιας δαπάνης των ενταγμένων τους έργων με χρηματοδότηση από το ΕΤΠΑ.

Από τις είκοσι πέντε (25) πράξεις της αρχικής εγκεκριμένης στρατηγικής, οι δεκαοκτώ (18) έχουν υλοποιηθεί και ολοκληρωθεί. Ως προς το ΕΤΠΑ εντάχθηκαν 14 πράξεις, συνολικού προϋπολογισμού 2.285.570,48€ (συμπεριλαμβάνεται μια πράξη του Εμπορικού Επιμελητηρίου Σερρών) και με ποσοστό 61,87% επί του ενεργοποιημένου ποσού από το ΕΤΠΑ, ενώ ως προς το ΕΚΤ, εντάχθηκαν 4 πράξεις, συνολικού προϋπολογισμού 348.116,25 € (συμπεριλαμβάνεται 1 πράξη του Εμπορικού Επιμελητηρίου Σερρών), ποσοστό 33,96% επί του ενεργοποιημένου ποσού από το ΕΚΤ.

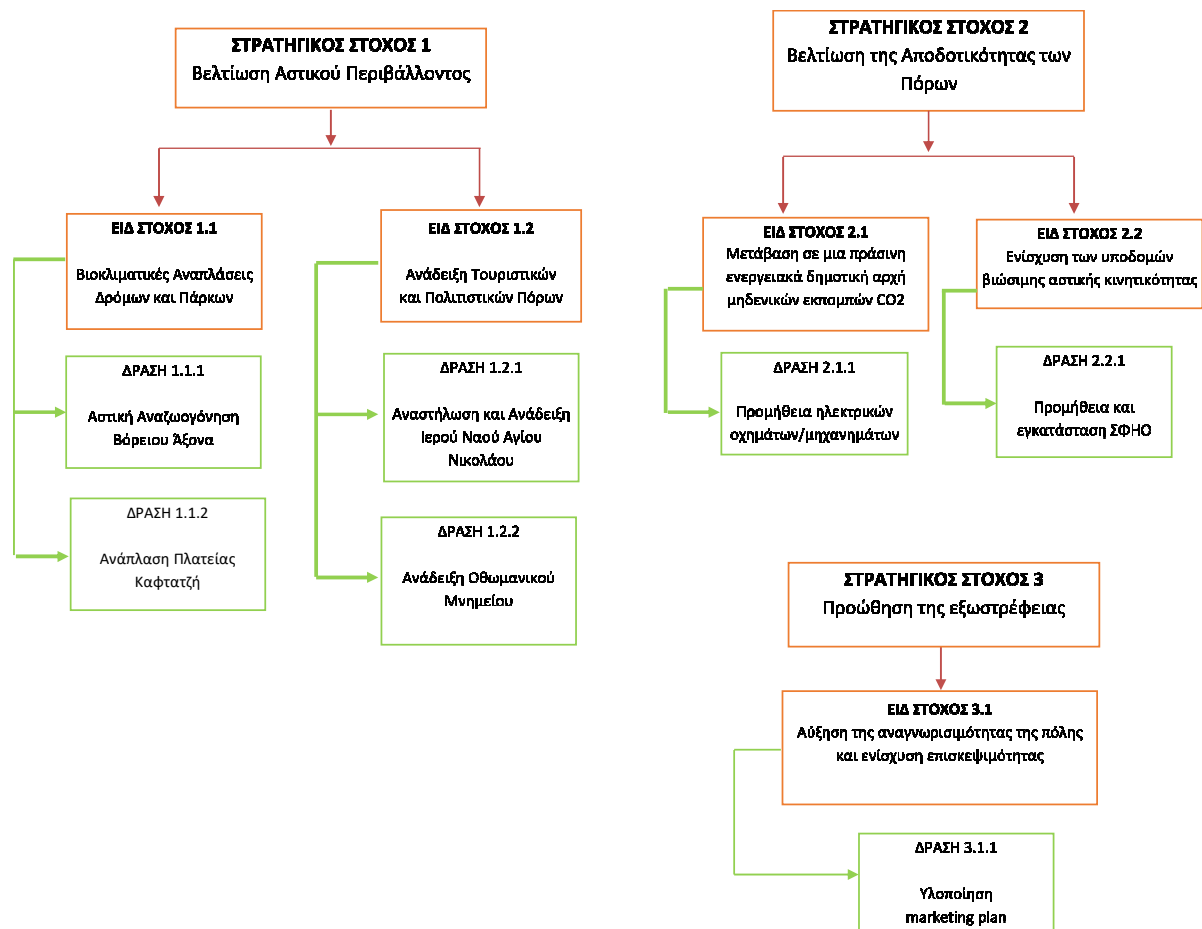
**Η Επικαιροποιημένη ΟΧΕ – ΒΑΑ** επικεντρώνεται σε ένα πλέγμα παρεμβάσεων με τις οποίες: α) ολοκληρώνεται ένας κύκλος πυκνών παρεμβάσεων στο πολεοδομικό κέντρο της πόλης αλλά και περίξ αυτού με την εκτέλεση έργων αστικής αναζωογόνησης στο βόρειο άξονα (φάση ΙΙ), β) την ανάπλαση στην Πλατεία ΙΚΑ (Γεωργίου Καφατζή) ως μέρος των σημαντικών εμβληματικών παρεμβάσεων εντός του πολεοδομικού κέντρου, γ) την παρέμβαση στο μνημειακό πλούτο της πόλης με την αναστήλωση δυο πολύ σημαντικών μνημείων και ειδικότερα αυτών του Αγίου Νικολάου και του Οθωμανικού Μνημείου, δ) την

περαιτέρω ενσωμάτωση της ηλεκτροκίνησης και τη συμβολή στην καθολική της εφαρμογή στις αντίστοιχες δημοτικές υπηρεσίες και ε) την ανάληψη δέσμης σημαντικών πρωτοβουλιών για την υλοποίηση του marketing plan προκειμένου για την εξασφάλιση της εξωστρέφειας της πόλης.

Έτσι διατηρούνται δύο στρατηγικοί στόχοι από την προηγούμενη περίοδο και στρατηγική, εκείνος για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος (ΣΤΟΧΟΣ 1) και εκείνος για την βελτίωση της βιώσιμης κινητικότητας (ΣΤΟΧΟΣ 2). Σε αυτούς προστίθεται ένας τρίτος στρατηγικός στόχος που αφορά στην εξωστρέφεια της περιοχής (ΣΤΟΧΟΣ 3), επιδιώκοντας ταυτόχρονα και ως αποτέλεσμα της την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, της απασχόλησης και του τοπικού εισοδήματος.

Η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος πλέον επιμερίζεται σε δύο ειδικούς στόχους αυτόν για την ολοκλήρωση των αναπλάσεων δρόμων και πάρκων (ΕΙΔ. ΣΤΟΧΟΣ 1.1) , και αυτόν της ανάδειξης των τουριστικών και πολιτιστικών πόρων της πόλης (ΕΙΔ. ΣΤΟΧΟΣ 1.2). Ο δεύτερος στρατηγικός στόχος που αφορά στην προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας εξειδικεύεται κυρίως στην ενίσχυση των υποδομών βιώσιμης αστικής κινητικότητας (ΕΙΔ. ΣΤΟΧΟΣ 2.2) αλλά και στην προμήθεια σχετικού εξοπλισμού (ΕΙΔ. ΣΤΟΧΟΣ 2.1) . Ο τρίτος στρατηγικός στόχος ταυτίζεται με τον ειδικό στόχο της προβολής της πόλης (ΕΙΔ. ΣΤΟΧΟΣ 3.1) και της ευρύτερης περιοχής ως τουριστικού προορισμού και βρίσκεται σε συνέργεια με τους υπόλοιπους δύο.

Οι δράσεις παρουσιάζονται στο παρακάτω διάγραμμα:



Η επικαιροποιημένη Στρατηγική περιλαμβάνει και τεχνική βοήθεια ποσού 5%, όπως προβλέπεται στην εν λόγω Πρόσκληση.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε την έγκριση υποβολή πρότασης με τίτλο «**Επικαιροποιημένη Στρατηγικής ΟΧΕ-ΒΑΑ Δήμου Σερρών**», προϋπολογισμού **7.000.000 €** στη με αριθμό **6292/21-12-2023 Πρόσκληση** της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας, με το περιεχόμενο που αναλύθηκε στις προηγούμενες παραγράφους.»

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης με τίτλο «Υποβολή της Επικαιροποιημένης Στρατηγικής της ΟΧΕ-ΒΑΑ Δήμου Σερρών» στη με αριθμ Πρωτ.: **6292/21-12-2023** Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας με τίτλο «Υποβολή της Επικαιροποιημένης Στρατηγικής της ΟΧΕ-ΒΑΑ Δήμου Σερρών», συνολικού προϋπολογισμού **7.000.000 €**, στο πλαίσιο υποστήριξης της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) στην Λειτουργική Αστική Περιοχή της Θεσσαλονίκης και στις πόλεις των Σερρών και της Κατερίνης (με βάση το 1ο κριτήριο επιλογής του ΕΣΠΑ) μέσα από αναθεωρημένες ως προς την στόχευση και τα χωρικά όρια Στρατηγικές ΒΑΑ.

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 22-02-2024**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ**