



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6<sup>η</sup> / 29-01-2024

Αριθμ. Απόφασης: 43 /2024

**ΘΕΜΑ:** Εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων Α, Β και Γ του υπ' αρ. 884 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών για μακροχρόνια χρήση.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022) και του άρθρου 189 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α./19-07-2018, το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **2861/25-01-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (29):**

Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ιορδανίδου Άννα  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος

Νυχτοπάτης Γεώργιος,  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πάνου –Αναστασιάδου Σωτηρία  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταϊρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος  
Χρυσάφης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (6):**1)Βαφειάδης Μιχαήλ, 2)Δούκας Γεώργιος, 3)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5)Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 6)Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** μετά την συζήτηση του 2ου θέματος
- Χράπας Παντελής **αποχώρησε** μετά την συζήτηση του 3ου θέματος
- Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησε** μετά την συζήτηση του 3ου θέματος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **29** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κ. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **31/24-01-2024**, **32/24-01-2024** και **33/24-01-2024** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην **4η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **9<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος κ. **Μπάρμπα Μ.**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **2407/23-01-2024** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 3/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων του υπ' αρ.884 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, το τμήμα Α εμβαδού 794,38τ.μ, το τμήμα Β εμβαδού 139,33τ.μ. και το τμήμα Γ εμβαδού 156,93τ.μ. συνολικού εμβαδού 1.090,64τ.μ. για μακροχρόνια χρήση.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια του αγροκτήματος Σερρών, περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 31256/57 απόφαση Νομάρχη Σερρών και αποτυπώνονται Α) ΚΑΕΚ 441214403461 τμήμα με στοιχεία (3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,3) Β) ΚΑΕΚ 441214403315 τμήμα με στοιχεία (1,2,3,12,11,1) στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η κ. Τσομπανίδου Αναστασία Γ) ΚΑΕΚ 441214403315 τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ) στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Φανουράκης Ιωάννης και ελέγχθηκαν από την κα. Τσανίδου Μαρία, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

**Παρ.1.** Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

**και σε συνδυασμό με την**

**Παρ.4.,περ.γ:** Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας τμημάτων του υπ' αρ. 884 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, το τμήμα Α εμβαδού 794,38τ.μ, το τμήμα Β εμβαδού 139,33τ.μ. και το τμήμα Γ εμβαδού 156,93τ.μ. συνολικού εμβαδού 1.090,64τ.μ, με σκοπό την καλλιέργεια οπωροφόρων δέντρων **προσδιορίζοντας και το χρονικό διάστημα της μίσθωσης σε έτη λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχουν ήδη αιτήσεις προς μίσθωσης της έκτασης, όπου αιτούνται εννέα (9) χρόνια.**

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.>>

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 884 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, εμβαδού 1.090,64 τ.μ., για χρονικό διάστημα **εννέα (9)** ετών.

**B)** Αναθέτει στη Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σέρρες 31-01-2024**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ**