



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 16^η / 17-04-2024**

Αριθμ. Απόφασης: 133 /2024

ΘΕΜΑ: Διοικητική αποβολή για κατάληψη δημοτικής έκτασης σε τμήματα των ΚΑΕΚ 441214403522, 441214403428, 441211923004, 441211921007, 441210225001, 44121ΕΚ00962 και 44121ΕΚ00963 της πόλης και του αγροκτήματος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **17^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022) και του άρθρου 189 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α./19-07-2018, το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **12839/12-04-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (30):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Ιορδανίδου Άννα	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Ιχτιάρη Σοφία	Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Καρακολίδης Παναγιώτης	Πανταζή Βασιλική
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Ταϊρης Γεώργιος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Τουρτούρας Ιωάννης
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κεσούλη Λεμονιά	Φρυδάς Νικόλαος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Μισιρλής Σπυρίδων	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Μιχτσόγλου Δημήτριος	Χράπας Παντελής
	Χρυσανθίδης Βασίλειος
	Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (5): 1) Δούκας Γεώργιος, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 5) Πουλιάκας Παύλος

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα **αποχώρησαν** πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τουρτούρας Ιωάννης, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Χρυσάφης Αλέξανδρος **αποχώρησαν** μετά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο πρόεδρος της κοινότητας Λευκών κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **30** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **23^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Γάτσιος Αθανάσιος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **12692/12-04-2024** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Μετά από αυτοψία που έγινε από υπαλλήλους της υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι η κ. Σαμαρτζίδου Μαρία καταπατά δημοτική έκταση η οποία εμπίπτει σε τμήματα των ΚΑΕΚ 441214403522, 441214403428, 441211923004, 441211921007, 441210225001, 44121ΕΚ00962 και 44121ΕΚ00963 εντός της οποίας υπάρχει περίφραξη και σιδερένια πόρτα, έχουν φυτευτεί δέντρα και υπάρχει κτίσμα με τσιμεντόλιθους και λαμαρινοσκεπή 15.00τ.μ.

Συγκεκριμένα η κ. Σαμαρτζίδου Μαρία καταπατά τμήμα δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 5.484,59τ.μ., η οποία περιγράφεται με στοιχεία (1,2,3...22,23,1) στο από Απρίλιο 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Σερρών. Η παραπάνω δημοτική έκταση ανήκει στη κυριότητα του Δήμου Σερρών και αποτελείται από τα παρακάτω ΚΑΕΚ:

1. Τμήμα του ΚΑΕΚ 441214403522 με στοιχεία (1,2,3...22,23,1) εμβαδού 4.374,95τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου Σερρών με την 31256/10-7-1957 (ΦΕΚ 226Β/17-8-1957) απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 221 με α/α 29328.

2. Τμήμα του ΚΑΕΚ 441214403428 με στοιχεία (21,39,38...19,20,21) εμβαδού 577.94τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του 1145 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου Σερρών με την 31256/10-7-1957 (ΦΕΚ 226Β/17-8-1957) απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 221 με α/α 29328.

3. ΚΑΕΚ 441211923004 με στοιχεία (30,29,28,32,31,30) εμβαδού 69.52τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου μας με την 31256/10-7-1957 (ΦΕΚ 226Β/17-8-1957) απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών και την 2088/23-6-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών με αριθμ. 306/10-2-2012. Το εν λόγω ΚΑΕΚ αποτελεί τμήμα του ΑΚΔ 851 οικοπέδου το οποίο κτηματογραφήθηκε ως δημοτικό

από την πρωτοβάθμια επιτροπή καταρτίσεως κτηματολογίου ακινήτων του Δήμου Σερρών βάσει του Ν. 2074/1920.

4. Τμήμα του ΚΑΕΚ 441211921007 με στοιχεία (26,25,24,11,40,26) εμβαδού 187.50τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του Α.Κ.Δ. 852 οικοπέδου εντός του Ο.Π. 293 της πόλης των Σερρών το οποίο κτηματογραφήθηκε ως δημοτικό από την πρωτοβάθμια επιτροπή καταρτίσεως κτηματολογίου ακινήτων του Δήμου Σερρών βάσει του Ν. 2074/1920.

5. Τμήμα του ΚΑΕΚ 441210225001 με στοιχεία (43,44,42,41,13,43) εμβαδού 52.96τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του Ο.Π. 616 της πόλης των Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αριθμ. 452671/21-7-2021 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Θεσσαλονίκης η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών με αριθμ. 4764/11-11-2021.

6. Τμήμα του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00962 με στοιχεία (33,32,28,42,44,43,33) εμβαδού 80.02τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα δημοτικού δρόμου της πόλης των Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου Σερρών με την 2088/23-6-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών.

7. Τμήμα του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00963 με στοιχεία (28,27,26,40,12,41,42,28) εμβαδού 141.70τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα δημοτικού δρόμου της πόλης των Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου Σερρών με την 2088/23-6-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών.

Με το αριθμό πρωτ. 35903/20-10-2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, δόθηκε στην κ. Σαμαρτζίδου Μαρία προθεσμία ενός (1) μήνα προκειμένου να αφήσει την παραπάνω δημοτική έκταση ελεύθερη. Κατόπιν νέας αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι η παραπάνω δημοτική έκταση δεν αφέθηκε ελεύθερη.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για διοικητική αποβολή της κ. Σαμαρτζίδου Μαρίας, δίνοντας εντολή για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος της ανωτέρω, βάσει των διατάξεων του άρθρου 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες αρμόδιος για την σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι η κ. Δήμαρχος.>>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Διαπιστώνει ότι η κα. Σαμαρτζίδου Μαρία καταπατά αυθαίρετα και χωρίς κανένα δικαίωμα τμήμα δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 5.484,59τ.μ.. Η παραπάνω δημοτική έκταση ανήκει στη κυριότητα του Δήμου Σερρών και αποτελείται από τα παρακάτω ΚΑΕΚ:

1. Τμήμα του ΚΑΕΚ 441214403522 με στοιχεία (1,2,3...22,23,1) εμβαδού 4.374,95τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου Σερρών με την 31256/10-7-1957 (ΦΕΚ 226Β/17-8-1957) απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 221 με α/α 29328.

2. Τμήμα του ΚΑΕΚ 441214403428 με στοιχεία (21,39,38...19,20,21) εμβαδού 577.94τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του 1145 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου Σερρών με την 31256/10-7-1957 (ΦΕΚ 226Β/17-8-1957) απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 221 με α/α 29328.

3. ΚΑΕΚ 441211923004 με στοιχεία (30,29,28,32,31,30) εμβαδού 69.52τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του 1137 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου μας με την 31256/10-7-1957 (ΦΕΚ 226Β/17-8-1957) απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών και την 2088/23-6-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών με αριθμ. 306/10-2-2012. Το εν λόγω ΚΑΕΚ αποτελεί τμήμα του ΑΚΔ 851 οικοπέδου το οποίο κτηματογραφήθηκε ως δημοτικό από την πρωτοβάθμια επιτροπή καταρτίσεως κτηματολογίου ακινήτων του Δήμου Σερρών βάσει του Ν. 2074/1920.

4. Τμήμα του ΚΑΕΚ 441211921007 με στοιχεία (26,25,24,11,40,26) εμβαδού 187.50τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του Α.Κ.Δ. 852 οικοπέδου εντός του Ο.Π. 293 της πόλης των Σερρών το οποίο κτηματογραφήθηκε ως δημοτικό από την πρωτοβάθμια επιτροπή καταρτίσεως κτηματολογίου ακινήτων του Δήμου Σερρών βάσει του Ν. 2074/1920.

5. Τμήμα του ΚΑΕΚ 441210225001 με στοιχεία (43,44,42,41,13,43) εμβαδού 52.96τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του Ο.Π. 616 της πόλης των Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αριθμ. 452671/21-7-2021 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Θεσσαλονίκης η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών με αριθμ. 4764/11-11-2021.

6. Τμήμα του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00962 με στοιχεία (33,32,28,42,44,43,33) εμβαδού 80.02τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα δημοτικού δρόμου της πόλης των Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου Σερρών με την 2088/23-6-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών.

7. Τμήμα του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00963 με στοιχεία (28,27,26,40,12,41,42,28) εμβαδού 141.70τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα δημοτικού δρόμου της πόλης των Σερρών και περιήλθε στη κυριότητα του Δήμου Σερρών με την 2088/23-6-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών.

Β. Την διοικητική αποβολή της ανωτέρω, η οποία αυτογνωμόνως και άνευ οιουδήποτε δικαιώματος επελήφθησε των ανωτέρω περιγραφεισών δημοτικών εκτάσεων και αναθέτει στην κα. Δήμαρχο, συμφώνως προς τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006, τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» (ΦΕΚ 12Α).

Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στην ενδιαφερόμενη με απόδειξη παραλαβής, για την άσκηση του δικαιώματος προσφυγής σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-04-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ