



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 16^η / 17-04-2024**

Αριθμ. Απόφασης: 121/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **17^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022) και του άρθρου 189 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α./19-07-2018, το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **12839/12-04-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (30):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Ιορδανίδου Άννα	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Ιχτιάρη Σοφία	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Καρακολίδης Παναγιώτης	Πανταζή Βασιλική
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Ταϊρης Γεώργιος
Κατριτζόγλου Βασίλειος	Τουρτούρας Ιωάννης
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κεσούλη Λεμονιά	Φρυδάς Νικόλαος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Μισιρλής Σπυρίδων	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Μιχτσόγλου Δημήτριος	Χράπας Παντελής
	Χρυσανθίδης Βασίλειος
	Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (5): 1) Δούκας Γεώργιος, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 5) Πουλιάκας Παύλος

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα **αποχώρησαν** πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τουρτούρας Ιωάννης, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Χρυσάφης Αλέξανδρος **αποχώρησαν** μετά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **30** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **11675/04-04-2024** εισήγηση του τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. 522/08-01-2024 αίτηση της κ. Παραλέα Αγγελικής του Θεόδωρου, ζητά την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 380 & 280 σχολικών αγρών του αγροκτήματος Κουμαριάς στον υιό της, Παραλέα Χρυσοβαλάντη του Χρήστου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Με το υπ' αρ. 42637/13-12-2024 μισθωτήριο συμβόλαιο, ο Δήμος Σερρών εκμίσθωσε στην κ. Παραλέα Αγγελική του Θεόδωρου, τους υπ' αρ. 380 & 280 σχολικούς αγρούς του αγροκτήματος Κουμαριάς συνολικής έκτασης 22.484,51τ.μ. για τέσσερα (4) χρόνια, (από 13/12/2023 έως 12/12/2027), με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 1.911,19€.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 11418/02-04-2024 γνωμάτευση, είναι νόμιμη η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 380 & 280 σχολικών αγρών του αγροκτήματος Κουμαριάς, συνολικής έκτασης 22.484,51τ.μ. από την μισθώτρια, Παραλέα Αγγελική του Θεόδωρου στον υιό της, Παραλέα Χρυσοβαλάντη του Χρήστου, μόνο με τον συνδυασμό εκχώρησης απαιτήσεων και αναδοχής χρέους κατόπιν συναινέσεως του εκμισθωτή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, περί μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 380 & 280 σχολικών αγρών του αγροκτήματος Κουμαριάς, συνολικής έκτασης 22.484,51τ.μ. από την μισθώτρια, Παραλέα Αγγελική του Θεόδωρου στον υιό της, Παραλέα Χρυσοβαλάντη του Χρήστου, με ΑΦΜ 059467398, με εκχώρηση απαιτήσεων και αναδοχή χρέους.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 522/08-01-2024 αίτηση και την υπ' αρ. 11418/02-04-2024 γνωμάτευση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης των υπ' αρ. 380 & 280 σχολικών αγρών του αγροκτήματος Κουμαριάς, από την μισθώτρια κ. Παραλέα Αγγελική του Θεόδωρου στον κ. Παραλέα Χρυσοβαλάντη του Χρήστου του Ιωάννη με ΑΦΜ059467398, μόνο με τον συνδυασμό εκχώρησης απαιτήσεων και αναδοχής χρέους κατόπιν συναινέσεως της εκμισθώτριας, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ. 522/08-01-2024 αίτηση της κας. Παραλέα

Αγγελικής του Θεόδωρου και την υπ' αρ. Πρωτ. 11418/02-04-2024 θετική γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-04-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ