



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 16<sup>η</sup> / 17-04-2024**

**Αριθμ. Απόφασης: 120/2024**

**ΘΕΜΑ: Μη έγκριση μείωσης μισθώματος της κας Διαμαντοπούλου Κυριακής, της εδαφικής έκτασης που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΡΕΝΕΣ» του αγροκτήματος Ορεινής Σερρών.**

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **17<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022) και του άρθρου 189 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α./19-07-2018, το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **12839/12-04-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (30):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Ιορδανίδου Άννα	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Ιχτιάρη Σοφία	Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Καρακολίδης Παναγιώτης	Πανταζή Βασιλική
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Ταΐρης Γεώργιος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Τουρτούρας Ιωάννης
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κεσούλη Λεμονιά	Φρυδάς Νικόλαος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Μισιρλής Σπυρίδων	Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Μιχτσόγλου Δημήτριος	Χράπας Παντελής
	Χρυσανθίδης Βασίλειος
	Χρυσάφης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (5):** 1) Δούκας Γεώργιος, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 5) Πουλιάκας Παύλος

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος & Χατζηγαβριήλ Δέσποινα **αποχώρησαν** πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τουρτούρας Ιωάννης, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Χρυσάφης Αλέξανδρος **αποχώρησαν** μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο πρόεδρος της κοινότητας Λευκώνα κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαϊά Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **30** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **12<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **10621/27-03-2024** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< **A.** Με το υπ' αρ. 18310/14-4-2008 μισθωτήριο συμβόλαιο, η πρώην Κοινότητα Ορεινής εκμίσθωσε στην κα. Διαματοπούλου Κυρακούλα του Άγγελου, εδαφική έκταση 12.029,10τ.μ., στην θέση "ΝΤΡΕΝΕΣ" του αγροκτήματος Ορεινής Σερρών, το οποίο είναι τμήμα του υπ' αρ. 364 κοινόχρηστου τεμαχίου, για είκοσι επτά χρόνια (27), (από 14/4/2008 έως 31/12/2034), με ετήσιο μίσθωμα ποσού 1.000€ αναπροσαρμοζόμενο μετά του πρώτου έτους κατά 3%.

**B.** Μέχρι σήμερα το μίσθιο ακίνητο η μισθώτρια το χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της επιχείρησής της.

**Γ.** Το ετήσιο μίσθωμα κατόπιν αναπροσαρμογής, σύμφωνα με το μισθωτήριο συμβόλαιο, ανέρχεται σήμερα στο ποσό των **1.557,98€ για το έτος 2024**.

**Δ.** Η ανωτέρω μισθώτρια προσέφυγε στην Επιτροπή Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, η οποία εξέδωσε το υπ' αρ. 2/2023 πρακτικό της. Κατόπιν θετικής γνωμάτευσης της Ειδικής Συνεργάτιδας του Δημάρχου Σερρών κ. Θεμιστοκλέους Αθανασίας, το αριθμ 2/2023 πρακτικό της επιτροπής Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών έγινε εν μέρει αποδεκτό με την αριθμ 184/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και έγινε μείωση μισθώματος από τις 31/07/2020 έως 31/12/2023 κατά 20%.

**Ε.** Με την υπ' αρ. 44328/28-12-2024 αίτηση της η κ. Διαμαντοπούλου Κυριακή ζητά εκ νέου μείωση από τον Ιανουάριο 2024 του μισθώματος που καταβάλλει για εδαφική έκταση 12.029,10τ.μ., στην θέση "ΝΤΡΕΝΕΣ" του αγροκτήματος Ορεινής Σερρών κατά 60%, διότι η ατομική της επιχείρηση έχει υποστεί μεγάλη οικονομική ζημιά από το 2014 και προέβη στην αναστολή των εργασιών χωρίς να παραθέτει αναλυτικά οικονομικά στοιχεία.

**ΣΤ.** Η ανωτέρω αίτηση διαβιβάστηκε στην Νομική Υπηρεσία και με την αριθμ 9678/20-03-2024 γνωμάτευση του κ. Αμαξόπουλου Ηλία, νομικό σύμβουλο του Δήμου, όπου θεωρεί νόμιμο το αίτημα περί μείωσης του μισθώματος πρέπει να επαναεξεταστεί κατόπιν

λήψης απόφασης από την Επιτροπή Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδοχή ή απόρριψη της ανωτέρω αίτησης και για τον καθορισμό της μείωσης του μισθώματος, η οποία **δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20%** του μισθώματος και η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το **ένα έτος** (σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012).>>

και σχετική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Δεν εγκρίνει**, την μείωση του μισθώματος, εδαφικής έκτασης (αγρού) 12.029,10 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΡΕΝΕΣ» του αγροκτήματος Ορεινής, το οποίο είναι τμήμα του υπ' αριθμ. 364 κοινόχρηστου τεμαχίου, που μισθώνει η κα Διαμαντοπούλου Κυριακή του Αγγέλου, σύμφωνα με την αριθμ 9678/20-03-2024 γνωμάτευση του κ. Αμαξόπουλου Ηλία, νομικό σύμβουλο του Δήμου, όπου θεωρεί νόμιμο το αίτημα περί μείωσης του μισθώματος πρέπει όμως να επανεξεταστεί κατόπιν λήψης απόφασης από την Επιτροπή Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

**Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 24-04-2024**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΙΑ**