



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 14^η / 27-03-2024

Αριθμ. Απόφασης: 101 /2024

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022) και του άρθρου 189 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α./19-07-2018, το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **10276/22-03-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (31):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά,
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (4): 1) Δούκας Γεώργιος , 2)Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 3)Πανταζή Βασιλική, 4)Χρυσάφης Αλέξανδρος

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **αποχώρησε** μετά την συζήτηση του 8ου θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ΔΕΝ ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **31** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος κα. **Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **8902/12-03-2024** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 17555/23-5-2023 αίτηση ο κ. Καμήλαλης Δημήτριος ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 37,25 τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει λόγω προσκύρωσης η ιδιοκτησία του με αρ. 13^ο/35 τον Δήμο Σερρών στο Ο.Π. 126, όπως προέκυψε από την με αρ. 12/1948 πράξη τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την υπ'αρ 10337/6-7-1948 Αποφ. Νομάρχη Σερρών.

Η τιμή μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για την πόλη Σερρών είναι 262€/τ.μ. και καθορίστηκε με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο ιδιοκτήτης του ακινήτου με την από 8 / 1 /2024 υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 5160/ 14-2-2024 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ'αρ. 155/2024 αποφ. Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 262€/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,25τμ, με τιμή μονάδος 262,00 €/μ2, συνολικής αξίας **9,759.50€** (37,25* 262€/μ2) στο Ο.Π. 126, που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία με αρ. 13/1 του κ. Καμήλαλη Δημητρίου σύμφωνα με την αρ. 12/1948 πράξη τακτοποίησης καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με έξοδα του αιτούντα αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στον Δήμο Σερρών.»

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την αίτηση & Υπ. Δήλωση αποδ τιμής, τη γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας και την με αρ. 155/2024 ΔΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **9.759,50 €** (37,25* 262€/μ2) στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 37,25τμ, με τιμή μονάδος 262,00 €/μ2, που βρίσκεται στο Ο.Π. 126 που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία με αρ. 13/1 του κ. Καμήλαλη Δημητρίου σύμφωνα με την αρ. 12/1948 πράξη τακτοποίησης καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με έξοδα του αιτούντα αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στον Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-04-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ