



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης 14^η / 27-03-2024

Αριθμ. Απόφασης: 100 /2024

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022) και του άρθρου 189 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α./19-07-2018, το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **10276/22-03-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (31):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Γάτσιος Αθανάσιος	Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Ιορδανίδου Άννα	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Ιχτιάρη Σοφία	Πουλιάκας Παύλος
Καδής Γεώργιος	Ταΐρης Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης	Τουρτούρας Ιωάννης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Φρυδάς Νικόλαος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κεσούλη Λεμονιά,	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χράπας Παντελής
Μισιρλής Σπυρίδων	Χρυσανθίδης Βασίλειος.
Μιχτσόγλου Δημήτριος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (4): 1) Δούκας Γεώργιος , 2)Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 3)Πανταζή Βασιλική, 4)Χρυσάφης Αλέξανδρος

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **αποχώρησε** μετά την συζήτηση του 8ου θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ΔΕΝ ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **31** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος κα. **Μάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **8901/12-03-2024** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι με την με αρ. 43762/21-12-2023 αίτηση οι κκ Καϊμακάμης Γεώργιος και Καϊμακάμη Γεωργία, ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 2,0297 τ.μ. και 2,0297 τ.μ. αντίστοιχα, καθώς και για την οικοπεδική έκταση 1,353τμ που οφείλει η Καϊμακάμη Χρυσή της οποίας νόμιμος κληρονόμος είναι ο κ. Καϊμακάμης Γεώργιος σύμφωνα με την υπ' αρ. 518/2023 έκθ. αποδοχής κληρονομιάς.

Τις ανωτέρω οικοπεδικές εκτάσεις οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με κωδ κτημ 1706006 στο Ο.Π. 566 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 615215 (2136)/27-3-2018 Διορθωτική Αποφ. Περιφερ. Κεντρ. Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ » του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 566 καθορίστηκε η τιμή των 173€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 3 & 4/1/2024 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 5162/ 14-2-2024 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ' αρ. 154/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 173€/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,0297τμ, 2,0297τμ και 1,353τμ, με τιμή μονάδος 173,00 €/μ², συνολικής αξίας **936.35€** {(2,0297τμ+2,0297τμ+1,353τμ) * 173€/μ²} στο Ο.Π. 566, που οφείλει η ιδιοκτησία των Καϊμακάμη Γεώργιου και Καϊμακάμη Γεωργίας με αρ. κτημ.1706006 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 615215 (2136)/27-3-2018 Διορθωτική Αποφ. Περιφερ. Κεντρ. Μακεδονίας, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με έξοδα των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στον Δήμο Σερρών.»

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την με αρ. 43762/ 21-12-2023 αίτηση και Υπ. δήλ αποδ. Τιμής, την με αρ. 518/2023 Εκθ. Αποδ. Κληρονομιάς, τη Γνωμοδότηση Νομ. Υπηρεσίας την με αρ. 154/2024 απόφαση Δ.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **936.35€** $\{(2,0297\tau\mu+2,0297\tau\mu+1,353\tau\mu) * 173\text{€/}\mu^2\}$ στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,0297τμ, 2,0297τμ και 1,353τμ, με τιμή μονάδος 173,00 €/μ², που βρίσκεται στο Ο.Π. 566 που οφείλει η ιδιοκτησία των Καϊμακάμη Γεώργιου και Καϊμακάμη Γεωργίας με αρ. κτημ.1706006 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 615215 (2136)/27-3-2018 Διορθωτική Αποφ. Περιφερ. Κεντρ. Μακεδονίας, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με έξοδα των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στον Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-04-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ