



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 15-03-2023**

**Αριθμ. Απόφασης: 98 / 2023**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής έκτασης στην Ιερά Μονή Τιμίου Προδρόμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **8469/11/10-03-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Ματθαίου Γεώργιος

Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2) Γάτσιος Ιωάννης, 3) Ίντος Κωνσταντίνος, 4) Καδής Γεώργιος, 5) Δούκας Γεώργιος, 6) Γεωργούλας Αντώνιος, 7) Καλώτα Παναγιώτα, 8) Καρυπίδης Παύλος, 9) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 10) Φαρμάκης Παύλος, 11) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 12) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο πρόεδρος της κοινότητας Σκουτάρεως κ. Βογιατζής Μιχαήλ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **29** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **82/03-03-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **10η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και, .
- της υπ' αριθμ. **83/13-03-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **11η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δινάκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **12<sup>ου</sup>** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος
- Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **13ου** θέματος.
- Γάτσιος Αθανάσιος, Τουρτούρας Ιωάννης, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του **16ου** θέματος.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **17ου** θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **15<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 7171/03-03-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 43082/2-12-2022 αίτηση εκ της Ιεράς Μονής Τιμίου Προδρόμου Σερρών, ζητείται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του οικοπέδου στο Ο.Π. 58 στο τέρμα της οδού Αμφιπόλεως με εμβαδό 150τ.μ. και ΚΑΕΚ 441212707009, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες λειτουργίας της Μονής για θρησκευτικούς σκοπούς.

Το ως άνω οικόπεδο κτηματολογήθηκε από την Επιτροπή Καταρτίσεως Κτηματολογίου του Δήμου με ΑΚΔ 1013 το έτος 1979 και έχει ιδιοκτήτη στο Εθνικό Κτηματολόγιο τον Δήμο Σερρών.

Με την από 6-2-2023 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ότι ο Δήμος Σερρών δύναται να παραχωρήσει την χρήση του δημοτικού οικοπέδου στην Ιερά Μονή Τιμίου Προδρόμου Σερρών.

Με την υπ' αρ. 5/2023 Απόφαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Σερρών γνωμοδότησε θετικά για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 58 στο τέρμα της οδού Αμφιπόλεως, στην Ιερά Μονή Τιμίου Προδρόμου Σερρών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες λειτουργίας της Μονής για θρησκευτικούς σκοπούς.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για πέντε (5) χρόνια αλλά με την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του οικοπέδου από τον Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, η Ιερά Μονή Τιμίου Προδρόμου Σερρών θα αναλάβει την συντήρηση του οικοπέδου.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης στην Ιερά Μονή Τιμίου Προδρόμου Σερρών του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 58 στο τέρμα της οδού Αμφιπόλεως με εμβαδό 150τ.μ. και ΚΑΕΚ 441212707009 >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 43082/2-12-2022 αίτηση της Ιεράς Μονής Τιμίου Προδρόμου Σερρών
2. την υπ' αρ. 3552/06-02-2023 θετική Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
3. την υπ' αρ. 5/2023 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, στην Ιερά Μονή Τιμίου Προδρόμου Σερρών, δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 58 στο τέρμα της οδού Αμφιπόλεως, με εμβαδό 150 τ.μ. και Κ.Α.Ε.Κ., προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες λειτουργίας της Μονής για θρησκευτικούς σκοπούς.

**Β)** Ορίζει η χρονική διάρκεια της παραχώρησης να είναι για πέντε (5) χρόνια, αλλά με την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του οικοπέδου από τον Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

**Γ)** Η Ιερά Μονή Μονή Τιμίου Προδρόμου Σερρών, σε περίπτωση παραχώρησης του ανωτέρω δημοτικού οικοπέδου, θα αναλάβει την συντήρηση του οικοπέδου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 17 - 03 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**