



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 11-01-2023

Αριθμ. Απόφασης: 9 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση λύσης μίσθωσης αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **11^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **440/1/05-01-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **36**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος

Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάξη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Ίντος Κωνσταντίνος
Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Γάτσιος Ιωάννης, 2) Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 3) Καλώτα Παναγιώτα, 4) Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, 5) Παπαφωτίου Αριάδνη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **36** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 350/28-12-2022, 351/28-12-2022, 352/28-12-2022, 353/28-12-2022, 354/28-12-2022 και 355/28-12-2022 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 30^η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και την υπ' αριθμ. Πρωτ.879/11-1-2023 αίτηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καδή Γεωργίου, σύμφωνα με την οποία γνωστοποίησε στο σώμα την απόφαση του για ανεξαρτητοποίηση από την δημοτική παράταξη «Συμμαχία Σερραίων».

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Ηλιοπούλου Σταλακτή προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά την διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος.
- Φωτιάδης Γεώργιος, Δούκας Γεώργιος, Καδής Γεώργιος και Φωτιάδης Στέφανος αποχώρησαν μετά την λήξη συζήτησης του 8^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 42504/1-12-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας κάνουμε γνωστό ότι στις 15/11/2019, πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Σερρών, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 19 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Κρίνου, εμβαδού 6.014,31τ.μ., στην οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Αρβανιτίδης Βασίλειος του Ιωάννη και τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 324/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στις 10 Ιανουαρίου 2020 υπογράφηκε το υπ' αρ. 750/10-1-2020 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Αρβανιτίδη Βασιλείου του Ιωάννη για την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού **6.014,31τ.μ.**, για τέσσερα χρόνια.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στα **120,29€** μη αναπροσαρμοζόμενο.

Με την υπ' αρ.38573/3-11-2022 αίτηση της, η κα. Γιαννογλούδη Αναστασία του Στεφάνου, ζητά να προβούμε στην λύση της μίσθωσης του υπ' αρ. 19 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου το οποίο μίσθωνε ο σύζυγός της Αρβανιτίδης Βασίλειος του Ιωάννη, διότι απεβίωσε.

Η δικηγόρος του Δήμου, κα Τσινίκα Μαρία, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω αίτηση, με την υπ' αρ. 41384/23-11-2022 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι : “το αίτημα της συζύγου του θανόντος είναι νόμιμο και δύναται να ικανοποιηθεί από τον Δήμο Σερρών, εφόσον στο συμφωνητικό της συγκεκριμένης μίσθωσης δεν υπήρχε διαφορετική συμφωνία που να ορίζει την περίπτωση θανάτου του μισθωτή, θα τύχει δε εφαρμογής για τον επόμενο χρόνο από την υποβολή του αιτήματος, καθώς το μίσθωμα έχει οριστεί ετήσιο”.

Από τα οικονομικά στοιχεία της υπηρεσίας προκύπτει ότι το μίσθωμα για το ανωτέρω αγροτεμάχιο έχει καταβληθεί **μέχρι 9/1/2023**.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί λύσης της μίσθωσης του υπ' αρ. 19 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Κρίνου, εμβαδού **6.014,31τ.μ.** »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- α) την υπ' αρ. 38573/3-11-2022 αίτηση της κας Γιαννογλούδη Αναστασίας του Στεφάνου,
- β) την υπ' αρ. 41384/23-11-2022 θετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την λύση της μίσθωσης που υπογράφηκε στις 10/01/2020 μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Αρβανιτίδη Βασιλείου του Ιωάννη, για την μίσθωση του υπ' αρ. 19 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κρίνου, συνολικού **εμβαδού 6.014,31 τ.μ.**, καθότι η κα Γιαννογλούδη Αναστασία του Στεφάνου, με την υπ' αρ. 38573/3-11-2022 αίτηση της, ζητά να προβούμε στην λύση της μίσθωσης του ανωτέρω αγροτεμαχίου, το οποίο μίσθωνε ο σύζυγός της Αρβανιτίδης Βασιλείος του Ιωάννη, ο οποίος απεβίωσε.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12 - 01 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ