



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 15-03-2023

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 86 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης των χώρων ΣΕΡΡΕΣ ΕΝΑ (1) χαρακτηρισμένου ως CANTEEN1 και ΣΕΡΡΕΣ ΔΥΟ (2) χαρακτηρισμένου ως CANTEEN1, εντός των δομών Προσωρινής Υποδοχής Πολιτών Τρίτων χωρών ή Ανιθαγενών Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00΄ έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8469/11/10-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α΄) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία

Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2) Γάτσιος Ιωάννης, 3) Ίντος Κωνσταντίνος, 4) Καδής Γεώργιος, 5) Δούκας Γεώργιος, 6) Γεωργούλας Αντώνιος, 7) Καλώτα Παναγιώτα, 8) Καρυπίδης Παύλος, 9) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 10) Φαρμάκης Παύλος, 11) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 12) Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο πρόεδρος της κοινότητας Σκουτάρεως κ. Βογιατζής Μιχαήλ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **29** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **82/03-03-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **10η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και, .
- της υπ' αριθμ. **83/13-03-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **11η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δινάκης Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **12<sup>ου</sup>** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος
- Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **13ου** θέματος.
- Γάτσιος Αθανάσιος, Τουρτούρας Ιωάννης, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του **16ου** θέματος.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **17ου** θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **3<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 6375/28-02-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Στις 29 Απριλίου 2022, μετά από πλειοδοτική δημοπρασία, υπογράφηκε το υπ' αρ. 14434 μισθωτήριο συμβόλαιο, μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας. Παπάζογλου Ζηνοβίας του Δημητρίου και αφορούσε την μίσθωση των χώρων για εγκατάσταση τραχήλατων συρόμενων κυλικείων εντός των δομών Προσωρινής Υποδοχής Πολιτών Τρίτων χωρών ή Ανιθαγενών Σερρών, χρονικής διάρκειας πέντε (3) ετών, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα **110€ έκαστη**.

Με την υπ' αρ. 171/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου.

Με την υπ' αρ. 524/2021 απόφαση του Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι της εκμίσθωσης.

Με την υπ' αρ. 236/2022 απόφαση του Οικονομικής Επιτροπής έγινε κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, όπου και αναδείχτηκε πλειοδότης η κα. Παπάζογλου Ζηνοβία του Δημητρίου.

**Με την αριθμ 44224/13-12-2022 αίτηση** η κα. Παπάζογλου Ζηνοβία του Δημητρίου αιτείται την καταγγελία του αριθμ 14434/29-4-2022 συμφωνητικού μίσθωσης για οικονομικούς λόγους. Το ανωτέρω αίτημα διαβιβάστηκε στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών και με το αριθ 2973/31-01-2023 έγγραφό της γνωμοδοτεί ότι πρέπει να γίνει αποδεκτή από το Δήμο Σερρών διότι συντρέχει κίνδυνος δημιουργίας νέων οφειλών και δυσλειτουργίας στις παραπάνω δομές.

Στο άρθρο της αριθμ 524/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας και ενσωματώθηκαν στα υπ αριθμ. 14434/29-4-2022 συμφωνητικά μίσθωσης

**Α) Για την πιστή και ακριβή εκπλήρωση των όρων της παρούσας μίσθωσης, η μισθώτρια παρέδωσε σήμερα στον εκμισθωτή γραμμάτιο , ποσού τετρακοσίων ευρώ (264,00 €) ως εγγυοδοσία, ποσό που αντιστοιχεί στο 1/10 του ετήσιου μισθώματος. Το εν λόγω γραμμάτιο, θα επιστραφεί στο μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης ή την με οιονδήποτε άλλο τρόπο λύση αυτής, εφόσον ο μισθωτής έχει προβεί σε εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο και σε ακριβή εκπλήρωση απάντων των όρων της παρούσας μίσθωσης.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος δημιουργίας νέων οφειλών και δυσλειτουργίας στις παραπάνω δομές, καθώς υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Σερρών (σύμφωνα το αρ. 597 του ΑΚ οι εμπορικές μισθώσεις μπορούν να καταγγελθούν από τον εκμισθωτή (ΔΗΜΟ) εάν ο μισθωτής εμφανίζει καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων), σε συνδυασμό ότι το ακίνητο δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών βάσει του αριθμ 14095/9-12-2020 εγγράφου του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και της αριθμ 11171/9-9-2020 απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Μετανάστευσης-Ασύλου, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

**Α)** Περί καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

**Β)** Την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της ως άνω σύμβασης ποσού 264,00 €

**Γ)** Να δοθεί εντολή στην ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) την υπ' αριθμ. 44224/13-12-2022 αίτηση της μισθώτριας περί καταγγελίας του συμφωνητικού
- 2) την υπ' αριθμ. 2973/31-01-2023 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την καταγγελία της σύμβασης της μίσθωσης των χώρων ΣΕΡΠΕΣ ΕΝΑ (1) χαρακτηρισμένου ως CANTEEN1 και ΣΕΡΠΕΣ ΔΥΟ (2) χαρακτηρισμένου ως CANTEEN1, εντός των δομών Προσωρινής Υποδοχής Πολιτών Τρίτων χωρών ή Ανιθαγενών Σερρών, λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο Σερρών, που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας Παπάζογλου Ζηνοβίας του Δημητρίου, με το υπ' αριθμ. 14434/29-04-2022 συμφωνητικό μίσθωσης, χρονικής διάρκειας **τριών (3) ετών**, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα **110,00 € έκαστη**, καθότι συντρέχει κίνδυνος δημιουργίας νέων οφειλών και δυσλειτουργίας στις παραπάνω δομές, σε συνδυασμό ότι το ακίνητο δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών βάσει του αριθμ 14095/9-12-2020 εγγράφου του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και της αριθμ 11171/9-9-2020 απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Μετανάστευσης-Ασύλου.

**Β)** Κηρύττει της ως άνω μισθώτρια έκπρωτο, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 264,00 €.

**Γ)** Δίδει εντολή στην Ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 21 - 03 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**