



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 43 / 20-12-2023

Αριθμ. Απόφασης: 629 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022»

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 20^η του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30** έλαβε χώρα η **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **43058/15-12-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γκότσης Ηλίας,
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Ίντος Κωνσταντίνος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος

Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής

Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (14): 1 Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος, 3) Δινάκης Κωνσταντίνος, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 7) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 8) Παπαφωτίου Αριάδνη, 9) Τερζής Βασίλειος, 10) Φαρμάκης Παύλος, 11) Φωτιάδης Γεώργιος, 12) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 13) Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 14) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Ελένη Κουκούτση.

Στην παραπάνω συνεδρίαση πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 να συζητήσει το **1ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, περί: <Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022»>.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισε ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **1ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, περί: < Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022»> στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **43104/18-12-2023** εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την με αριθμ. πρωτ. 28684/26-8-2022 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (22REQ011148618/2022-08-26) “Δέσμευση πίστωσης ύψους 74.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 30.7331.003 του πρ/σμού εξόδων έτους 2022, για το έργο «**Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δ.Ε. Σερρών και Κοινότητας Ορεινής Δήμου Σερρών έτους 2022**» (Α.Α.Υ. 892/2022).

Με την υπ' αριθμ. 898/2022 Απόφαση Δημάρχου (Αρ. Πρωτ. 32565/5-12-2022) περί «Έγκρισης της αρ. 40/2022 μελέτης της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών, ακολουθώντας την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμβασης έργου και ορισμού υπαλλήλου για την αποσφράγιση των φακέλων των δικαιολογητικών υποβληθεισών προσφορών».

Με την αριθμ. 43061/5-12-2022 (22PROC011742620/2022-12-06) Πρόσκληση του Δήμου Σερρών υποβολής προσφορών προς τρεις (3) οικονομικούς φορείς (σύμφωνα με τα άρθρα 118 & 120 του Ν. 4412/2016).

Με την από 13-12-2022 έκθεση αποσφράγισης υποβληθεισών προσφορών μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

Με την υπ' αριθμ. 1538/2022 Απόφαση Δημάρχου (Αρ. Πρωτ. 44827/16-12-2022)

(22AWRD011841347/2022-12-19) περί απ' ευθείας ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με τίτλο: «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δ.Ε. Σερρών και Κοινότητας Ορεινής Δήμου Σερρών έτους 2022» στον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση): «ΚΑΛΛΙΝΙΚΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ»

Με την υπ' αριθμ. 46268/29-12-2022 (22SYMV011925672 2022-12-29) Σύμβαση Εκτέλεσης Έργου μεταξύ του Δήμου Σερρών και του αναδόχου Καλλινικίδη Χαράλαμπου Ε.Δ.Ε. ποσό 55.989,55 € χωρίς Φ.Π.Α. για την εκτέλεση του έργου του θέματος με συνολική προθεσμία περάτωσης έργου δώδεκα μήνες (29-12-2023).

Η μελέτη του έργου έχει ως αντικείμενο, εργασίες συντήρησης σε κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του δήμου Σερρών. Έχουν συμπεριληφθεί εργασίες που απαιτούνται για την αντιμετώπιση συνήθων προβλημάτων συντήρησης των σχολείων, όπως π.χ. καθαιρέσεις προς άρση επικινδυνότητας, επισκευή στεγών- υδροροών, υγραμονώσεις δωματίων, συντήρηση επιχρισμάτων, χρωματισμών, υαλοπινάκων, διαρροές σωληνώσεων, και λοιπών οικοδομικών και Η/Μ εργασιών.

Γενικά επειδή πρόκειται για έργο συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων και δυσχερούς προμέτρησης, δύναται να εκτελεστεί οποιαδήποτε εργασία εκτός από τις αναφερόμενες στα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης σύμφωνα με τις ανάγκες και τα προβλήματα που θα παρουσιαστούν και ο ανάδοχος έχει υποχρέωση για άμεση ενέργεια.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα και εκτός ωραρίου εργασίας, ακόμη και σε εορτές, αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

Το ποσό που αφορά τις απολογιστικές εργασίες θα χρησιμοποιηθεί για εργασίες οι οποίες δεν μπορούν να συμπεριληφθούν στα εγκεκριμένα τιμολόγια.

Με την παρούσα εισήγηση σας υποβάλλουμε τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022»**

ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συσχετίζεται με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο .

Με τον προτεινόμενο 1^ο ΑΠΕ δεν τροποποιείται το τεχνικό αντικείμενο του έργου, το οποίο παραμένει γενικά το ίδιο με αυτό της Σύμβασης, δηλαδή η συντήρηση και βελτίωση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Σερρών.

Με τις τροποποιήσεις του προτεινόμενου 1^{ου} ΑΠΕ :

- Δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου, όπως προσδιορίζεται στην περιληπτική προκήρυξη και στα συμβατικά τεύχη, αλλά παραμένει το ίδιο.
- Δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου, όπως προσδιορίζεται στο βασικό σχέδιο
- Ο 1^{ος} ΑΠΕ είναι εντός των περιορισμών που θέτει το άρθρο 156 του Ν.4412/2016
- Γίνεται χρήση "επί έλαττον" δαπανών

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, **παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση** του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022»>>**

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022» προϋπολογισμού εργασιών 55.989,55 € χωρίς ΦΠΑ, το οποίο εκτελείται από τον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση) «ΚΑΛΛΙΝΙΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ» βάσει της υπ. αρ. 1538/2022 Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Σερρών.

Β) Ο Ανακεφαλαιωτικό αυτός Πίνακας είναι μειωτικός ως προς την Σύμβαση κατά 6.670,97 όσο η επί έλαττον δαπάνη της συμβατικής δαπάνης της Β ομάδας εργασιών που ξεπερνά το 20%, προσαυξημένα με το ΓΕ & ΟΕ (18%), απρόβλεπτες δαπάνες, αναθεώρηση τιμών και το ΦΠΑ (24%).

Συσχετίζεται με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο δεν τροποποιείται το τεχνικό αντικείμενο του έργου, το οποίο παραμένει γενικά το ίδιο με αυτό της Σύμβασης, δηλαδή η συντήρηση και βελτίωση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Σερρών.

Γ) Με τις τροποποιήσεις του 1^{ου} ΑΠΕ που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος:

- Δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου, όπως προσδιορίζεται στην περιληπτική προκήρυξη και στα συμβατικά τεύχη, αλλά παραμένει το ίδιο.
- Δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου, όπως προσδιορίζεται στο βασικό σχέδιο
- Ο 1^{ος} ΑΠΕ είναι εντός των περιορισμών που θέτει το άρθρο 156 του Ν.4412/2016
- Γίνεται χρήση "επί έλαττον" δαπανών

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28- 12- 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ