



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 43 / 20-12-2023

Αριθμ. Απόφασης: 628 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση ισόγειου καταστήματος (No 27) του Δημαρχείου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 20^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19:30 έλαβε χώρα η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. 43058/15-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 27, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γκότσης Ηλίας,
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Ίντος Κωνσταντίνος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Πάυλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ (14): 1 Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος, 3) Δινάκης Κωνσταντίνος, 4)Δούκας Γεώργιος, 5)Καδής Γεώργιος, 6)Μιχτσόγλου Δημήτριος, 7)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 8)Παπαφωτίου Αριάδνη, 9)Τερζής Βασίλειος, 10)Φαρμάκης Παύλος, 11)Φωτιάδης Γεώργιος, 12)Χαραλαμπίδου Παρθένα, 13)Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 14)Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Ελένη Κουκούτση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου τις υπ' αριθμ. **42639/13-12-2023** εισηγήσεις του Τμήματος διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου, που έχουν ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 211/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ισόγειου δημοτικού καταστήματος Νο27 στον Σύνδεσμο Εφένδρων Αξιοματικών Νομού Σερρών για την εξυπηρέτηση των σκοπών του.

Επειδή ο χρόνος της παραχώρησης έληξε, ο Σύνδεσμος Εφένδρων Αξιοματικών με την υπ'αρ. πρωτ. 39327/16-11-2023 αίτηση του, ζήτησε την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης.

Με την υπ'αρ. 51/2023 απόφαση η Δημοτική Κοινότητα Σερρών γνωμοδότησε ομόφωνα για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ισόγειου δημοτικού καταστήματος Νο27 στον Σύνδεσμο Εφένδρων Αξιοματικών Νομού Σερρών με την προϋπόθεση τα λειτουργικά έξοδα να βαρύνουν τον Σύνδεσμο και το ποσό που θα καταβάλλεται ετησίως θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν κοινής εισήγησης του τμήματος με την Οικονομική Υπηρεσία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ισόγειου δημοτικού καταστήματος Νο27 στον Σύνδεσμο Εφένδρων Αξιοματικών Νομού Σερρών για την εξυπηρέτηση των σκοπών του.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη του καταστήματος από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο Σύνδεσμος :

α) θα αναλάβει την συντήρηση του χώρου και την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών μετά τη λήξη της παραχώρησης.

β) θα καταβάλει στον Δήμο ετησίως ποσό 75€ για λειτουργικά έξοδα (ηλεκτρ ρεύμα).

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει ετησίως το ανωτέρω ποσό στον σύλλογο.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Η με αρ. 39327/16-11-2023 αίτηση
2. Την από 51/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση ισόγειου καταστήματος (**№ 27**) του Δημαρχείου Σερρών στον Σύνδεσμο Εφένδρων Αξιωματικών Ν. Σερρών ΝΠΔΔ.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ισόγειου καταστήματος του Δημαρχείου Σερρών, στον Σύνδεσμο Εφένδρων Αξιωματικών Ν. Σερρών, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται ο ως άνω παραχωρούμενος χώρος για τον σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο εν λόγω Σύλλογος θα αναλάβει συντήρηση του ως άνω ακινήτου και την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών μετά τη λήξη της παραχώρησης.

Δ) Ο εν λόγω Σύλλογος θα καταβάλει στον Δήμο ετησίως το ποσό των 75,00 € για λειτουργικά έξοδα (ηλεκτρ ρεύμα).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29- 12- 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ