



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 43 / 20-12-2023

Αριθμ. Απόφασης: 625 / 2023

ΘΕΜΑ: Διαγραφή των υπ' αρ. 2427/17 (887/23), 2428/17 (888/23), 2429/17 (889/23), 2430/17 (890/23), 2431/17 (891/23), 2432/17 (892/23), 2433/17 (862/23), 2434/17 (861/23), 2435/17 (863/23), 2436/17 (864/23) και 2437/17 (865/23) χρηματικών καταλογών με τους οποίους η Ιερά Μονή Εικοσιφοίνισσας κλήθηκε να καταβάλει αντίστοιχα το 20% της εισφοράς σε χρήμα, προκειμένου ν' ασκηθεί προσφυγή που βαρύνει ακίνητα της στην περιοχή Άγιοι Ανάργυροι – Κατακουνόζι: α) στο υπ' αρ. 25 οικόπεδο στο ο.τ. 674 με αρ. κτηματογράφησης 1201625, β) στο υπ' αρ. 54 οικόπεδο στο ο.τ. 675 με αρ. κτηματογράφησης 1202114, γ) στο υπ' αρ. 64 οικόπεδο στο ο.τ. 675 με αρ. κτηματογράφησης 1202614, δ) στο υπ' αρ. 53 οικόπεδο στο Ο.Τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201523, ε) στο υπ' αρ. 63 οικόπεδο στο Ο.Τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201623, στ) στο υπ' αρ. 24 οικόπεδο στο Ο.Τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201624, ζ) στο υπ' αρ. 09 οικόπεδο στο Ο.Τ. 675 με αρ. κτηματογράφησης 1202509, η) στο υπ' αρ. 10 οικόπεδο στο Ο.Τ. 675 με αρ. κτηματογράφησης 1202510, θ) στο υπ' αρ. 02 οικόπεδο στο Ο.Τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201502, ι) στο υπ' αρ. 51 οικόπεδο στο Ο.Τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201521 και ια) στο υπ' αρ. 52 οικόπεδο στο Ο.Τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201522 ποσά 9468,66 ευρώ, 2220,20 ευρώ, 9046,38 ευρώ, 4255,44 ευρώ, 2858,04 ευρώ, 4122,84 ευρώ, 21,42 ευρώ, 1,70 ευρώ, 5,44 ευρώ, 12,24 ευρώ και 11,90 ευρώ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **20^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30** έλαβε χώρα η **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **43058/15-12-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μητλιάγκα Βαρβάρα
Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)	Μισιρλής Σπυρίδων
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Γκότσης Ηλίας,	Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Δεσποτίδης Ιωάννης	Πάνου Σωτηρία
Δρίγκα Χρυσούλα	Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Ρίζος Σάββας
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα	Ταΐρης Γεώργιος
Ίντος Κωνσταντίνος	Τουρτούρας Ιωάννης
Καλώτα Παναγιώτα	Φωτιάδης Στέφανος
Καρακολίδης Παναγιώτης	
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Καρυτίδης Παύλος	Χράπας Παντελής
Ματθαίου Γεώργιος	
Μερετούδης Δημήτριος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (14): 1 Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος, 3) Δινάκης Κωνσταντίνος, 4)Δούκας Γεώργιος, 5)Καδής Γεώργιος, 6)Μιχτσόγλου Δημήτριος, 7)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 8)Παπαφωτίου Αριάδνη, 9)Τερζής Βασίλειος, 10)Φαρμάκης Παύλος, 11)Φωτιάδης Γεώργιος, 12)Χαραλαμπίδου Παρθένα, 13)Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 14)Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Ελένη Κουκούτση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ' αριθμ. 42133/11-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπ όψιν:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 174 του Ν. 3463/06 σύμφωνα με τις οποίες η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, που τροποποιεί το άρθρο του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 82 Α') και καταργεί την υποπερίπτωση Ι της περ. Ιε όπου ιε) Αποφασίζει για: ι. Τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων....”
3. Την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 σύμφωνα με την οποία “το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του”.
4. Το γεγονός ότι οι αρμοδιότητες που αφαιρέθηκαν από τον κατάλογο αρμοδιοτήτων της οικονομικής επιτροπής μεταβιβάζονται εκ νέου στο δημοτικό συμβούλιο, στη βάση του γενικού τεκμηρίου αρμοδιότητάς του.
5. Το με αρ. πρωτ. 4734/21-12-2015 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών με θέμα: “Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα”, με το οποίο κοινοποιήθηκαν στην Ι.Μ. Εικοσιφοίνισσας οι από 21-05-2015 πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα, με τις οποίες βεβαιώθηκαν εν ευρεία έννοια εισφορές σε χρήμα ως εξής: α) για το με αρ. κτηματογράφησης 1201625 ακίνητο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 674 το ποσό των 47.343,30 ευρώ, β) το με αρ. κτηματογράφησης 1202114 ακίνητο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 675 το ποσό των 11.101,00 ευρώ, γ) το με αρ. κτηματογράφησης 1202509 ακίνητο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 675 το ποσό των 107,10

ευρώ, δ) το με αρ. κτηματογράφησης 1202510 ακίνητο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 675 το ποσό των 8,50 ευρώ, ε) το με αρ. κτηματογράφησης 1202614 ακίνητο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 675 45.231,90 ευρώ, στ) το με αρ. κτηματογράφησης 1201502 ακίνητο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 676 το ποσό των 27,20 ευρώ, ζ) το με αρ. κτηματογράφησης 1201521 ακίνητο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 676 το ποσό των 61,20 ευρώ, η) το με αρ. κτηματογράφησης 1201522 ακίνητο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 676 το ποσό των 59,50 ευρώ, θ) το με αρ. κτηματογράφησης 1201523 ακίνητο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 676 το ποσό των 21.277,20 ευρώ, ι) το με αρ. κτηματογράφησης 1201623 ακίνητο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 676 το ποσό των 14.290,20 ευρώ, ια) το με αρ. κτηματογράφησης 1201624 ακίνητο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 676 το ποσό των 20.614,20 ευρώ, όπου η εισφορά σε χρήμα υπολογιζόταν με την αξία γης να ανέρχεται στα 170 ευρώ ανά τμ.

6. Το με αρ. πρωτ. 2107/2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, με το οποίο κοινοποιήθηκαν στην Ι.Μ. Εικοσιφοίνισσας οι υπ' αριθμ. 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154 χρηματικοί κατάλογοι με τους οποίους βεβαιώνονταν εν στενή έννοια τα ποσά που είχαν επιβληθεί ως εισφορά σε γη με τις ως άνω περιγραφόμενες πράξεις επιβολής.

7. Το με αρ. πρωτ. 380/2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, με το οποίο κοινοποιήθηκαν στην Ι.Μ. Εικοσιφοίνισσας οι υπ' αριθμ. 2427/17 (887/23), 2428/17 (888/23), 2429/17 (889/23), 2430/17 (890/23), 2431/17 (891/23), 2432/17 (892/23), 2433/17 (862/23), 2434/17 (861/23), 2435/17 (863/23), 2436/17 (864/23) ΚΑΙ 2437/17 (865/23) χρηματικοί κατάλογοι με τους οποίους βεβαιώνονταν εν στενή έννοια ποσά που αντιστοιχούσαν στο 20% του συνολικού ποσού που είχε επιβληθεί ως εισφορά σε γη με τις ως άνω περιγραφόμενες πράξεις επιβολής.

8. Το γεγονός ότι η δικονομική προϋπόθεση του παραδεκτού της προσφυγής για την ακύρωση των συνταχθέντων χρηματικών καταλόγων ή των πράξεων επιβολής είχε οριστεί νομοθετικά η καταβολή ποσού που ν' αντιστοιχεί στο 20% της συνολικής αξίας της εισφοράς σε χρήμα, κρίθηκε αντισυνταγματική από τη νομολογία, η Ι. Μ. Εικοσιφοίνισσας προσέφυγε στα διοικητικά δικαστήρια, ζητώντας την ακύρωση, άλλως την τροποποίηση των πράξεων επιβολής που της κοινοποιήθηκαν νομίμως συνημμένα με το με αρ. πρωτ. 4734/21-12-15 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών, προβάλλοντας μεταξύ άλλων και ότι η αξία γης των ακινήτων στην περιοχή των Αγίων Αναργύρων λανθασμένα εκτιμήθηκε στο ποσό των 170 Ευρώ και ουδέποτε κατέβαλε το 20% της εισφοράς, όπως αυτό βεβαιώθηκε με τους υπ' αρ. 2427/17 (887/23), 2428/17 (888/23), 2429/17 (889/23), 2430/17 (890/23), 2431/17 (891/23), 2432/17 (892/23), 2433/17 (862/23), 2434/17 (861/23), 2435/17 (863/23), 2436/17 (864/23) ΚΑΙ 2437/17 (865/23) χρηματικούς καταλόγους.

9. Την υπ' αρ. Α877/2019 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, όπου απορρίφθηκε η έφεση της Ι.Μ. Εικοσιφοίνισσας κατά της υπ' αρ. 495/17 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Σερρών, με την οποία έγινε δεκτή η με αρ. κατάθεση ΠΡ57/18-02-16 προσφυγή της Ι.Μ. Εικοσιφοίνισσας, με την οποία μεταρρυθμίστηκαν οι προαναφερθείσες πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα, προσδιορίστηκε η ανά τ.μ. αξία των εντασσόμενων στο σχέδιο ακινήτων της Ι.Μ. Εικοσιφοίνισσας σε 150 Ευρώ ανά τ.μ. και διατάχθηκε ο επανυπολογισμός της σχετικής εισφοράς σε χρήμα, με βάση την αξία αυτή, είναι δεσμευτική για το Δήμο Σερρών κι επίσης σήμερα τυγχάνει τελεσίδικη κι εκτελεστή.

10. Το γεγονός ότι το Δημόσιο, οι ΟΤΑ και τα Ν.Π.Δ.Δ. υποχρεούνται να συμμορφώνονται στις τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις τόσο των πολιτικών και διοικητικών δικαστηρίων, όσο και του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Συνεπώς οι επίμαχες πράξεις επιβολής και οι χρηματικοί κατάλογοι θα πρέπει να διαγραφούν και ν' αντικατασταθούν με νέους με τιμή μονάδας 150 Ευρώ ανά τ.μ. διότι στερούνται πλέον νομίμου βάσεως.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη διαγραφή των υπ' αρ. 2427/17 (887/23), 2428/17 (888/23), 2429/17 (889/23), 2430/17 (890/23), 2431/17 (891/23), 2432/17 (892/23), 2433/17 (862/23), 2434/17 (861/23), 2435/17 (863/23), 2436/17 (864/23) και 2437/17 (865/23) χρηματικών καταλόγων, ποσών 9468,66 Ευρώ, 2220,20 Ευρώ, 9046,38 Ευρώ, 4255,44 Ευρώ, 2858,04 Ευρώ, 4122,84 Ευρώ, 21,42 Ευρώ, 1,70 Ευρώ, 5,44 Ευρώ, 12,24 Ευρώ ΚΑΙ 11,90 Ευρώ αντίστοιχα και τη σύνταξη νέων σύμφωνα με τους υπ' αρ. (8), (9) και (10) εκτιθέμενους λόγους του σκεπτικού της παρούσας.

Συνημμένα: Τα (5), (6) και (7) σχετικά>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, άρθρο 174,παρ. 2, περί διαγραφής χρεών, την διαγραφή των υπ' αρ. 2427/17 (887/23), 2428/17 (888/23), 2429/17 (889/23), 2430/17 (890/23), 2431/17 (891/23), 2432/17 (892/23), 2433/17 (862/23), 2434/17 (861/23), 2435/17 (863/23), 2436/17 (864/23) και 2437/17 (865/23) χρηματικών καταλόγων, ποσών 9468,66 Ευρώ, 2220,20 Ευρώ, 9046,38 Ευρώ, 4255,44 Ευρώ, 2858,04 Ευρώ, 4122,84 Ευρώ, 21,42 Ευρώ, 1,70 Ευρώ, 5,44 Ευρώ, 12,24 Ευρώ και 11,90 Ευρώ αντίστοιχα, στο υπ. Αρ 25 οικόπεδο στο Ο.Τ. 674 με αρ. κτηματογράφησης 1201625, στο υπ' αρ. 54 οικόπεδο στο Ο.Τ. 675 με αρ. κτηματογράφησης 1202114, στο υπ' αρ. 64 οικόπεδο στο Ο.Τ. 675 με αρ. κτηματογράφησης 1202614, στο υπ' αρ. 53 οικόπεδο στο Ο.Τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201523, στο υπ' αρ. 63 οικόπεδο στο Ο.Τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201623, στο υπ' αρ. 24 οικόπεδο στο Ο.Τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201624, στο υπ' αρ. 09 οικόπεδο στο Ο.Τ.675 με αρ. κτηματογράφησης 1202509, στο υπ' αρ. 10 οικόπεδο στο Ο.Τ. 675 με αρ. κτηματογράφησης 1202510, στο υπ' αρ. 02 οικόπεδο στο Ο.Τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201502, στο υπ' αρ. 51 οικόπεδο στο ο.τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201521 και στο υπ' αρ. 52 οικόπεδο στο ο.τ. 676 με αρ. κτηματογράφησης 1201522 αντίστοιχα και τη σύνταξη νέων σύμφωνα με τους υπ' αρ. (8), (9) και (10) εκτιθέμενους λόγους του σκεπτικού της παρούσας .

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04- 01- 2024

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ