



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 43 / 20-12-2023

Αριθμ. Απόφασης: 623 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατάπτωσης εγγυητικής επιστολής.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **20^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30** έλαβε χώρα η **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **43058/15-12-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γκότσης Ηλίας,
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Ίντος Κωνσταντίνος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ (14): 1 Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος, 3) Δινάκης Κωνσταντίνος, 4)Δούκας Γεώργιος, 5)Καδής Γεώργιος, 6)Μιχτσόγλου Δημήτριος, 7)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 8)Παπαφωτίου Αριάδνη, 9)Τερζής Βασίλειος, 10)Φαρμάκης Παύλος, 11)Φωτιάδης Γεώργιος, 12)Χαραλαμπίδου Παρθένα, 13)Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 14)Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Ελένη Κουκούτση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου τις υπ' αριθμ. **42628/13-12-2023 & 42625/13-12-2023** εισηγήσεις του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχουν ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι :

Α.α) Με την υπ' αρ. 252/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθ. 791/2018 κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί “Τροποποίησης της υπ' αρ. 435/2017 κανονιστικής απόφασης που αφορά την λειτουργία της χριστουγεννιάτικης αγοράς, “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ”, του Δήμου Σερρών και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

β) Με την υπ' αρ. 688/2023 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω χώρων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ 747/2023 απόφασή σας.

γ) Με το υπ' αρ. 39576/20-11-2023 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :ΩΖΛΓΩ10-ΑΥΨ

δ) Με την υπ' αρ. 759/2023 απόφασή σας εγκρίνατε τα πρακτικά των πλειοδοτικών δημοπρασιών, όπου πλειοδότης αναδείχθηκε η κ. Μπλάτσα Κων/νιά του Ναπολέων.

ε) Με την αριθμ 41861/7-12-2023 υπεύθυνη δήλωσή της αποσύρετε από την συμμετοχή της και σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2Αζ ΠΔ 270/81 «ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργουμένης επί αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθω μετά του εγγυητού του δια την σύνταξιν και υπογραφήν της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύησις καταπίπτει υπέρ του δήμου ή της κοινότητος άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητού του ενεχομένων αμοτέρων δια την επί έλαττον διαφοράν του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

Α) Την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στις πλειοδοτικές δημοπρασίες ποσού 15€

Β) Να δοθεί εντολή στην ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

Και

Β. Σας ενημερώνουμε ότι

Α) με την υπ' αρ. 51/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση τμημάτων Α, Β, Γ του υπ' αρ. 2726 αγροτεμαχίου εμβαδού α) 5157,00τ.μ. β) 2265,00τ.μ. και γ) 1714,00τ.μ. αγροκτήματος Σερρών για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2.

Β) Με την υπ' αρ. 103/2023 απόφασή σας καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

Γ) Με το υπ' αρ. 15345/04-05-2023 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :9ΞΔΚΩ10-ΓΡΤ.

Δ) Με την υπ' αρ. 333/2023 απόφασή σας εγκρίνατε τα πρακτικά των πλειοδοτικών δημοπρασιών, όπου πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Σακελλαρίου Γεώργιος του Παναγιώτη.

Ε) Με το αριθμ 36466/25-10-2023 έγγραφο κοινοποιήθηκε στον κ. Σακελλαρίου Γεώργιος του Παναγιώτη η αριθμ 333/2023 απόφασή σας, αλλά δεν προσήλθε εντός 10 ημερών για την υπογραφή σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2Αζ ΠΔ 270/81 «ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, ενεργουμένης επί αποδεικτικών παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθω μετά του εγγυητού του δια την σύνταξιν και υπογραφήν της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύησις καταπίπτει υπέρ του δήμου ή της κοινότητος άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητού του ενεχομένων αμοτέρων δια την επί έλαττον διαφοράν του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τοιαύτης».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

Α) Την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στις πλειοδοτικές δημοπρασίες ποσού 31,98€

Β) Να δοθεί εντολή στην ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Κηρύσσει έκπτωτο, την ανάδοχο κα. Μπλάτσα Κων/νιά του Ναπολέον, δεδομένου ότι η ανάδοχος με την αριθμ 41861/7-12-2023 υπεύθυνη δήλωσή της αποσύρετε από την συμμετοχή της.

Β) Κηρύσσει έκπτωτο, τον ανάδοχο κ. Σακελλαρίου Γεώργιος του Παναγιώτη, δεδομένου ότι ο ανάδοχος δεν προσήλθε εντός 10 ημερών για την υπογραφή σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2Αζ ΠΔ 270/81.

Γ) Εγκρίνει την ολική κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής των ανωτέρω υπέρ του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29- 12- 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ