



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 42 / 15-12-2023

Αριθμ. Απόφασης: 604 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού για την απαλλοτρίωση ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **14:00** έλαβε χώρα η **τακτική διαζώσης** μετ' αναβολής συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **43013/15-12-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αναβολής της Συνεδρίασης από 14-12-2023 στις 15-12-2023, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μερετούδης Δημήτριος
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Μισιρλής Σπυρίδων
Γεωργούλας Αντώνιος	Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Δεσποτίδης Ιωάννης	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δινάκης Κωνσταντίνος	Πάνου Σωτηρία
Δρίγκα Χρυσούλα	Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Ταϊρης Γεώργιος
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα	Τουρτούρας Ιωάννης
Ίντος Κωνσταντίνος	Φωτιάδης Γεώργιος
Καδής Γεώργιος	Χαλκιάδης Αλέξανδρος
Καρασουλτάνη – Σιάκα Χρυσούλα	Χράπας Παντελής
Καρυπίδης Πάυλος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Ματθαίου Γεώργιος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (16): 1 Γαλάνης Στέργιος 2) Γάτσιος Ιωάννης, 3) Γκότσης Ηλίας, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Καλώτα Παναγιώτα 6) Καρακολίδης Παναγιώτης, 7) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 8)

Μιχτσόγλου Δημήτριος, 9) Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, 10) Παπαφωτίου Αριάδνη 11) Ρίζος Σάββας, 12) Τερζής Βασίλειος, 13) Φαρμάκης Παύλος, 14) Φωτιάδης Στέφανος 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 16) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 1ου θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Ελένη Κουκούτση.

Στην παραπάνω συνεδρίαση πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 να συζητήσει το **2ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, περί: «Έγκριση εξωδικαστικός συμβιβασμός για την απαλλοτρίωση ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών.».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισε ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **2ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, περί: «Έγκριση εξωδικαστικός συμβιβασμός για την απαλλοτρίωση ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών» στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, το υπ' αριθμ. **42585/13-12-2023** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

- Με το από 1/12/2022 Π. Διάταγμα, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 990Δ/21.12.2022, εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ ακίνητα με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 αντίστοιχα συνολικού εμβαδού 5.000,08 τ.μ., και ο επανακαθορισμός τους ως τμημάτων του χώρου “Αστικό Πράσινο-Πάρκο Πόλης” του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών.

- Με την υπ' αριθ. 93216(279)/14-03-2023 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ανακλήθηκε μερικώς η με αρ.Τ.Υ.4610/11-09-1980 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, ακυρώθηκε εν μέρει η με αρ.16/1979 πράξη αναλογισμού-απαλλοτρίωσης και παραγγέλθηκε η ανασύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημιώσεων οικοπέδων στο σημείο που ακυρώθηκε.

- Με την υπ' αριθ. πρωτ. 322079(855)/26-07-2023 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η με αρ. 1/2023 πράξη αναλογισμού ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών του Δήμου Σερρών.

- Με το υπ' αριθ. πρωτ. 27071/23-08-2023 έγγραφο της ΥΔΟΜ, κοινοποιήθηκε η προαναφερόμενη απόφαση στις κ.κ. Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, “ως προσηκούσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική

απαλλοτριώση ή δέσμευση”.

- Με το υπ’ αριθ. πρωτ.7072/3-3-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σερρών διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας θεωρημένα φύλλα της αντικειμενικής αξίας των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 καθώς και φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των υφιστάμενων κατασκευών εντός αυτών.

- Με την υπ’ αριθ. 128/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τη συμπληρωματική χρηματοδότηση ποσού 670.273,28 € (1.670.685,02 - 1.000.411,74€) προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ύψους 1.670.685,02 € για την απαλλοτριώση των παρακάτω ακινήτων:

α) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α με ΚΑΕΚ 441211124002 εμβαδού 3015,35 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα, β) για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ με ΚΑΕΚ 441211124005 εμβαδού 1984,73 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα-Χριστίνα, καθώς και των κτισμάτων που υφίστανται εντός αυτών όπως αναφέρονται στην υπ’ αριθ. πρωτ. 2219/28-06-2016 απόφαση προϊσταμένου ΥΔΟΜ και στην υπ’ αριθ. 12598692 βεβαίωση περαίωσης υπαγωγής στο Ν. 4495/2017.

- Με το υπ’ αριθ. πρωτ. 11302/30-03-2023 έγγραφο της τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από το Πράσινο Ταμείο συμπληρωματική χρηματοδότηση ποσού 670.273,28 € προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ύψους 1.670.685,02 € για την απαλλοτριώση των παραπάνω ακινήτων.

- Με το υπ’ αριθ. πρωτ. 28831/24-08-2023 συμπληρωματικό έγγραφο της τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς το Πράσινο Ταμείο, διαβιβάστηκαν επιπρόσθετα στοιχεία.

- Το Πράσινο Ταμείο με το υπ’ αριθ. πρωτ. 5285/4-10-2023 έγγραφο απάντησε ως εξής: “...για τις περιπτώσεις αυτές και εφόσον έχει ωριμάσει τεχνικά η διαδικασία (τυχόν ΦΕΚ επανεπιβολής απαλλοτριώσης, σύνταξη πράξης αναλογισμού, καθορισμός τιμής μονάδας, δικαστική αναγνώριση δικαιούχων κ.α.) μπορούν να χρηματοδοτηθούν από το Πράσινο Ταμείο. Θα πρέπει να διαβιβαστούν στην υπηρεσία μας πλήρεις φακέλοι δικαιολογητικών, για τις περιπτώσεις που παρουσιάζουν τεχνικοοικονομική ωριμότητα, προκειμένου να εξετασθούν ώστε να προωθηθεί προς το Διοικητικό Συμβούλιο η χρηματοδότηση του Δήμου σας με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτριώσης του κοινόχρηστου χώρου και την απελευθέρωση αυτού.

Σημειώνεται ότι ο καθορισμός τιμής μονάδος απαλλοτριώσης μπορεί να γίνει είτε δικαστικά είτε εξώδικως. Σε περίπτωση δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδος, το Π.Τ. αποζημιώνει με την οριστική τιμή όπως αυτή ρυθμίζεται από τον Ν.2882/01 όπως ισχύει. Στην περίπτωση του εξώδικου συμβιβασμού ακολουθείται η διαδικασία όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 72 του Ν.3852/2010 δηλ. γνωμοδότηση δικηγόρου, απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Οι γνωμοδοτήσεις- εισηγήσεις θα πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένες, να συνοδεύονται από τα μνημονεύόμενα έγγραφα σε αυτές και να μην αφήνουν περιθώριο παρερμηνειών ή ασαφειών. Στην περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού, το Π.Τ. αποζημιώνει μέχρι την αντικειμενική αξία, όπως αυτή καθορίζεται από τα προσκομιζόμενα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Στο ποσό χρηματοδότησης περιλαμβάνεται η αποζημίωση σε γη και επικείμενα και εφόσον αναγνωριστούν δικαστικά οι φερόμενοι ιδιοκτήτες. Σας αναφέρουμε ότι κτίσματα που αποζημιώνονται νοούνται τα νομίμως υφιστάμενα καθόσον αυθαίρετα κτίσματα που έχουν υπαχθεί στον νόμο των αυθαιρέτων δεν αποζημιώνονται (βλ. περ. α παρ.2 του άρθρου 98 του ν.4495/2017).

Παρακαλούμε για την υποβολή πλήρους φακέλου δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα ώστε να καταστεί δυνατός ο έλεγχός του και να οριστικοποιηθεί το αιτούμενο ποσό χρηματοδότησης του Δήμου σας”.

- Σε συνέχεια του προαναφερόμενου εγγράφου του Πράσινου Ταμείου, ζητήθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Σερρών, με το υπ’ αριθ. πρωτ. 34912/13-10-2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, “Έλεγχος φύλλου υπολογισμού αντικειμενικής αξίας οικοπέδου με

ΚΑΕΚ 441211124002 στο Κεντρικό Πάρκο της πόλης των Σερρών’’ εντός του οποίου έχουν ανεγερθεί τα παρακάτω κτίσματα:

α) ισόγεια κατοικία και αποθήκη εμβαδού 101,65 τ.μ. και 47,87 τ.μ. αντίστοιχα που κατασκευάστηκαν πριν το έτος 1955, για τα οποία εκδόθηκε η υπ’ αριθ. πρωτ. 2219/28-06-2016 απόφαση του προϊσταμένου του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών περί πιστοποίησης νομίμου περιγράμματος και

β) κτίσματα που υπάχθηκαν στο νόμο Ν. 4495/2017 συνολικού εμβαδού 192,11 τ.μ..

- Η Δ.Ο.Υ. Σερρών απάντησε με το υπ’ αριθ. πρωτ.40614/17-10-2023 έγγραφο.

- Η προσήκουσα αποζημίωση για την απαλλοτρίωση των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 και των **νομίμως** υφιστάμενων κτισμάτων εντός αυτών (ισόγεια κατοικία και αποθήκη εμβαδού 101,65 τ.μ. και 47,87 τ.μ. αντίστοιχα που κατασκευάστηκαν πριν το έτος 1955), υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του από 1/12/2022 Π. Διατάγματος, ανέρχεται στο ποσό των **1.617.208,66 ευρώ**.

- Με το υπ’ αριθ. πρωτ. 35573/18-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας κλήθηκαν οι κ.κ. Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα Χριστίνα σε εξωδικαστικό συμβιβασμό, προκειμένου να μας ενημερώσουν αν αποδέχονται να αποζημιωθούν για την απαλλοτρίωση των οικοπέδων τους με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 και των νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων εντός αυτών, με το ποσό των **1.617.208,66 ευρώ**.

- Οι κ.κ. Κοντούζη Ειρήνη και Βάου Σμαράγδα Χριστίνα κατέθεσαν στην υπηρεσία μας στις 02-11-2023 υπεύθυνες δηλώσεις στις οποίες αναφέρουν ότι αποδέχονται τον καθορισμό τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης των ακινήτων ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 μετά των επικείμενων, όπως αναλύεται στο υπ’ αριθ. πρωτ. 35573/2023 έγγραφο του Δήμου Σερρών και τα συνημμένα σε αυτό θεωρημένα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων και ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 1.617.208,66 ευρώ και παραιτούνται από κάθε ένδικο βοήθημα για τον καθορισμό τιμής μονάδος, ως συγκύριες και συνδικαιούχοι των ανωτέρω ακινήτων σε ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου.

- Με το υπ’ αριθ. πρωτ. 42060/08-12-2023 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας, ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για συμφέρουσα τιμή εξώδικου συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Κοντούζη Ειρήνης και Βάου Σμαράγδας Χριστίνας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 που βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών.

- Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε με το υπ’ αριθ. πρωτ. 42328/12-12-2023 έγγραφό της ως εξής: *’’..... Επειδή ως υπογραμμίστηκε και ανωτέρω, για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης απαιτείται, αφενός μεν, η συνδρομή σοβαρού πολεοδομικού λόγου, αφετέρου δε, η οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της αποζημίωσης. Ο Δήμος οφείλει να επισπεύσει τις νόμιμες διαδικασίες προκειμένου να προβεί στην άμεση καταβολή προς τους δικαιούχους του ποσού του έχει οριστεί αρμοδίως ως οφειλόμενο*

Επειδή από τα προεκτεθέντα στοιχεία των αρμοδίων υπηρεσιών του δήμου προκύπτει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη διατήρησης του υπό κρίση κοινόχρηστου χώρου, ο οποίος χαρακτηρίστηκε ως τέτοιος στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σερρών, σύμφωνα με το 31.07.1925 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α/1925) ως τροποποιήθηκε με το από 3.07.1930 Π/Δγμα (ΦΕΚ 229/Α/1930), ο οποίος χώρος αποτελεί και τον μοναδικό ελεύθερο δημόσιο χώρο στον κεντρικό ιστό της πόλης. Προκύπτει, επίσης, όχι μόνον η καταρχήν πρόθεση και η δυνατότητα της Διοίκησης να αποζημιώσει τις θιγόμενες από την ρυμοτομική απαλλοτρίωση αιτούσες, ιδιοκτήτριες των εν λόγω επιφανειών, αλλά και οι ενέργειες του Δήμου προς άμεση συμπληρωματική χρηματοδότησή του από το Πράσινο Ταμείο προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης, ως αυτό προκύπτει άνευ αμφιβολιών από το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών

κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης του από 1.12.2022 Προεδρικού Διατάγματος.

Υπό τα δεδομένα αυτά, η κρίση της διοίκησης περί συνδρομής των κατά νόμον προϋποθέσεων για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, με τον χαρακτηρισμό των επίμαχων ακινήτων ως κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, ευρίσκει έρεισμα στα στοιχεία του φακέλου και οι πράξεις της διοίκησης προς τον σκοπό αυτό έχω τη γνώμη ότι είναι σύννομες και επαρκώς αιτιολογημένες. Ως εκ τούτου με σκοπό την αποφυγή χρονοβόρων διαδικασιών, προτείνεται η λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, για τον εξωδικαστικό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ως άνω ρυμοτομούμενων ακινήτων σύμφωνα με τον υπολογισμό των αντικειμενικών αξιών. Με όσα ανωτέρω εκτέθηκαν, έχω τη γνώμη ότι ο δήμος δέον να αποβλέψει στην αποδοχή του εξωδικαστικού καθορισμού με βάση το σύστημα υπολογισμού αντικειμενικών αξιών, οι οποίες κρίνονται οικονομικά επωφελείς για το Δήμο Σερρών”.

Οι κ.κ. Ειρήνη Κοντούζη και Σμαράγδα Χριστίνας Βάου κατέθεσαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών την με αριθμό κατάθεσης ΑΠΑΛ 10/2023 αίτηση αναγνώρισης δικαιούχων κατά του Δήμου Σερρών, προκειμένου να αναγνωριστούν συνδικαιούχοι της αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ’ αριθ. 794/2023 απόφασή της:
‘Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη λήψη απόφασης, ήτοι:

α) τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Κοντούζη Ειρήνης και Βάου Σμαράγδας Χριστίνας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους με ΚΑΕΚ 441211124002 εμβαδού 3015,35 τ.μ. και με ΚΑΕΚ 441211124005 εμβαδού 1984,73 τ.μ. που βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών,

β) την καταβολή ποσού 1.617.208,66 ευρώ (μέσω χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο) ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης, δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης και η καταβολή του ανωτέρω ποσού ισχύει με την αίρεση ότι οι αντισυμβαλλόμενοι του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτό συμβιβασμό θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001”.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για εξωδικαστικό συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Κοντούζη Ειρήνης και Βάου Σμαράγδας Χριστίνας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους με ΚΑΕΚ 441211124002 και 441211124005 που βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών και την καταβολή του ποσού των 1.617.208,66 ευρώ (μέσω χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο) ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης, δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης και η καταβολή του ανωτέρω ποσού ισχύει με την αίρεση ότι οι αντισυμβαλλόμενοι του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτό συμβιβασμό θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001.»

Το Δ.Σ. έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Κοντούζη Ειρήνης και Βάου Σμαράγδας Χριστίνας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων τους με ΚΑΕΚ 441211124002 εμβαδού 3015,35 τ.μ. και με ΚΑΕΚ 441211124005 εμβαδού 1984,73 τ.μ. που βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών,

β) την καταβολή ποσού 1.617.208,66 ευρώ (μέσω χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο) ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης, δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης και η καταβολή του ανωτέρω ποσού ισχύει με την αίρεση ότι οι αντισυμβαλλόμενοι του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτό συμβιβασμό θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001''.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19 - 12 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ