



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 42 / 15-12-2023

Αριθμ. Απόφασης: 603 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση χωροθέτησης υπαίθριων οργάνων γυμναστικής, στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης προμήθειας με τίτλο : «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15<sup>η</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** έλαβε χώρα η **τακτική δια ζώσης** μετ' αναβολής συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **43013/15-12-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αναβολής της Συνεδρίασης από 14-12-2023 στις 15-12-2023, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

**Παρόντες ήταν οι εξής (25):**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μερετούδης Δημήτριος
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Μισιρλής Σπυρίδων
Γεωργούλας Αντώνιος	Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Δεσποτίδης Ιωάννης	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δινάκης Κωνσταντίνος	Πάνου Σωτηρία
Δρίγκα Χρυσούλα	Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Ταϊρης Γεώργιος
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα	Τουρτούρας Ιωάννης
Ίντος Κωνσταντίνος	Φωτιάδης Γεώργιος
Καδής Γεώργιος	Χαλκιάδης Χαλκιάδης
Καρασουλτάνη – Σιάκα Χρυσούλα	Αλέξανδρος
Καρυπίδης Πάυλος	Χράπας Παντελής
Ματθαίου Γεώργιος	Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (16):** 1 Γαλάνης Στέργιος 2) Γάτσιος Ιωάννης, 3) Γκότσης Ηλίας, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Καλώτα Παναγιώτα 6) Καρακολίδης Παναγιώτης, 7) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 8) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 9) Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, 10) Παπαφωτίου Αριάδνη 11) Ρίζος Σάββας, 12) Τερζής Βασίλειος, 13) Φαρμάκης Παύλος, 14) Φωτιάδης Στέφανος 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 16) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 1ου θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Ελένη Κουκούτση.

Στην παραπάνω συνεδρίαση πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 να συζητήσει το **1ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, περί: «Έγκριση χωροθέτησης υπαίθριων οργάνων γυμναστικής, στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης προμήθειας με τίτλο : «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισε ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **1ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, περί: «Έγκριση χωροθέτησης υπαίθριων οργάνων γυμναστικής, στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης προμήθειας με τίτλο : «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, το υπ' αριθμ. **42135/11-12-2023** εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών, Έργων και υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

«Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη Σύμβαση Προμήθειας στις 24-11-2022 ποσού 148.886,80 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) μεταξύ Δήμου Σερρών και του αναδόχου «**X. ΡΩΣΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**».

Με την (γ) σχετική απόφαση εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών εκ νέου η χωροθέτηση εγκατάστασης των υπαίθριων οργάνων γυμναστικής σε συγκεκριμένους χώρους, ήτοι :

α) επί της Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων, πλησίον του Κλειστού Γυμναστηρίου Σερρών, σε χώρο επιφάνειας 35x7μ. περίπου, εντός των ΚΑΕΚ 441214414553 & 441214414123 (Κυριότητα ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών),

β) επί του Αθλητικού πάρκου Ομόνοιας, πλησίον του Κλειστού Γυμναστηρίου & των ανοικτών γηπέδων καλαθοσφαίρισης, σε χώρο επιφάνειας 25x15μ. περίπου, εντός του ΚΑΕΚ 441215205001 (Κυριότητα Δήμου Σερρών),

γ) επί του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, πλησίον του πεζοδρόμου οδού Δορυλαίου, σε χώρο επιφάνειας 25x15μ. περίπου, εντός του ΚΑΕΚ 441211512018 (Κυριότητα Δήμου Σερρών).

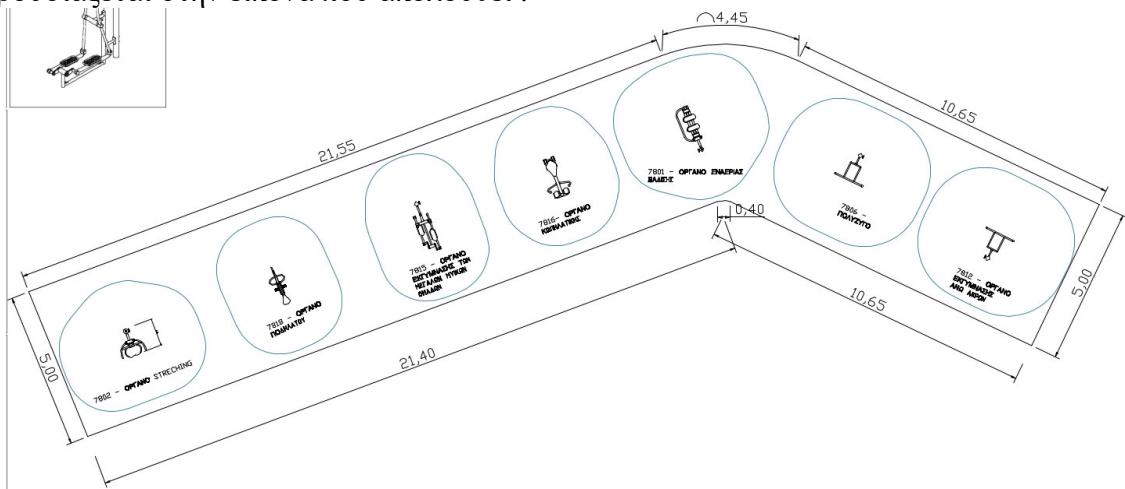
Ωστόσο με την (γ) σχετική έγγραφη τοποθέτηση του Δασαρχείου Σερρών, αναφέρει ότι για την εγκατάσταση των υπαίθριων οργάνων γυμναστικής στον χώρο του Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών απαιτείται τροποποίηση της υφιστάμενης εγκεκριμένης διαχειριστικής μελέτης, καθώς σε αυτή δεν προβλέπονται οι συγκεκριμένες εργασίες, γεγονός που επιφέρει μεγάλη

καθυστέρηση στην υλοποίηση εγκατάστασης των οργάνων στον εν λόγω χώρο, προκειμένου να ακολουθηθεί η παραπάνω προβλεπόμενη διαδικασία.

Κατόπιν τούτου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 40783/28-11-2023 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών (β-σχετικό), ζητήθηκε από την Υ.ΔΟΜ. Δήμου Σερρών όπως διευκρινιστεί αν από τις ισχύουσες χρήσεις γης και το ισχύον Εγκεκριμένο Πολεοδομικό Σχέδιο, δύναται ο Δήμος Σερρών να εγκαταστήσει τον εν λόγω αθλητικό εξοπλισμό υπαίθριων οργάνων γυμναστικής στον υπαίθριο χώρο της πρώην Δημοτικής Αγοράς (Ο.Τ. 210).

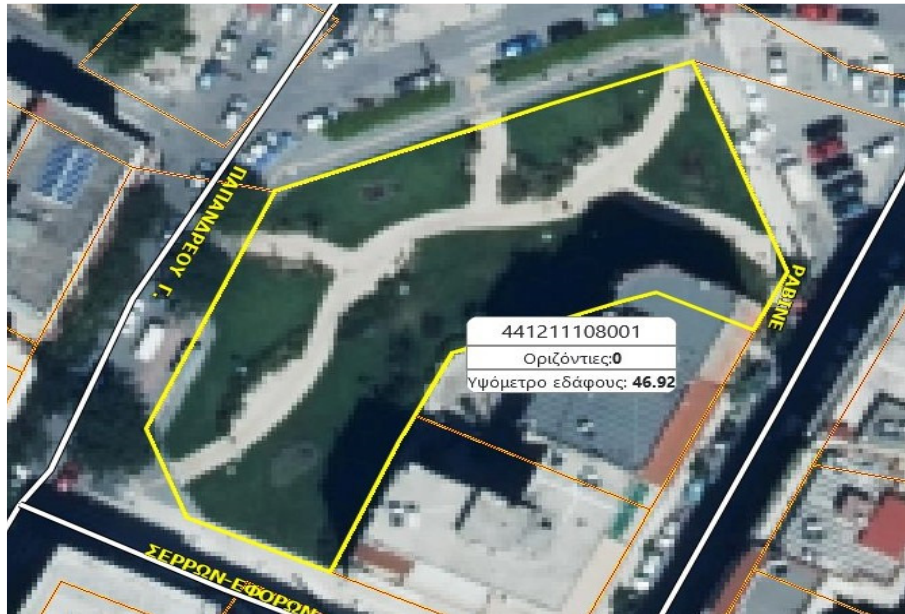
Με την υπ' αριθμ. 41440/6-12-2023 απάντηση της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Σερρών, καθορίζεται η επιτρεπόμενη κατηγορία χρήσεων γης «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» επί του Δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211108001 στο Ο.Τ. 210., σύμφωνα με το ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/20.5.2013 Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Σερρών & το Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'/1987) και το άρθρο 4 περί επιτρεπόμενων χρήσεων γης, ισχύει μεταξύ άλλων χρήσεων η δυνατότητα αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η ενδεικτική διάταξη τοποθέτησης των υπαίθριων οργάνων γυμναστικής, παρουσιάζεται στην εικόνα που ακολουθεί :

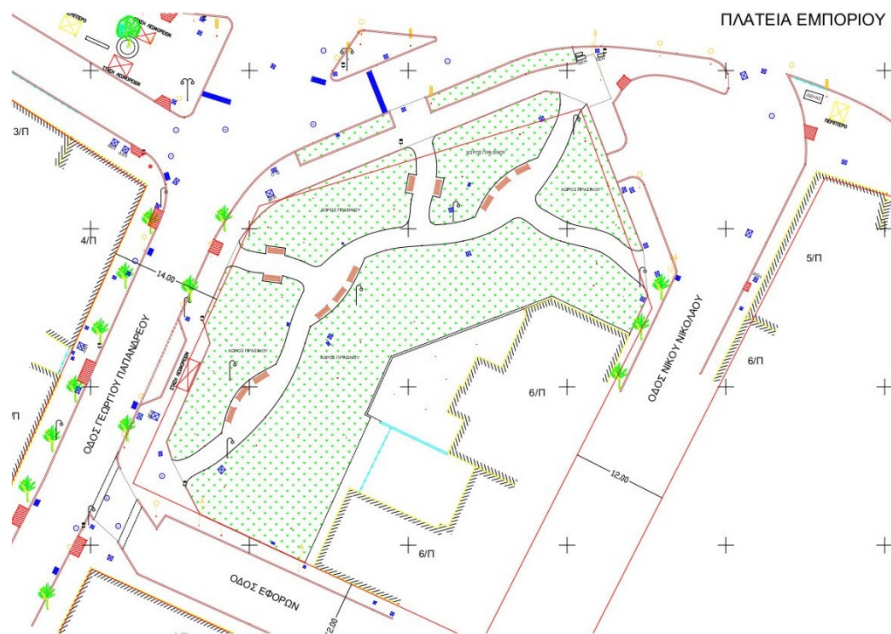


Εικόνα 1 Ενδεικτική διάταξη υπαίθριων οργάνων γυμναστικής ανά προτεινόμενο χώρο.

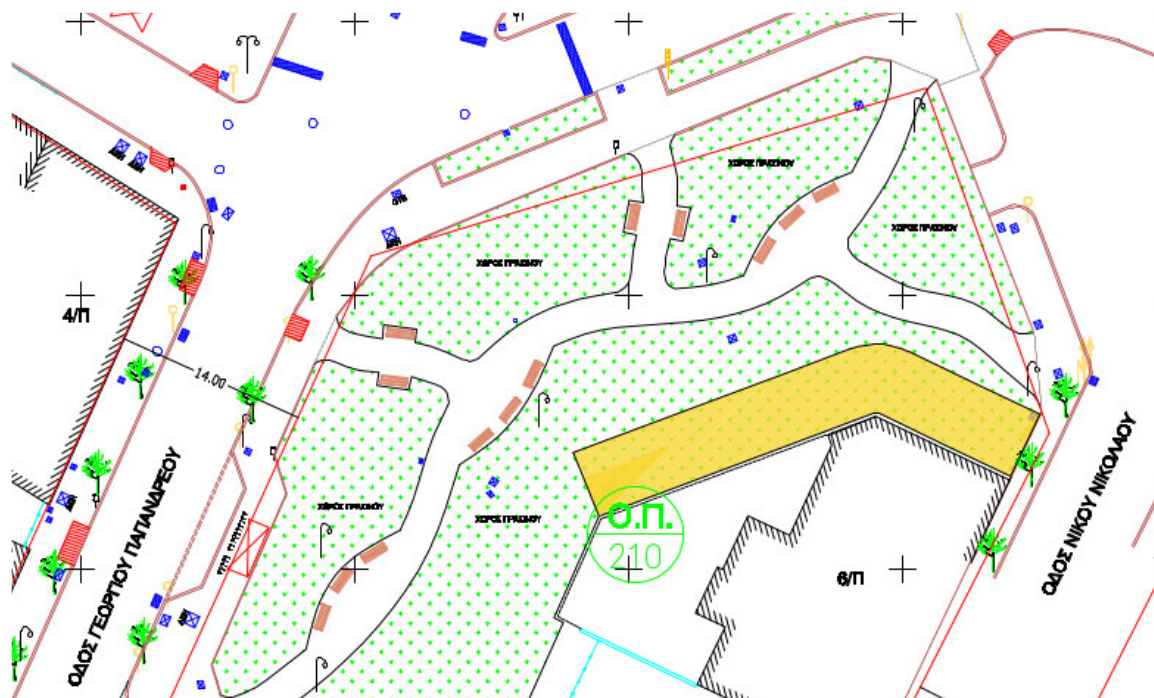
Η Υπηρεσία μας κατόπιν διερεύνησης συγκεκριμένων διαθέσιμων χώρων εγκατάστασης των εν λόγω οργάνων γυμναστικής, τροποποιώντας ότι προέβλεπε αρχικώς η σχετική μελέτη 107/2021 και έπειτα η υπ' αριθμ. 388/2023 Α.Δ.Σ., σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν αποτελεί πολεοδομικά κοινόχρηστο χώρο πλατείας ή πρασίνου, αλλά αδόμητο Δημοτικό οικόπεδο με επιτρεπόμενη χρήση αθλητικές εγκαταστάσεις και δεν υπόκειται στην δικαιοδοσία του Δασαρχείου, προτείνεται η εγκατάστασή τους επί του Ο.Τ. 210 εντός του ΚΑΕΚ 441211108001 (Κυριότητα Δήμου Σερρών), σε χώρο επιφάνειας όπως φαίνεται στην παραπάνω εικόνα 1 και στις επόμενες εικόνες 2,3 & 4 :



Εικόνα 2 Προτεινόμενος χώρος εγκατάστασης οργάνων γυμναστικής (αεροφωτογραφία).



Εικόνα 3 : Προτεινόμενος χώρος εγκατάστασης οργάνων γυμναστικής (απόσπασμα σχεδίου).



Εικόνα 4 : Προτεινόμενος χώρος διάταξης εγκατάστασης οργάνων γυμναστικής (απόσπασμα σχεδίου).

**Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της χωροθέτησης εγκατάστασης των υπαίθριων οργάνων γυμναστικής επί του ακινήτου εντός Ο.Τ. 210 με ΚΑΕΚ 441211108001 (Κυριότητα Δήμου Σερρών), στα πλαίσια υλοποίησης της υπ'αριθμ. 107/2021 μελέτης και της σχετικής σύμβασης προμήθειας .»**

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- α) Την υπ' αριθμ. 41440/6-12-2023 έγγραφη απάντηση της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Σερρών.
- β) Το υπ' αριθμ. 40783/28-11-2023 έγγραφο ερώτημα της Δ.Τ.Υ. προς την Υ.ΔΟΜ. Δήμου Σερρών.
- γ) Την υπ' αριθμ. 388/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Σερρών χωροθέτησης εγκατάστασης υπαίθριων οργάνων γυμναστικής.
- δ) Την υπ' αριθμ. 38493/9-11-2023 έγγραφη τοποθέτηση του Δασαρχείου Σερρών.
- ε) Την υπ' αριθμ. 42414/30-11-2022 (ΑΔΑΜ : 2SYMV011705880 2022-11-30) σύμβαση του έργου.
- στ) Η υπ' αριθμ. 107/2021 Μελέτη Προμήθειας της Δ.Τ.Υ. με τίτλο : «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ».

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη χωροθέτηση εγκατάστασης υπαίθριων οργάνων γυμναστικής, επί του ακινήτου εντός **Ο.Τ. 210 με ΚΑΕΚ 441211108001 (Κυριότητα Δήμου Σερρών)**, στα πλαίσια υλοποίησης της υπ'αριθμ. 107/2021 μελέτης προμήθειας της Δ.Τ.Υ. και της σχετικής σύμβασης του έργου.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος.



Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 20 - 12 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**