



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 22-02-2023

Αριθμ. Απόφασης: 60 / 2023

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στη Δ.Κ. Λευκώνα, για το έτος 2023.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **5096/8/16-02-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων

Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος,

Γεωργούλας Αντώνιος

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Δεσποτίδης Ιωάννης

Πάνου Σωτηρία

Δινάκης Κωνσταντίνος

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Δούκας Γεώργιος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Δρίγκα Χρυσούλα

Ρίζος Σάββας

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ταΐρης Γεώργιος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Τερζής Βασίλειος

Ίντος Κωνσταντίνος

Τουρτούρας Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα

Φαρμάκης Παύλος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Φωτιάδης Γεώργιος

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρυπίδης Παύλος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Ματθαίου Γεώργιος

Χράπας Παντελής

Μερετούδης Δημήτριος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2) Γάτσιος Ιωάννης, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 6) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **35** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **43/03-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **5η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- της υπ' αριθμ. **45/10-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **7η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- της υπ' αριθμ. **46/20-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **8η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- της υπ' αριθμ. **47/20-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **8η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- της υπ' αριθμ. **48/20-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **8η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- της υπ' αριθμ. **49/20-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **8η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **1^{ου}** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος
- Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **4ου** θέματος.
- Καρυπίδης Παύλος, Καλώτα Παναγιώτα, Δούκας Γεώργιος, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του **6ου** θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **12ου** θέματος.
- Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **13ου** θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 2830/30-01-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

- 1) το υπ' αριθ. πρωτ. 22870/28-4-2014 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με το οποίο ζητείται να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών για τον καθορισμό ή αναπροσαρμογή των τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος,
- 2) την υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 – ΦΕΚ Τεύχος Β' 2375/07.06.2021 Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών σχετικά με αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, έναρξη ισχύος των διατάξεων του

άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομειώσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα,

3) τους πίνακες τιμών οικοπέδων του Υπουργείου Οικονομικών,

4) το από 40274/16-11-2022 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς την Εκτιμητική Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,

5) το από 21-11-2022 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,

6) την υπ' αρ. 1/2023 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

α) το από 21-11-2022 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,

β) την υπ' αριθ. 1/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία αποφασίζει ομόφωνα και γνωμοδοτεί θετικά με τον καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως και συγκεκριμένα για τα ακίνητα που εμπίπτουν εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λευκώνα και εντός ζώνης αντικειμενικού προσδιορισμού,

και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για καθορισμό τιμής μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για τα ακίνητα που εμπίπτουν εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λευκώνα και εντός ζώνης αντικειμενικού προσδιορισμού »,

Κατά την συζήτηση του ως άνω θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στέφανος Φωτιάδης, κατέθεσε την εξής πρόταση:

<< Να γίνουν προσπάθειες από την Δημοτική Αρχή, για μείωση των πολύ υψηλών αντικειμενικών αξιών που έχουν αποφασισθεί από την Κυβέρνηση και εφόσον πραγματοποιηθεί η μείωση, να ξαναέρθει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη νέας απόφασης >>

και σχετική συζήτηση κατά την οποία δέχτηκε ομόφωνα το Σώμα την ως άνω πρόταση και έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. **1/2023** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τις τιμές που αναφέρονται στο από **21-11-2022** πρακτικό της επιτροπής (της παρ. 5 άρθρ. 186 του Ν. 3463/2006) καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τις τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, για τα ακίνητα που εμπίπτουν εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λευκώνα και εντός ζώνης αντικειμενικού προσδιορισμού, για το έτος **2023**, όπως στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (σε €/τ.μ.)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΩΝΑ	600	0,80	112	112

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 06 - 03 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ