



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 42 / 15-12-2023

Αριθμ. Απόφασης: 593/ 2023

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αμοιβής για την νομική εκπροσώπηση του Δήμου από κ. Δημήτριο Κων. Λαπατώνη, Δικηγόρο Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών – Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051 της Δ.Ο.Υ Σερρών, για τη σύνταξη και κατάθεση αφενός διεκδικητικής αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών κατά την τακτική διαδικασία, αφετέρου αγωγής στον Κτηματολογικό Δικαστή κατά των Πασιά- Μπόσκου, καθώς και εκπροσώπησή του δήμου στη συζήτηση των εν λόγω δικογράφων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** έλαβε χώρα η **τακτική δια ζώσης** μετ' αναβολής συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα "Κωνσταντίνος Καραμανλής" του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **43013/15-12-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αναβολής της Συνεδρίασης από 14-12-2023 στις 15-12-2023, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γεωργούλας Αντώνιος
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτί

Μερετούδης Δημήτριος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ταΐρης Γεώργιος

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα
 Ίντος Κωνσταντίνος
 Καδής Γεώργιος
 Καρασουλτάνη – Σιάκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος

Τουρτούρας Ιωάννης
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (16): 1 Γαλάνης Στέργιος 2) Γάτσιος Ιωάννης, 3) Γκότσης Ηλίας, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Καλώτα Παναγιώτα 6) Καρακολίδης Παναγιώτης, 7) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 8) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 9) Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, 10) Παπαφωτίου Αριάδνη 11) Ρίζος Σάββας, 12) Τερζής Βασίλειος, 13) Φαρμάκης Παύλος, 14) Φωτιάδης Στέφανος 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 16) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 1ου θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Ελένη Κουκούτση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ Μισιρλής Σ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **40891/29-11-2023** εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σύμφωνα με το εδάφιο ι και ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, **η Οικονομική Επιτροπή «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικο ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.**

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το **άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α` 114).**»Α. Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010. Δυνάμει του άρθρου 281 του Δημοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006) οι πληρεξούσιοι δικηγόροι που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά. Η αμοιβή τους μπορεί να ελαττωθεί, με απόφαση δικαστηρίου που δικάζει πίνακα αμοιβών τους έως το πενήντα τοις εκατό (50 %) των κατώτατων ορίων που ορίζονται στον Κώδικα, ύστερα από εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει διορίσει το δικηγόρο. Τα δικαστήρια μπορούν να καθορίζουν το ποσό της δικαστικής δαπάνης που επιδικάζεται σε βάρος ή υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, σε ποσό που φθάνει έως το πενήντα τοις εκατό των κατώτατων ορίων που ορίζονται από τον Κώδικα περί Δικηγόρων.

3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. "Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.

Σύμφωνα τόσο με το με αρ. πρωτ. 20514/2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, όσο και με το από 26.06.2023 έγγραφο του κ. Λαπατώνη σε ό,τι αφορά την ιδιοκτησία Πασιά-Μπόσκου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00259 και 441211512013 λεκτέα τα ακόλουθα :

Με την με αρ. πρωτ. 385/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, ανατέθηκε στον εξωτερικό δικηγόρο και συγκεκριμένα στον κ. Δημήτριο Κων. Λαπατώνη, Δικηγόρο Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών – Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051 της Δ.Ο.Υ Σερρών, η υπόθεση που αφορά το Κεντρικό Πάρκο της πόλης των Σερρών και συγκεκριμένα το νομικό τμήμα των ακινήτων Πασιά-Μπόσκου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00259 και 441211512013. Λόγω δε οικονομικών εκκρεμοτήτων του Δήμου απέναντι στον δικηγόρο Σερρών κ. Λαπατώνη, ο ίδιος δεν πρόεβη στις απαιτούμενες νομικές ενέργειες.

Ειδικότερα σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο ως άνω έγγραφο του κ. Λαπατώνη, για την υπόθεση:

« Απαιτείται αγωγή διεκδικητική στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, τακτική διαδικασία, για την αποβολή από την υπάρχουσα τούβλινη κατοικία, που βρίσκεται και αποτελεί μικρό μέρος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00259, που φέρεται σαν δρόμος, ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών, εμβαδού 1.804,79 τ.μ. Δεν χρειάζεται διόρθωση της αρχικής εγγραφής. Με αίτημα μου συντάξε και υπέβαλε ο υπάλληλος σας κ. Μάριος Κωνσταντινίδης σχετικό τοπογραφικό, που έλαβε ΚΗΔ, για την διεκδίκηση αυτή.

2) Αγωγή στον Κτηματολογικό Δικαστή, που μπορεί να συνενωθεί στο ίδιο δικόγραφο με την παραπάνω διεκδικητική αγωγή, για την διόρθωση της εσφαλμένης αρχικής εγγραφής, γιατί οι αντίδικοι φέρονται ως κύριοι στο όμορο, ακάλυπτο με ΚΑΕΚ 441211512013 ακίνητο, με πρόσοψη στην οδό Δορυλαίου, εμβαδού 118,67 τ.μ., στο ΟΤ 21. (τσιμεντοστρωμένη ράμπα, χωρίς οίκημα). Σαν τίτλο κτήσης τους στο οικείο φύλλο φέρεται η με αριθμό 1434/2004 ΕΑΚ στον γραμματέα του Πρωτοδικείου Σερρών (μεταγράφηκε την 12-05-20004 στον τόμο 1718 με αα 3 των βιβλίων μετεγγραφών Σερρών), που αναφέρει σαν τίτλο κτήσης του κληρονομούμενου την έκτακτη χρησικτησία, που δεν μπορεί να υπάρξει επί χαρακτηρισμένης (με το ρσ της πόλης των Σερρών του 1925), κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης/δημοτικό πάρκο, που είναι κοινή τοις πάσι, και ανεπίδεκτη χρησηδέσποσης και μεταβίβασης. Προθεσμία έως 31-12-2023.

Αξία ακινήτου 120 τ.μ. + 118,67 τ.μ. = 238,67 τ.μ. X 300 ευρώ/τ.μ. = 71.601 ευρώ X 2% για την σύνταξη της αγωγής + 1% για την σύνταξη των προτάσεων α βαθμού = 3% = 2.148 ευρώ + 24% ΦΠΑ (515,52 ευρώ) = 2.663,52 ευρώ

Πρότεινα και έγινε δεκτή καθαρή αμοιβή μου ποσού 1.500 ευρώ + 24% ΦΠΑ = 1.860 ευρώ. Δεν γνωρίζω αν δεσμεύτηκε το σχετικό κονδύλιο.»

Επειδή σύμφωνα με το αρ. 39 του ν. 4990/2022 «Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2023».

Επειδή υφίσταται πρόδηλη αδυναμία της Νομικής Υπηρεσίας, έως την πρόσληψη των δικηγόρων που προβλέπεται στον Οργανόγραμμα του Δήμου, ως λειτουργούσα με έναν μόνιμο δικηγόρο να ανταπεξέλθει στον τεράστιο όγκο των νομικών υποθέσεων του δήμου που ανακύπτουν και ενώπιον των σχετικών δικαστηρίων, αποτελεί αδήριτη ανάγκη να ανατεθεί η εν λόγω υπόθεση σε εξωτερικό δικηγόρο, προκειμένου να εκπροσωπηθεί ο τελευταίος στην εν λόγω δικάσιμο και να υπερασπιστεί προσηκόντως τα δημοτικά συμφέροντα.

Επειδή η ανακύψασα ένδικη διαφορά του Δήμου Σερρών αποτέλεσε θέμα που για τη νομική του διαχείριση απαιτείται άποψη και εξειδικευμένη μελέτη επί των διατάξεων της νομοθεσίας του κώδικα κτηματολογίου σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς που είναι εξαιρετικά δαιδαλώδης και η επιτυχής περαιώση του οποίας κρίθηκε ότι μπορεί να γίνει από δικηγόρο που η επαγγελματική του ενασχόληση εστιάζεται στην επίλυση ομοίας φύσεως ζητημάτων.

Δια ταύτα με την υπ' αριθμ. 420/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε ο ορισμός του ως άνω εξωτερικού δικηγόρου καθόσον διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία επί υποθέσεων κτηματογράφησης και κτηματολογίου υπαγόμενων στην αρμοδιότητα Κτηματολογικού Δικαστή, καθώς και γνώση του δικαίου των απαλλοτριώσεων και του εμπραγμάτου δικαίου: Για τη σύνταξη και κατάθεση αφενός διεκδικητικής αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών κατά την τακτική διαδικασία, αφετέρου αγωγής στον Κτηματολογικό Δικαστή κατά των Πασιά- Μπόσκου, καθώς και εκπροσώπησή του δήμου στη συζήτηση των εν λόγω δικογράφων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των περιγραφόμενων εργασιών είναι 1.500 ευρώ + 24% ΦΠΑ = 1.860 ευρώ.

<ol style="list-style-type: none"> 1. Σύνταξη, κατάθεση αγωγής διεκδικητικής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών και εκπροσώπηση του Δήμου στην εν λόγω υπόθεση 2. Σύνταξη και κατάθεση αγωγής ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή 3. Σύνταξη και κατάθεση προτάσεων επί της εν λόγω υπόθεσης 4. Εκπροσώπηση του Δήμου στην συζήτηση της ως άνω υπόθεσης ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου. 	<p>1.500 ευρώ + 24% ΦΠΑ = 1.860 ευρώ.</p>
--	--

Δια ταύτα παρακαλούμε όπως καθορίσετε την αμοιβή του κ. Δημήτριου **Κων. Λαπατόνη**, Δικηγόρου Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικου Σερρών – Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051 της Δ.Ο.Υ Σερρών, στο ποσό των 1.860 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, σύμφωνα με το άρθρο 281 του Ν. 3463/2006 (Α'114), άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, την αμοιβή του κ. **Δημήτριου Κων. Λαπατόνη**, Δικηγόρο Συλλόγου Σερρών (Α.Μ. 308), κάτοικο Σερρών – Δ. Φλωριά αριθ. 3, με Α.Φ.Μ. 042828051 της Δ.Ο.Υ Σερρών, στο ποσό των **1.860 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, για τη σύνταξη και κατάθεση αφενός διεκδικητικής αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών κατά την τακτική διαδικασία, αφετέρου αγωγής στον Κτηματολογικό Δικαστή κατά των Πασιά- Μπόσκου, καθώς και εκπροσώπησή του δήμου στη συζήτηση των εν λόγω δικογράφων ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, όπως αυτές αναλύονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21 - 12 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ