



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 22-02-2023**

Αριθμ. Απόφασης: 57 / 2023

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της ένστασης – αίτησης θεραπείας κατά της αριθμ. 21/2023 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και ανάκληση αυτής.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **5096/8/16-02-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Ίντος Κωνσταντίνος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος

Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος,

Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάξη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2) Γάτσιος Ιωάννης, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 5) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 6) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **35** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απόν** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **43/03-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **5η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- της υπ' αριθμ. **45/10-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **7η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- της υπ' αριθμ. **46/20-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **8η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- της υπ' αριθμ. **47/20-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **8η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- της υπ' αριθμ. **48/20-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **8η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- της υπ' αριθμ. **49/20-02-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **8η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **1^{ου}** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος
- Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **4ου** θέματος.
- Καρυπίδης Παύλος, Καλώτα Παναγιώτα, Δούκας Γεώργιος, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του **6ου** θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **12ου** θέματος.
- Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **13ου** θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **9^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 4742/14-02-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σε απάντηση της ως άνω ένστασης- αίτησης θεραπείας του κ. Σαριάδη Σωκράτη του Γεωργίου κατά του Δήμου, επάγομαι τα κατωτέρω:

Αρχικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του **αρ. 56 του ν. 4483/2017** «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις»ως τροποποιήθηκε με το παρ. 17 αρ. 5 17 Ν.4623/2019, (**ΦΕΚ Α 134/9.8.2019**) και ισχύει σήμερα,

« **1. Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικίων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α` 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης.**

2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.

«Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.»

Πράγματι, κατά τη ερμηνευτική προσέγγιση του νόμου, τόσο γραμματικά, όσο και τελολογικά, προκύπτει ότι κάθε μισθωτής έχει δικαίωμα αυτοδίκαιης παράτασης της μίσθωσης που είχε συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, μέχρι τη συμπλήρωση της 10 ετίας. Συνεπώς, η παράταση της μίσθωσης συμβαίνει ανεξαρτήτως του αν ο μισθωτής θα αιτηθεί της παράτασης στο αρμόδιο όργανο.

Σε περίπτωση δε θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας ο μισθωτής έχει δικαίωμα προς παράταση της μισθωτικής του σχέσης, μόνον για μία φορά και εφόσον η παράταση δεν υπερβαίνει τα 2 έτη από την λήξη της δεκαετούς (δια νόμου) ισχύος της σύμβασης μίσθωσης.

Συνεπώς, εκ των ανωτέρω τεκμαίρεται ότι σε συμβάσεις που έχουν μικρότερη διάρκεια των δέκα ετών, ΔΕΝ λογίζεται ως παράταση της μίσθωσης η αυτοδίκαιη συμπλήρωση των 10 ετών που τάσσει ο νόμος ως όρο λήξης των εν λόγω μισθώσεων. Ως Παράταση μίσθωσης, αντιθέτως, λογίζεται αυτή που παρέχεται μετά παρέλευσης της χρονικής διάρκειας των δέκα (10) ετών δια του νόμου και εφόσον ο μισθωτής δηλώσει τη βούληση του να παραμείνει στο μίσθιο.

Επειδή την 23/05/2012 μεταξύ της εκμισθώτριας, ήδη αποθανούσης, κας Τζιώρα Χρυσούλα, κατοίκου Σερρών, και του ανωτέρου μισθωτή-ενιστάμενου, συμφωνήθηκε η μίσθωση περιπτέρου που βρίσκεται στον Δήμο Σερρών και επί του πεζοδρομίου στη οδό Κωνσταντίνου Καραμανλή 1 το οποίο είχε αποκτήσει η εκμισθώτρια δυνάμει της με αρ. 37/1977 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου και το οποίο περιπτερο συμφώνησε να μου εκμισθώνει επειδή αδυνατούσε να το λειτουργήσει η ίδια λόγω σοβαρών προβλημάτων υγείας.

Στο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό συμφωνήθηκε ως διάρκεια μισθώσεως τα επτά (7) έτη σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του ν. 3648/2008 ΦΕΚ 38/Α'/29-2-2008, δυνάμει του οποίου "α. Οι μισθώσεις αδειών περιπτέρων και αδειών λιανικής πώλησης καπνοβιομηχανιών προϊόντων συνομολογούνται για επτά (7) έτη."

Εντούτοις, εκ παραδρομής καταγράφηκε στο συμφωνητικό ότι η διάρκεια της μίσθωσης άρχεται από τις 23/05/2012 και λήγει την 23/05/2017, αντί της καταληκτικής την 23/05/2019.

Εν συνεχεία, την 30/01/2015 η εκμισθώτρια του περιπτέρου, κα Τζιώρα απεβίωσε χωρίς να αφήσει κληρονόμους, με συνέπεια να επέλθει ανάκληση της άδειας εκμεταλλεύσεως με την υπ' αριθμ. 107-6-02-2015 Απόφαση Δημάρχου Σερρών.

Εντούτοις, και κατόπιν των ανωτέρω εξελίξεων, η μίσθωσή του παρατάθηκε με απόφαση του Δήμου μας έως την 22/05/2022. Μετά δε την παρέλευση αυτής της χρονικής περιόδου, το Δημοτικό Συμβούλιο δια της υπ' αριθμ. 21/2023 Αποφάσεώς του, αποφάνθηκε την κατάργηση της θέσεως περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντίνου Καραμανλή 1 (έναντι του Δημαρχείου Σερρών), χωρίς ορισμό νέας με παράλληλη απομάκρυνση του σώματος του περιπτέρου.

Επειδή, από τα ανωτέρω συνάγεται ότι ο κ. Σαριάδης Σωκράτης του Γεωργίου, είναι μισθωτής του ως άνω περιπτέρου με μισθωτική σύμβαση που συνήφθη πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015, και ως εκ τούτου υπαγόταν στο νόμο περί αυτοδίκαιης παράτασης της μισθωτικής σύμβασης έως την συμπλήρωση των 10 ετών από τη σύναψή της.

Μετά δε την παρέλευση των δέκα ετών δικαιούται μίας και μόνο παράτασης, διάρκειας δύο ετών ως υπαχθείς στις διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 56 του ν. 4483/2017, διότι η αποβιώσασα εκμισθώτρια διέθετε ήδη κατά την ισχύ του ν. 4093/2022 τη απαραίτητη διοικητική άδεια.

Η δε συμπλήρωσή της ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗΣ δεκαετούς χρήσης του μίσθιου επήλθε την 23/05/2022.

Επειδή, κατά τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα καθίσταται σαφές, πέραν πάσης αμφιβολίας, ότι ο αιτών δικαιούται παράτασης της μισθωτικής του σχέσης, με διάρκεια δύο ετών από τη λήξη της σύμβασης, ήτοι από την 23/05/2022.

Επειδή η ένσταση-αίτηση θεραπείας του ενισταμένου αποδεικνύεται καθ' όλα νόμιμη και βάσιμη.

Σας προτείνω όπως ανακληθεί η υπ' αριθμ. 21/2023 Απόφαση του Δημοτικού σας Συμβουλίου με θέμα : “Καταργηση θέσεως περιπτέρου χωρίς ορισμό νέας και παράλληλης απομάκρυνσης του σώματος περιπτέρου”, ως εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πράγματα και συγκεκριμένα περί τον νόμιμο χρόνο παραμονής του αιτούντος στο μίσθιο και αναγνωριστεί η αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσής του από τη λήξη της, όπως αναλυτικά ορίζεται στο νόμο και αναφέρεται στην εν λόγω ένστασή του >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 21/2023 απόφασή του με θέμα: “Κατάργηση θέσεως περιπτέρου χωρίς ορισμό νέας και παράλληλη απομάκρυνση του σώματος περιπτέρου”.

Β) Αποδέχεται την υπ' αρ. 2692/27-01-2023 ένσταση – αίτηση θεραπείας του κ. Σαριάδη Σωκράτη του Γεωργίου, κατοίκου Επταμύλων Σερρών, καθότι, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης, αποδεικνύεται καθ' όλα νόμιμη και βάσιμη.

Γ) Εγκρίνει την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου για δύο (2) έτη, από την λήξη της σύμβασης, ήτοι από την 23/05/2022.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 02 - 03 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ