



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 40 / 30-11-2023**

Αριθμ. Απόφασης: 562 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19:00´** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **40461/24-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α´) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μισιρλής Σπυρίδων
Γκότσης Ηλίας	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Δεσποτίδης Ιωάννης	Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Δινάκης Κωνσταντίνος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη – Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πάνου Σωτηρία
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Ρίζος Σάββας
Ιντος Κωνσταντίνος	Ταίρης Γεώργιος
Καδής Γεώργιος	Τουρτούρας Ιωάννης
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φωτιάδης Στέφανος
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Καρυπίδης Παύλος	Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Ματθαίου Γεώργιος	Χράπας Παντελής
Μερετούδης Δημήτριος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μητλιάγκα Βαρβάρα	

ΑΠΟΝΤΕΣ (12): 1)Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 3) Γάτσιος Ιωάννης, 4) Γεωργούλας Αντώνιος, 5) Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 8) Παπαφωτίου Αριάδνη,9) Τερζής Βασίλειος,10) Φαρμάκης Παύλος, 11) Φωτιάδης Γεώργιος, 12) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, και Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος.
- Γκότσης Ηλίας και Μιχτσόγλου Δημήτριος **αποχώρησαν** πριν την έναρξη συζήτησης 2ου θέματος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο **Βαφειάδης Μιχαήλ** (Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως)

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Ελένη Κουκούτση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **25^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **39089/14-11-2023** εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών, Έργων & Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθ. 1310/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η αρ. 11/2023 μελέτη του έργου «**Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**» προϋπολογισμού 300.000,00 € με Φ.Π.Α.

Με την υπ' αριθ. 297/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Αρ. Πρωτ. 17411/22-05-2023) εγκρίθηκε το Πρακτικό 3 Επιτροπής Διαγωνισμού ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (με χρήση Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), για την ανάδειξη αναδόχου, εκτέλεσης έργου με τίτλο : «**Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**» προϋπολογισμού 300.000,00 € με Φ.Π.Α. στον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση) : «**ΧΑΡΜΑΝΑ ΚΕΡΑΣΙΑ**» αντί ποσού 169.318,91 € (χωρίς τον ΦΠΑ 24%).

Την με αρ. Πρωτ. 24039/13-07-2023 (23SYMV013076550 2023-07-13) Σύμβαση Εκτέλεσης Έργου μεταξύ του Δήμου Σερρών και της αναδόχου Χαρμάνα Κερασία Ε.Δ.Ε. ποσού 169.318,91 χωρίς τον Φ.Π.Α. 24 % για την εκτέλεση του έργου του θέματος με συνολική προθεσμία περάτωσης έργου δώδεκα μήνες (13-07-2024).

Η μελέτη του έργου αντικείμενο περιελάμβανε εργασίες βελτίωσης των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων σε κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του δήμου Σερρών, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά :

- 5ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών

Ανακατασκευή στο σύνολό τους των τουαλετών αγοριών – κοριτσιών και δημιουργία νέου W.C. ΑΜΕΑ, με την καθαίρεση όλων των πλακιδίων δαπέδου και τοίχων, έλεγχο όλης της εγκατάστασης αποχέτευσης, δημιουργία νέου φρεατίου εκτός του κτιρίου.

- 11ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών

Καθαίρεση παλαιών κουφωμάτων της σχολικής μονάδας και αντικατάσταση με νέα Κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή χρώματος RAL 9006, αποξήλωση και επανατοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας ίδιας διατομής και σχεδίου με τα υπάρχοντα, χρώματος RAL 9006 , τοπική αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων και εξωτερικούς στο σύνολο του κτιρίου

- 3ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών

Καθαίρεση τμήματος πλακόστρωσης στην ανατολική όψη της σχολικής μονάδας, προς επίλυση του προβλήματος εισροής υδάτων εντός του υπογείου χώρου, με την εκσκαφή σε βάθος, τοποθέτηση σκυροδέματος βάσης, λιθοπλήρωση και τοποθέτηση διάτρητων σωληνών αποστράγγισης, σύνδεση με το υπάρχων φρεάτιο και τοποθέτηση αντλίας λυμάτων για την απομάκρυνση τους.

- Μουσικό σχολείο (Γυμνάσιο-Λύκειο)

Ανακατασκευή της υγραμόνωσης του δώματος του αμφιθεάτρου προς επίλυση του προβλήματος εισροής υδάτων (αποξήλωση υφιστάμενης υγραμόνωσης, επίστρωση με νέες ελαστομερείς μεμβράνες).

Με την παρούσα εισήγηση σας υποβάλλουμε τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «**Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**» ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συσχετίζεται με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο .Μετά την έναρξη των εργασιών διαπιστώθηκε η ανάγκη αυξομείωσης ορισμένων ποσοτήτων εργασιών του προϋπολογισμού , καθώς και νέες τιμές εργασιών οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου , χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιό του. Μέρος των αυξήσεων καλύπτεται από το κονδύλιο των απροβλέπτων καθώς και από ποσά που εξοικονομούνται από τη μείωση των ποσοτήτων των εργασιών εντός της ίδιας ομάδας .Ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής υποεκτιμήσεις ποσοτήτων :

- α) Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά (Α.Τ / 22).
- β) Χρωματισμοί Εσωτερικών επιφ.με χρωμ.ακρυλικ. βάσης (Α.Τ / 28).
- γ) Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο με ή χωρίς περσίδες (Α.Τ / 33).
- δ) Μεμβράνη οπλ. με επικάλ. ορυκτών ψηφίδων (Α.Τ / 45).
- ε) Πλήρωση οριζ. και κατακορ. αρμών διαστολής με ελαστομερ. πολυσουλ. υλικό (Α.Τ / 48).

Οι νέες εργασίες είναι η παρακάτω :

- α) Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια (Α.Τ / ΝΤ/1).
- β) Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα (Α.Τ / ΝΤ/2).
- γ) Κατασκευή σιδηρών εσχάρων φωταγωγών (Α.Τ / ΝΤ/3)
- δ) Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος (Α.Τ / ΝΤ/4).
- ε) Υαλοστάσια σιδηρά με περσίδες (Α.Τ / ΝΤ/5).

- στ) Θύρες σιδηρές πλήρεις ανοιγόμενες (Α.Τ / ΝΤ/6).
 ζ) Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες (Α.Τ / ΝΤ/7).
 η) Κλίμακες σιδηρές καρφωτές (Α.Τ / ΝΤ8).
 θ) Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα (Α.Τ / ΝΤ9)
 ι) Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 12,5mm (Α.Τ / ΝΤ10)
 ια) Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm (Α.Τ / ΝΤ11)
 ιβ) Καλύμματα φρεατίων (Α.Τ / ΝΤ/12).
 ιγ) Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 160 mm (Α.Τ / ΝΤ/13).
 ιδ) Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 500 mm (Α.Τ / ΝΤ/14).

Η κατασκευή στο σύνολό της και τα βασικά διακριτά στοιχεία της πραγματοποιήθηκαν όπως αυτά προβλέπονταν από την αρχική σύμβαση, βάσει των περιορισμών που θέτει το άρθρο 57, παρ. 4 του Ν.3669/08.

Παρακαλούμε για την έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου που ανέρχεται σε 209.946,48 € με Φ.Π.Α.24% , ήτοι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση , ως προς τις εργασίες , αλλά με υπέρβαση λόγω αναθεώρησης , που αναλύεται ως εξής:

	<u>Αρχ. Προϋπ/σμός (€)</u>	<u>Σύμβαση (€)</u>	<u>ΠΡΟΤΕΙΝ. 1ος ΑΠΕ (€)</u>
ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	152.696,25	103.507,23	112.026,29
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	27.485,33	18.631,30	20.164,73
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	180.181,58	122.138,53	132.191,02
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	27.027,24	18.320,78	8.268,29
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	24.450,64	23.249,28	23.249,28
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	231.659,45	163.708,59	163.708,59
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	8.276,03	5.610,32	5.610,32
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	239.935,48	169.318,91	169.318,91
ΑΕΚΚ	2.000,00		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	241.935,48	169.318,91	169.318,91
Φ.Π.Α. 24%	58.064,52	40.636,54	40.636,54
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	300.000,00	209.955,45	209.955,45

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «**Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών** >>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ». προϋπολογισμού εργασιών 209.946,48 € με Φ.Π.Α., το οποίο εκτελείται από την - ατομική εργοληπτική επιχείρηση - «ΧΑΡΜΑΝΑ ΚΕΡΑΣΙΑ» βάσει της υπ. αρ. 297/2023 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών.

Β) Με τον Ανακεφαλαιωτικό αυτό Πίνακα η προτεινόμενη δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 209.946,48 €, ήτοι σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση , ως προς τις εργασίες , αλλά με υπέρβαση λόγω αναθεώρησης η οποία κρίθηκε απαραίτητη για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου , χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιό του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08 – 12 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ