



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 40 / 30-11-2023

Αριθμ. Απόφασης: 559 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1.00 τμ και 25,90 τμ στην ιδιοκτησία με αρ. 4 και αρ. 16 αντίστοιχα στο Ο.Π. 226 στην πόλη των Σερρών

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **30<sup>η</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα "Κωνσταντίνος Καραμανλής" του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **40461/24-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

**Παρόντες ήταν οι εξής (29):**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιντος Κωνσταντίνος  
Καδής Γεώργιος  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Ρίζος Σάββας  
Ταίρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (12):** 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 3) Γάτσιος Ιωάννης, 4) Γεωργούλας Αντώνιος, 5) Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 6) Καλώτα

Παναγιώτα, 7) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 8) Παπαφωτίου Αριάδνη,9) Τερζής Βασίλειος,10) Φαρμάκης Παύλος, 11) Φωτιάδης Γεώργιος, 12) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, και Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος.
- Γκότσης Ηλίας και Μιχτσόγλου Δημήτριος **αποχώρησαν** πριν την έναρξη συζήτησης 2ου θέματος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο **Βαφειάδης Μιχαήλ** (Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως)

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Ελένη Κουκούτση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έχοντας υπόψη, την υπ' αριθμ. **38925/13-11-2023** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την αρ. 28622/23-8-2023 αίτηση της κ. Σκουλίδου Μαριάννας ζητήθηκε καθορισμός τιμής μονάδος :

A) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 1,00τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία της με αρ. (4) τον Δήμο λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την με αρ. 10/1980 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. 3349/80 Απόφαση Νομάρχη Σερρών,

B) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 25,90τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία της με αρ. (16) τον Δήμο λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την με αρ. 16/1981 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. 9638/83 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, στο Ο.Π. 226.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ

Για το Ο.Π. 226 καθορίστηκε η τιμή των 233€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε η ιδιοκτήτρια, με την από 4/10/2023 υπεύθυνη δήλωση της.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 37107/ 31-10-2023 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 655/2023 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 233,00 €/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 1.00τμ και 25,90τμ, με τιμή μονάδος 233,00 €/μ<sup>2</sup>, συνολικής αξίας **6.267,77€** {(25,90τμ+1,00τμ) \* 233€/μ<sup>2</sup>} στο Ο.Π. 226, που οφείλει να αποζημιώσει η κα Σκουλίδου Μαριάννα τον Δήμο Σερρών σύμφωνα με τις αρ. 10/1980 & 16/1981 πράξεις τακτοποίησης καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με έξοδα των αιτούντων. >>

και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.** Εγκρίνει την προσκύρωση για το δημοτικό οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 1.00 τμ, με αρ. ιδιοκτησίας (4) του Δήμο Σερρών, όπως προκύπτει από την με αρ. 10/1980 πράξη τακτοποίησης η οποία κυρώθηκε με την αρ. 3349/80 Απόφαση Νομάρχη Σερρών και

**B.** Εγκρίνει την προσκύρωση για το δημοτικό οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 25,90 τμ, με αρ. ιδιοκτησίας 16 του Δήμο Σερρών όπως προκύπτει από την με αρ. 16/1981 πράξη

τακτοποίησης η οποία κυρώθηκε με την αρ. 9638/83 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, στο Ο.Π. 226 στην κα. Σκουλίδου Μαριάννα,

Η τιμή για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης, καθορίστηκε στο ποσό των **233,00 €/μ2** με την υπ' αρ. **39/2022 ΑΔΣ.**, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το υπ' αρ. πρωτ. **37107/31-10-2023** έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. **655/2023** απόφασή της και έγινε αποδεκτή από την αιτούσα με την από **04/10/2023** υπεύθυνη δήλωση της κας. **Σκουλίδου Μαριάννας**.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος 1.00τμ και 25,90τμ, με τιμή μονάδος 233,00 €/μ2, ανέρχεται στο ποσό των **6.267,77€** {(25,90τμ+1,00τμ) \* 233€/μ2}.

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς των προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Η σύνταξη συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη της αιτούσας αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 12 - 12 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ. α. α.**

**ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ**