



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 40 / 30-11-2023

Αριθμ. Απόφασης: 551 / 2023

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
 ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης παραχώρησης κατά χρήση του Δημοτικού Σχολείου Χριστός.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **40461/24-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μισιρλής Σπυρίδων
Γκότσης Ηλίας	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Δεσποτίδης Ιωάννης	Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Δινάκης Κωνσταντίνος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη – Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πάνου Σωτηρία
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Ρίζος Σάββας
Ιντος Κωνσταντίνος	Ταίρης Γεώργιος
Καδής Γεώργιος	Τουρτούρας Ιωάννης
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φωτιάδης Στέφανος
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Καρυπίδης Παύλος	Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Ματθαίου Γεώργιος	Χράπας Παντελής
Μερετούδης Δημήτριος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μητλιάγκα Βαρβάρα	

ΑΠΟΝΤΕΣ (12): 1)Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 3) Γάτσιος Ιωάννης, 4) Γεωργούλας Αντώνιος, 5) Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 8) Παπαφωτίου Αριάδνη,9) Τερζής Βασίλειος,10) Φαρμάκης Παύλος, 11) Φωτιάδης Γεώργιος, 12) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, και Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος.
- Γκότσης Ηλίας και Μιχτσόγλου Δημήτριος **αποχώρησαν** πριν την έναρξη συζήτησης 2ου θέματος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο **Βαφειάδης Μιχαήλ** (Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως)

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Ελένη Κουκούτση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **39769/21-11-2023** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 147/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του ανενεργού δημοτικού σχολείου Χριστός, στον «Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών» για τις πολιτιστικές δραστηριότητες του συλλόγου.

Κατόπιν νέου αιτήματος του Πολιτιστικού Συλλόγου για ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης, η τοπική Κοινότητα Χριστός αποφάσισε την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του ανενεργού δημοτικού σχολείου Χριστός, στον «Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών» δεδομένου ότι ο Σύλλογος θα τηρεί τους κανόνες καλής χρήσης του κτιρίου.

Με την υπ'αρ. 8/2023 απόφαση η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας γνωμοδότησε ομόφωνα για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Χριστός για τρία (3) έτη στον «Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών» με σκοπό την εξυπηρέτηση των πολιτιστικών δραστηριοτήτων τους συλλόγου και με την δυνατότητα άρσης της παραχώρησης σε περίπτωση επαναλειτουργίας του σχολείου και σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης για το σκοπό που έχει δοθεί.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η

οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Χριστός στον «Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών» για τις πολιτιστικές του δραστηριότητες.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη επαναλειτουργίας του Δημοτικού Σχολείου Χριστός, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύλλογος :

- α) θα αναλάβει την συντήρηση του χώρου και την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- β) θα καταβάλει στον Δήμο ετησίως ποσό 150€ για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει το ανωτέρω ποσό στον σύλλογο>>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) την υπ' αρ. **8 /2023** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την ανανέωση της παραχώρησης χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Χριστός, στον “Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών”, για την εξυπηρέτηση των πολιτιστικών δραστηριοτήτων του συλλόγου.

B) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου, στον Πολιτιστικό Λαογραφικό Σύλλογο Χριστού Σερρών, για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη επαναλειτουργίας του Δημοτικού Σχολείου Χριστός, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Πολιτιστικός Λαογραφικός Σύλλογος Χριστού Σερρών,

- I. **θα καταβάλει** στον Δήμο ετησίως ποσό **150€** για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση). και την συντήρηση του ως άνω ακινήτου,
- II. **θα αναλάβει** την συντήρηση του χώρου και την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών μετά τη λήξη της παραχώρησης.

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει το ανωτέρω ποσό στον σύλλογο

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12 - 12 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ. α. α

ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ