



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37 / 25-10-2023

Αριθμ. Απόφασης: 477 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού κτιρίου στον Προβατά.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 25<sup>η</sup> του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. 35911/20-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

**Παρόντες ήταν οι εξής (30):**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Γκότσης Ηλίας,  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Έντος Κωνσταντίνος  
Καδής Γεώργιος  
Καλώτα Παναγιώτα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Ρίζος Σάββας  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (11) :**1)Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος, 3)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5)Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6)Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 7)Παπαφωτίου Αριάδνη, 8) Τερζής Βασίλειος, 9) Χαραλαμπίδου Παρθένα 10) Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 11)Χράπας Παντελής.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

-Καλώτα Παναγιώτα, Καρυπίδης Παύλος **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **22ου** θέματος.

- Γεωργούλας Αντώνιος, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 1ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο **Βαφειάδης Μιχαήλ** (Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως)

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **10<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 35558/18-10-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 37111/21-8-2023 αίτηση της 4ης ΥΠΕ ζητήθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ισόγειου κτιρίου του συν/σμου Προβατά, όπου ήδη στεγάζεται το περιφερειακό ιατρείο από το έτος 1998 έως και σήμερα, χωρίς να υπάρχει άδεια παραχώρησης από τον Δήμο, προκειμένου να προβούν σε τεχνικές εργασίες συντήρησης και επισκευές του κτιρίου.

Το εν λόγω ακίνητο emπίπτει στο Ο.Π. 47 με αρ. οικ. 349 έχει ΚΑΕΚ 441160140001 emβαδό οικοπέδου 2585, 69 τ.μ., το οποίο μεταβιβάστηκε στην κοινότητα Προβατά με την υπ' αριθ. πρωτ. 11227/1977 Απόφαση Νομάρχη Σερρών και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 528 με α.α. 56667/6-6-1977. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 730/5-4-1988 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ407Δ/1988) χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 47 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ emβαδού 2010 τ.μ. ως χώρος για την ανέγερση Κέντρου Εφημερίας.

Με την υπ' αριθ 6/2023 απόφαση της Τοπικής κοινότητας Προβατά, αποφασίστηκε η παραχώρηση χρήσης του κτιρίου που στεγάζεται το Περιφερειακό Ιατρείο Προβατά. Στην προαναφερόμενη απόφαση αναφέρεται ότι το ισόγειο κτίριο emβαδού περίπου 270τμ κτίστηκε εντός του δημοτικού οικοπέδου τη δεκαετία του 1990 από το Υπουργείο Υγείας και το Περιφερειακό Ιατρείο στεγάστηκε σε αυτό από το έτος 1998 και μετά. Κατόπιν έρευνας στο αρχείο της υπηρεσίας μας δεν βρέθηκε για το εν λόγω κτίριο οικοδομική άδεια.

Με την υπ' αρ. 31508/14-9-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βεβαιώνεται ότι «...Σχετικά με το πρώτο από τιθέμενα ερωτήματα και συγκεκριμένα το αν το κτίριο του Περιφερειακού Ιατρείου Προβατά, το οποίο ανεγέρθηκε από το δημόσιο εντός δημοτικού οικοπέδου, ανήκει στον Δήμο Σερρών, λεχθέν πως: Σύμφωνα και από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 27 του Ν.3842/2010 (ΠΟΛ. 1094/14.06.2010), των άρθρων 948, 953, 954 και 1001 ΑΚ που εφαρμόζονται αναλόγως, αλλά και των Ν.4178/13 και Ν. 4495/17, εφόσον κτιστεί κτίριο εντός ξένου οικοπέδου, κύριος του ακινήτου θα είναι αυτός στον οποίο ανήκει το οικόπεδο, καθόσον το κτίσμα αποτελεί συστατικό της εκτάσεως και στον ανεγείροντα το κτίριο δεν δημιουργούνται emπράγματα δικαιώματα ως προς το κτίσμα, εφόσον ο νόμος ούτως ή άλλως δεν αναγνωρίζει χωριστή κυριότητα σε κτίσμα χωρίς τη συνύπαρξη συγκυριότητας στα κοινά μέρη της ιδιοκτησίας και στο οικόπεδο και αυτήν την διαθέτει μόνο ο

νόμιμος ιδιοκτήτης. Συνεπώς το κτίριο που στεγάζεται το Περιφερειακό Ιατρείο Προβατά, ανήκει, σύμφωνα με τα προλεχθέντα, στον Δήμο Σερρών.

Περαιτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006: “Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα”.

Εν προκειμένω, η 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας & Θράκης, εκ της φύσεως της και του χαρακτήρα της και του σκοπού της, ξεκάθαρα κατατάσσεται στα νομικά πρόσωπα που ασκούν δραστηριότητα με κοινωφελή χαρακτήρα και προάγει τα πάσης φύσεως συμφέροντα των δημοτών, πολλώ δε μάλλον εν τιαύτη περιπτώσει προστατεύει και μεριμνά για την ίδια την υγεία τους και συνεπώς ο Δήμος Σερρών δύναται να παραχωρήσει δωρεάν σε αυτή την χρήση του Περιφερειακού Ιατρείου Προβατά ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περι δωρεάν παραχώρησης χρήσης ή μη του δημοτικού ισόγειου κτιρίου στο Ο.Π. 47 με αρ. οικ. 349 του συν/σμου Προβατά, στην 4<sup>η</sup> ΥΠΕ για την στέγαση του Περιφερειακού Ιατρείου.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για πέντε (5) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του κτιρίου από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, η 4<sup>η</sup> ΥΠΕ θα αναλάβει: **α)** την συντήρηση του χώρου και την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών μετά τη λήξη της παραχώρησης καθώς και τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση), **β)** τα έξοδα νομιμοποίησης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το περιφερειακό ιατρείο.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) την υπ'αρ. 37111/21-8-2023 αίτηση της 4ης ΥΠΕ
- 2) την 6/2023 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Προβατά
- 3) την υπ'αρ. 31508/14-09-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A)** Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης στην 4<sup>η</sup> ΥΠΕ, του ισόγειου κτιρίου εμβαδού 270 τ.μ., δημοτικού ακινήτου, στο οικόπεδο 349 εντός του Ο.Τ. 47 με ΚΑΕΚ 441160140001, όπου στεγάζεται το Περιφερειακό Ιατρείο Προβατά από το 1998 και μετά.

**B)** Ορίζει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου, στην 4<sup>η</sup> ΥΠΕ, για **πέντε (5) έτη**, με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του κτιρίου από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί..

**Γ)** Η 4<sup>η</sup> ΥΠΕ, θα αναλάβει τη συντήρηση του χώρου και την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών μετά τη λήξη της παραχώρησης καθώς και τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση), επίσης τα έξοδα νομιμοποίησης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το περιφερειακό ιατρείο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 01 - 11 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**