



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37 / 25-10-2023

Αριθμ. Απόφασης: 474 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας του αριθμ. 29 καταστήματος Δημοτικού Μεγάρου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 25^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **35911/20-10-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (30):

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γκότσης Ηλίας,
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Έντος Κωνσταντίνος
Καδής Γεώργιος
Καλώτα Παναγιώτα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (11) : 1) Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 7) Παπαφωτίου Αριάδνη, 8) Τερζής Βασίλειος, 9) Χαραλαμπίδου Παρθένα 10) Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 11) Χράπας Παντελής.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλώτα Παναγιώτα, Καρυπίδης Παύλος **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **22ου** θέματος.

- Γεωργούλας Αντώνιος, **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 1ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο **Βαφειάδης Μιχαήλ** (Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως)

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 33567/03-10-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 45/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν υπέρ της εκ νέου εκμίσθωσης διά δημοπρασίας του αριθμ 29 καταστήματος Δημοτικού Μεγάρου.

Σας ενημερώνουμε ότι στις 28 Αυγούστου του 2015, εκμισθώθηκε το αριθμ 29 κατάστημα του Δημοτικού Μεγάρου για χρονικό διάστημα οχτώ (8) ετών από τις 28/08/2015 έως τις 27/08/2023. Με τη αριθμ 247/2015 απόφασή σας είχατε εγκρίνει την εκμίσθωση δια δημοπρασίας του ανωτέρω ακινήτου.

Αν και η μίσθωση του ανωτέρω χώρου υπάγεται στην προστασία του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, ο μισθωτής δεν έκανε χρήση του Ν.4801/2021 άρθρο 37, τροποποίηση της παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011, και δεν κατέθεσε αίτηση για παράταση μίσθωσης δώδεκα (12) χρόνια. Στις 27/08/2023 ο μισθωτής αποχώρησε από το ακίνητο και στις 04/09/2023 υπογράφηκε πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής του ακινήτου.

Στις 19/09/2023 κατατέθηκε στην υπηρεσία μας αίτηση από νέο ενδιαφερόμενο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης

Α) περί εκμίσθωσης ή μη δια δημοπρασίας του αριθμ 29 καταστήματος Δημοτικού Μεγάρου.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ. >>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

α) το υπ' αρ. 33024/28-09-2023 έγγραφο της Κοινότητας Σερρών,

β) την υπ' αρ. 45/2023 Απόφαση γνωμοδότησης της Κοινότητας Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ. 1, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 29 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, που βρίσκεται:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 45/2023 απόφαση της Κοινότητας Σερρών η μίσθωση του ανωτέρω χώρου υπάγεται στην προστασία του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων, ο μισθωτής δεν έκανε χρήση του Ν.4801/2021 άρθρο 37, τροποποίηση της παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011, και δεν κατέθεσε αίτηση για παράταση μίσθωσης δώδεκα (12) χρόνια. Στις 27/08/2023 ο μισθωτής αποχώρησε από το ακίνητο και στις 04/09/2023 υπογράφηκε πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής του ακινήτου.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 01 - 11 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ