



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34 / 06-09-2023

Αριθμ. Απόφασης: 452 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκ νέου εκμίσθωσης δια δημοπρασίας του χώρου αναψυκτηρίου επί της Φλωρίνης 6.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **6η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **30001/01-09-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

**Παρόντες ήταν οι εξής (25):**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Ίντος Κωνσταντίνος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Παύλος

Ματθαίου Γεώργιος

Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Παύλος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (16):** 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.) 2) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 3) Γάτσιος Ιωάννης, 4) Γεωργούλας Αντώνιος, 5) Δινάκης Κωνσταντίνος, 6) Δούκας Γεώργιος, 7) Δρίγκα Χρυσούλα, 8) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 9) Ιλανίδου – Βίλιου Δέσποινα, 10) Καδής Γεώργιος, 11) Καλώτα Παναγιώτα, 12) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 13) Ρίζος Σάββας, 14) Φωτιάδης Γεώργιος, 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 16) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

-Χράπας Παντελής, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

-Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 3ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Φωτιάδης Στέφανος, Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος.

- Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 7ου θέματος

- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 8ου θέματος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαϊά Σκόδρα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 435/30-08-2023 και 436/30-08-2023 αποφάσεων Δ.Σ., που λήφθηκαν στην 33η Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Στην παραπάνω συνεδρίαση πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 να συζητήσει το **5ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, περί: «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωσης δια δημοπρασίας του χώρου αναψυκτηρίου επί της Φλωρίνης 6.».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψιν του τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισε ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **5ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, περί: «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του χώρου αναψυκτηρίου επί της Φλωρίνης 6» ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 30362/05-09-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

<<Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 35/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν υπέρ της εκ νέου εκμίσθωσης δια δημοπρασίας χώρου αναψυκτηρίου επί της Φλωρίνης 6.

Σας ενημερώνουμε ότι στις 1 Σεπτεμβρίου του 2016, εκμισθώθηκε ο χώρος αναψυκτηρίου επί της Φλωρίνης 6 για χρονικό διάστημα πέντε ετών από 01/09/2016 έως 31/08/2021. Με τη αριθμ 336/2021 απόφασή σας εγκρίνατε την παράταση εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου βάσει του Ν. 4807/2021 άρθ. 37 παρ. 1 από 01/09/2021 έως 31/08/2023.

Η μίσθωση του ανωτέρω χώρου δεν υπάγεται στην προστασία του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων και συνεπώς δεν μπορεί να παραταθεί, καθώς αποτελεί σύμφωνα με το από 03/11/2015 τοπικό διάγραμμα κοινόχρηστη δημοτική έκταση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η υπηρεσία με το υπ' αριθμ 26296/01-08-2023 έγγραφό της ενημέρωσε την εκμισθώτρια για την λήξη της μίσθωσης και ότι ο Δήμος θα προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω χώρου. Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης

Α) περί εκμίσθωσης ή μη δια δημοπρασίας του χώρου αναψυκτήριου επί της Φλωρίνης 6

Β) την έγκριση παράτασης της ήδη υπάρχουσας εκμίσθωσης έως την ολοκλήρωση της εκ νέου εκμίσθωσης με δημοπρασία του χώρου αναψυκτήριου επί της Φλωρίνης 6.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ. >>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **35/2023** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του χώρου αναψυκτηρίου επί της Φλωρίνης 6,

**Β)** Εγκρίνει την παράταση της ήδη υπάρχουσας εκμίσθωσης έως την ολοκλήρωση της εκ νέου εκμίσθωσης με δημοπρασία του χώρου αναψυκτηρίου, επί της Φλωρίνης 6.

**Γ)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 08 - 09 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ**