



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34 / 06-09-2023

Αριθμ. Απόφασης: 451 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων των υπ' αρ. 94, 555, 430, 444, 2702 και 7503 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **6<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **30001/01-09-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

**Παρόντες ήταν οι εξής (25):**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Ίντος Κωνσταντίνος  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος

Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαφωτίου Αριάδνη

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (16):** 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.) 2) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 3) Γάτσιος Ιωάννης, 4) Γεωργούλας Αντώνιος, 5) Δινάκης Κωνσταντίνος, 6) Δούκας Γεώργιος, 7) Δρίγκα Χρυσούλα, 8) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 9) Ιλανίδου – Βίλιου Δέσποινα, 10) Καδής Γεώργιος, 11) Καλώτα Παναγιώτα, 12) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 13) Ρίζος Σάββας, 14) Φωτιάδης Γεώργιος, 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 16) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **3ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Φωτιάδης Στέφανος, Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **1ου** θέματος.
- Καρασουλάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **7ου** θέματος
- Γκότσης Ηλίας, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **8ου** θέματος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 435/30-08-2023 και 436/30-08-2023 αποφάσεων Δ.Σ., που λήφθηκαν στην 33η Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Στην παραπάνω συνεδρίαση πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 να συζητήσει το **4ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, περί: «Εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων των υπ' αρ. 94, 555, 430, 444, 2702 και 7503 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψιν του τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισε ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του 4ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, περί: «Εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων των υπ' αρ. 94, 555, 430, 444, 2702 και 7503 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών» ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 30343/05-09-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 36/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων του υπ' αρ. 94 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν : α) 7.768,99 τ.μ., β) 3.794,42 τ.μ., τμημάτων του υπ' αρ. 555 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν : α) 5.098,47 τ.μ., β) 3.589,07 τ.μ., τμήμα του υπ' αρ.430 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 7.619,83 τ.μ., τμήμα του υπ' αρ.444 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 2.292,37 τ.μ., τμήμα του υπ' αρ. 2702 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 6.410,80 τ.μ. & τμήμα του υπ' αρ.7503 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 9.313,59 τ.μ.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τόρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, περί εκμίσθωσης ή μη τμημάτων των υπ' αρ. 94, 555, 430, 444, 2702 και 7503 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας >>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **36 / 2023** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμημάτων των υπ' αρ. 94, 555, 430, 444, 2702 και 7503 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών (περιοχή Μετοχίου), και συγκεκριμένα:

- τμημάτων του υπ' αρ. 94 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν : α) 7.768,99 τ.μ., β) 3.794,42 τ.μ.,
- τμημάτων του υπ' αρ. 555 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν : α) 5.098,47 τ.μ., β) 3.589,07 τ.μ.,
- τμήματος του υπ' αρ.430 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 7.619,83 τ.μ.,
- τμήματος του υπ' αρ.444 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 2.292,37 τ.μ.,
- τμήματος του υπ' αρ. 2702 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 6.410,80 τ.μ., και

- τμήματος του υπ' αρ.7503 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 9.313,59 τ.μ.,  
για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 08- 09 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ**