



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34 / 06-09-2023

Αριθμ. Απόφασης: 443 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έκφραση γνώμης σχετικά με την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου εντός του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας από τον Μ.Γ.Σ. “Πανσερραϊκός”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 6<sup>η</sup> του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **30001/01-09-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

**Παρόντες ήταν οι εξής (25):**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Ίντος Κωνσταντίνος  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαφωτίου Αριάδνη

Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (16):** 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.) 2) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 3) Γάτσιος Ιωάννης, 4) Γεωργούλας Αντώνιος, 5) Δινάκης Κωνσταντίνος, 6) Δούκας Γεώργιος, 7) Δρίγκα Χρυσούλα, 8) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 9) Ιλανίδου – Βίλιου Δέσποινα, 10) Καδής Γεώργιος, 11) Καλώτα Παναγιώτα, 12) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 13) Ρίζος Σάββας, 14) Φωτιάδης Γεώργιος, 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 16) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

-Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

-Μιχτσόγλου Δημήτριος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **3ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Φωτιάδης Στέφανος, Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **1ου** θέματος.

- Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **7ου** θέματος

- Γκότσης Ηλίας, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **8ου** θέματος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. **435/30-08-2023** και **436/30-08-2023** αποφάσεων Δ.Σ., που λήφθηκαν στην **33η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **7<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 29747 / 01-09-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

► Με την υπ' αριθ. 53/2020 απόφαση του ΟΠΑΚΠΑ με θέμα "Αίτημα του ΜΓΣ Πανσερραϊκός περί παραχώρησης για χρήση έκτασης στην περιοχή του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας, ενημέρωση Δ.Σ. και λήψη απόφασης, για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων", το Ν.Π. γνωμοδότησε θετικά προς στο Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών για την παραχώρηση έκτασης σαράντα στρεμμάτων στον αθλητικό σύλλογο Μ.Γ.Σ. Πανσερραϊκός στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας, για εικοσιπέντε (25) έτη με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα δέκα έτη, με τους όρους που αναφέρονται αναλυτικά στην απόφαση.

► Με την υπ' αριθ. 207/2020 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών:

α) Συναίνεσε για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Μ.Γ.Σ. Πανσερραϊκός έκτασης συνολικού εμβαδού 45.469,89 τετραγωνικών μέτρων εντός του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα με

στοιχεία Α1-Α4 (εμβαδόν 23.359,38 τ.μ.) και Β1-Β21 (εμβαδόν 22.110,51 τ.μ.), για διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα δέκα (10) έτη, για την κατασκευή ενός πρότυπου προπονητικού κέντρου στο οποίο θα υπάρχουν γήπεδα ποδοσφαίρου, αποδυτήρια και βοηθητικοί χώροι (κυλικείο, μπαρ, καφετέρια κτλ.), κερκίδες, αίθουσα γυμναστηρίου, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσα βαρέων αθλημάτων, φυσικοθεραπευτήριο με χώρους ατομικούς, περίθαλψης, ξεκούρασης, ανάπαυσης αθλητών, γραφεία, ιατρείο, υπαίθριο πάρκινγκ και ότι άλλο απαιτείται για την άψογη λειτουργία ενός σύγχρονου προπονητικού κέντρου.

β) Εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο Σερρών προκειμένου να συνυπογράψει το συμφωνητικό παραχώρησης, ως εκπρόσωπος του Δήμου Σερρών, του Δήμου συμβαλλομένου ως τρίτου και συναινούντος στην παραχώρηση αυτή.

Στην προαναφερόμενη απόφαση του Δ.Σ. διατυπώθηκαν οι όροι παραχώρησης οι οποίοι συμπεριλήφθηκαν στην σύμβαση παραχώρησης που ακολούθησε.

► Μεταξύ του Δήμου Σερρών και του αθλητικού συλλόγου “ΜΓΣ Πανσερραϊκός” υπογράφηκε το από 30-10-2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό.

► Στη συνέχεια μεταξύ του Δήμου Σερρών και του αθλητικού συλλόγου “ΜΓΣ Πανσερραϊκός” συντάχτηκε η υπ’ αριθ. 21.232/2021 πράξη δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικών ακινήτων από τον συμβολαιογράφο Σερρών Ιωάννη Λαϊνά, στην οποία αναφέρονται οι όροι παραχώρησης που διατυπώθηκαν στην υπ’ αριθ. 207/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα:

1. Όλες οι εργασίες που θα γίνουν στο υπό δημιουργία αθλητικό κέντρο θα πρέπει να έχουν την σύμφωνη γνώμη του ΟΠΑΚΠΑ και του Δήμου Σερρών, την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τους πολεοδομικούς-περιβαλλοντικούς κανόνες, όλες τις νόμιμες αδειοδοτήσεις οι οποίες θα γίνουν αποκλειστικά και μόνο με ευθύνη και δαπάνες του ΜΓΣ Πανσερραϊκού.

2. Όλες οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για τη συντήρηση και λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων θα αφορούν αποκλειστικά και μόνον τον ΜΓΣ Πανσερραϊκό.

3. Ο ΜΓΣ Πανσερραϊκός και μόνον αυτός θα έχει την αποκλειστική ευθύνη της φύλαξης των αθλητικών εγκαταστάσεων που θα δημιουργήσει.

4. Όλες οι κατασκευές που θα γίνουν στο αθλητικό πάρκο Ομόνοιας θα μείνουν μετά την λήξη του χρόνου παραχώρησης στον ΟΠΑΚΠΑ ή στο Δήμο Σερρών, αναλόγως ποιος θα είναι ο κύριος της έκτασης κατά το χρόνο λήξης της παραχώρησης, δίχως να υπάρχει καμιά οικονομική απαίτηση από τον ΜΓΣ Πανσερραϊκό.

5. Ο ΟΠΑΚΠΑ θα μεριμνήσει για την διασφάλιση χώρων στο αθλητικό πάρκο Ομόνοιας για την άθληση και ψυχαγωγία των Σερραίων πολιτών και θα φροντίσει να μην αλλοιωθεί το φυσικό περιβάλλον της περιοχής τηρώντας όλους τους πολεοδομικούς κανόνες.

6. Μετά την ολοκλήρωση του αθλητικού κέντρου ο ΟΠΑΚΠΑ θα έχει την δυνατότητα σε ειδικές περιπτώσεις να χρησιμοποιεί τα γήπεδα ποδοσφαίρου με τα αποδυτήρια για την εξυπηρέτηση έκτακτων αθλητικών γεγονότων κυρίως ποδοσφαίρου (τιμωρία έδρας κάποιου σωματείου του Δήμου, φιλοξενία αγώνα ή προπόνηση Εθνικής ομάδας, ΕΠΣΣ, συλλόγων του Δήμου κλπ), πάντα βέβαια με συνεργασία και καλή διάθεση και των δυο πλευρών.

7. Δεν επιτρέπεται η μίσθωση των παραπάνω χώρων σε τρίτους.

8. Προκειμένου να αναπτυχθούν εμπορικές δραστηριότητες, κυλικεία κλπ καθώς και οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα αποφέρει κέρδη, ο ΟΠΑΚΠΑ θα πρέπει να έχει ποσοστό επί των εσόδων το οποίο θα καθοριστεί με νέα συμφωνία μεταξύ των δύο μερών, η οποία θα εγκριθεί από τον Δήμο Σερρών.

9. Σε περίπτωση δημιουργίας ΠΑΕ ο ΜΓΣ Πανσερραϊκός θα μπορεί να επιτρέπει την χρήση των εγκαταστάσεων στην ΠΑΕ κατόπιν συμφωνίας μεταξύ τους και με την προϋπόθεση ότι προηγούμενα θα υπάρξει σύμφωνη γνώμη του ΟΠΑΚΠΑ και του Δήμου Σερρών.

10. Επειδή η παραχώρηση προτείνεται να γίνει δωρεάν προς τον ΜΓΣ Πανσερραϊκό σύμφωνα με τους όρους που θέτει η ισχύουσα νομοθεσία τους οποίους βέβαια πληροί όλους ο συγκεκριμένος σύλλογος σε περίπτωση που εγκριθεί η παραχώρηση της έκτασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, θα πρέπει ο ΜΓΣ Πανσερραϊκός να καταβάλει τα εξής στο Ν.Π. α) Σε περίπτωση διεξαγωγής αγώνων στις νέες εγκαταστάσεις με έκδοση εισιτηρίων το Ν.Π. θα πρέπει να λαμβάνει ποσοστό του 15% επί των εισπράξεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία β) Σε περίπτωση τοποθέτησης διαφημίσεων στους αθλητικούς χώρους αυτούς επίσης το Ν.Π. θα πρέπει να λαμβάνει ποσοστό 15% της υπογραφείσας σύμβασης μεταξύ του συλλόγου με τον διαφημιζόμενο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. (Οι παραπάνω όροι θα ισχύουν και στην περίπτωση που θα δημιουργηθεί ΠΑΕ και χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις). Η έναρξη της καταβολής όλων των παραπάνω χρηματικών ποσών εφόσον παραμένει ο σύλλογος ερασιτεχνικός θα αρχίσει στο τρίτο έτος της λειτουργίας του, σε περίπτωση που δημιουργηθεί ΠΑΕ η έναρξη της καταβολής των συμφωνηθέντων θα γίνει άμεσα με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

11. Διεξαγωγή μουσικών συναυλιών ή άλλων πολιτιστικών εκδηλώσεων θα επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. του ΟΠΑΚΠΑ και του Δήμου Σερρών. Διοργάνωση διαφόρων τουρνουά ποδοσφαίρου θα είναι δυνατή κατόπιν ενημέρωσης του Δ.Σ. του ΟΠΑΚΠΑ. Σε περίπτωση έκδοσης εισιτηρίων σε αμφότερες τις περιπτώσεις θα καταβάλλεται ποσοστό στον ΟΠΑΚΠΑ, κατόπιν συμφωνίας μεταξύ των δύο μερών, η οποία θα εγκρίνεται από τον Δήμο Σερρών.

12. Όλες οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός πενταετίας σε διαφορετική περίπτωση αίρεται η παραχώρηση.

13. Για τα κτίσματα που υπάρχουν εντός του υπό παραχώρηση χώρου, η ευθύνη για την επισκευή, συντήρηση και ανακαίνιση θα βαρύνει αποκλειστικά τον ΜΓΣ Πανσερραϊκό και οι τυχόν σχετικές εργασίες θα εκτελούνται μετά από σύμφωνη γνώμη του ΟΠΑΚΠΑ και του Δήμου Σερρών.

14. Όλα τα έσοδα που υποχρεούται να καταβάλει ο ΜΓΣ Πανσερραϊκός ή η ΠΑΕ θα τα καταβάλει στον ΟΠΑΚΠΑ φυσικά μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων και την έναρξη λειτουργίας του, καθώς επίσης ο ΟΠΑΚΠΑ θα είναι υπεύθυνος για την όλη παρακολούθηση – εξέλιξη των εργασιών κλπ. με άμεση ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

15. Σε περίπτωση μη εφαρμογής ενός εκ των όρων η παρούσα απόφαση παύει να ισχύει.

16. Με την ολοκλήρωση των διαδικασιών της μεταβίβασης της κυριότητας στον ΟΠΑΚΠΑ που είναι θέμα χρόνου τυπικής διαδικασίας, το συμφωνητικό θα επανασυνταχτεί με τους ίδιους ακριβώς όρους και θα υπογραφεί μεταξύ του ΜΓΣ Πανσερραϊκός και του ΟΠΑΚΠΑ.

17. Ο ΜΓΣ Πανσερραϊκός οφείλει να λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας του Ν.Π..

18. Με την σύναψη της παρούσας συμφωνίας αίρεται κάθε προηγούμενη παραχώρηση στον ΜΓΣ Πανσερραϊκό στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας.

19.Οτι δεν προβλέπεται στο παρόν συμφωνητικό θα επιλύεται εκατέρωθεν μέσα σε πνεύμα καλής διάθεσης και συνεργασίας μεταξύ των δύο μερών ”.

Σας υπενθυμίζουμε ότι ζητούμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ’ αριθ. 3776 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, που μεταβιβάστηκε στον Δήμο με την υπ’ αριθ. 31256/1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών και στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φέρει ΚΑΕΚ 441215205001 με στοιχεία ιδιοκτήτη έως και σήμερα “Δήμος Σερρών”.

► Ο Μ.Γ.Σ. Πανσερραϊκός κατέθεσε στην υπηρεσία μας:

α) την υπ' αριθ. πρωτ. 27832/16-08-2023 αίτηση με την οποία μας ενημέρωσε για την έναρξη διαδικασίας έκδοσης οικοδομικής άδειας για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου εντός της έκτασης που του παραχωρήθηκε κατά χρήση στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας, ζητώντας από τον Δήμο πιστοποιητικά ιδιοκτησίας του ακινήτου,

β) την υπ' αριθ. πρωτ. 28781/24-08-2023 αίτηση με την οποία ζήτησε συναίνεση του Δήμου Σερρών για τις εργασίες και την έκδοσης οικοδομικής άδειας για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου εντός του τμήματος Β της παραχώρησης στο πάρκο Ομόνοιας.

► Η υπηρεσία μας απάντησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 27832/24-08-2023 έγγραφό της ότι στην υπ' αριθ. 21.232/2021 πράξη δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικών ακινήτων του συμβολαιογράφου Σερρών Ιωάννη Λαϊνά αναφέρεται ότι "όλες οι εργασίες που θα γίνουν στο υπό δημιουργία αθλητικό κέντρο θα πρέπει να έχουν τη σύμφωνη γνώμη του ΟΠΑΚΠΑ και του Δήμου Σερρών και την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τους πολεοδομικούς-περιβαλλοντικούς κανόνες, όλες τις νόμιμες αδειοδοτήσεις, οι οποίες θα γίνουν αποκλειστικά και μόνο με ευθύνη και δαπάνες του ΜΓΣ Πανσερραϊκός", και ζητήθηκε από τον αθλητικό σύλλογο να καταθέσει στην υπηρεσία μας πλήρη φάκελο του έργου με τίτλο "Ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου" προκειμένου να ελεγχθεί αρχικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες και στη συνέχεια, εφόσον εγκριθεί, να προωθηθεί για σύμφωνη γνώμη στον ΟΠΑΚΠΑ και στο Δημοτικό Συμβούλιο.

► Ο Μ.Γ.Σ. Πανσερραϊκός κατέθεσε στην υπηρεσία μας Τεχνική Έκθεση καθώς και Διάγραμμα Κάλυψης-Γενικής Χωροθέτησης για το έργο με τίτλο "Ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου".

► Με το υπ' αριθ. πρωτ. 2311/30-8-2023 έγγραφο του ΟΠΑΚΠΑ, χορηγήθηκε στον Μ.Γ.Σ. Πανσερραϊκός σύμφωνη γνώμη για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης περί χορήγησης σύμφωνης γνώμης για την ανέγερση από τον Μ.Γ.Σ. Πανσερραϊκός κλειστού γυμναστηρίου προπονητικού χαρακτήρα που θα φιλοξενεί αθλήματα πετοσφαίρισης, χειροσφαίρισης και καλαθόσφαιρας και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, όπως φαίνεται αναλυτικά στο από Μάρτιο 2023 διάγραμμα κάλυψης της Τσιρίκα Βασιλικής Αρχιτέκτονα Μηχανικού και περιγράφεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 9039/29-08-2023 Τεχνική Έκθεση, διότι οι εν λόγω εγκαταστάσεις που θα κατασκευαστούν εντός του τμήματος Β της παραχώρησης εμβαδού 22.110,51 τ.μ. δεν αντίκεινται στο περιεχόμενο, τους όρους και τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθ. 21232/2021 πράξη δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικών ακινήτων που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και του Μ.Γ.Σ. Πανσερραϊκός.

Επισημαίνεται ότι η χορήγηση σύμφωνης γνώμης δεν φέρει το χαρακτήρα οποιασδήποτε απαιτούμενης αδειοδότησης ή έγκρισης που υποχρεούται από το νόμο να λάβει ο επισπεύδων Μ.Γ.Σ. Πανσερραϊκός με αποκλειστικά δική του ευθύνη.

έχοντας υπόψη:

1. Η υπ' αριθ. 53/2020 απόφαση του ΟΠΑΚΠΑ
2. Η υπ' αριθ. 207/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
3. Η υπ' αριθ. 21.232/2021 πράξη δωρεάν παραχώρησης χρήσης
4. Οι υπ' αριθ. πρωτ. 27832/16-08-2023 και 28781/24-08-2023 αιτήσεις του Μ.Γ.Σ.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 27832/24-08-2023 έγγραφο του τμήματος ΔΑΠ
6. Τεχνική Έκθεση και Διάγραμμα Κάλυψης-Γενικής Χωροθέτησης
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2311/30-8-2023 έγγραφο σύμφωνης γνώμης του ΟΠΑΚΠΑ>>

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία η Δημοτική Σύμβουλος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα δήλωσε ότι ψηφίζει θετικά με την επισήμανση να υπάρχει ελεύθερος και αξιοποιούμενος χώρος για τους δημότες.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την ανέγερση από τον Μ.Γ.Σ. Πανσερραϊκός κλειστού γυμναστηρίου, εντός του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας, προπονητικού χαρακτήρα που θα φιλοξενεί αθλήματα πετοσφαίρισης, χειροσφαίρισης και καλαθόσφαιρας και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, όπως φαίνεται αναλυτικά στο από Μάρτιο 2023 διάγραμμα κάλυψης και περιγράφεται στην υπ' αριθμ. Πρωτ. 9039/29-06-2023 Τεχνική Έκθεση, διότι οι εν λόγω εγκαταστάσεις που θα κατασκευαστούν εντός του τμήματος Β' της παραχώρησης εμβαδού 22.110,51 τ.μ. δεν αντίκεινται στο περιεχόμενο, τους όρους και τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθ. 21232/2021 πράξη δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικών ακινήτων που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και του Μ.Γ.Σ. Πανσερραϊκός.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κκ.

α) Παπαφωτίου Αριάδνη και

β) Φαρμάκης Παύλος, ο οποίος δήλωσε ότι ψηφίζει αρνητικά, καθώς ο συγκεκριμένος χώρος πρέπει να αξιοποιηθεί από το Δήμο με σκοπό να καλύπτει τις ανάγκες όλων των συλλόγων και όλων των δημοτών και όχι να καλύπτει τις ανάγκες ενός μόνο συλλόγου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 21- 09 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**