



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34 / 06-09-2023

Αριθμ. Απόφασης: 438 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε για «Διοικητική & Τεχνική Υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών για την υποβολή της άσκησης των αρμοδιοτήτων Πολεοδομίας στο Δήμο Σερρών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 6<sup>η</sup> του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **30001/01-09-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

**Παρόντες ήταν οι εξής (25):**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Ίντος Κωνσταντίνος  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαφωτίου Αριάδνη

Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (16):** 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.) 2) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 3) Γάτσιος Ιωάννης, 4) Γεωργούλας Αντώνιος, 5) Δινάκης Κωνσταντίνος, 6) Δούκας Γεώργιος, 7) Δρίγκα Χρυσούλα, 8) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 9) Ιλανίδου – Βίλιου Δέσποινα, 10) Καδής Γεώργιος, 11) Καλώτα Παναγιώτα, 12) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 13) Ρίζος Σάββας, 14) Φωτιάδης Γεώργιος, 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 16) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

-Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

-Μιχτσόγλου Δημήτριος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **3ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Φωτιάδης Στέφανος, Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **1ου** θέματος.

- Καρασουλάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **7ου** θέματος

- Γκότσης Ηλίας, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **8ου** θέματος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. **435/30-08-2023** και **436/30-08-2023** αποφάσεων Δ.Σ., που λήφθηκαν στην **33η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μερετούδης Δ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 28913/24-08-2023 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το άρθρο 99 «Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 73 «Τροποποίηση της κατά χρόνο άσκησης αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης Τροποποίηση του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010» του Ν. 4745/2020 (ΦΕΚ 214 Α')
4. Την παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4954/22 (ΦΕΚ 136/09.07.2022 τεύχος Α') για την παράταση της προθεσμίας παροχής διοικητικής υποστήριξης και του χρόνου άσκησης αρμοδιοτήτων υπηρεσιών δόμησης από όλους τους δήμους της χώρας.

5. Το άρθρο 97Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 83 του ν. 5021/2023 (Α΄31) ,
6. Την εγκύκλιο 402/27528/31-03-2023 «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσιών Δόμησης»,
7. Τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του άρθρου 12 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α΄) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον ΟΕΥ του Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 2106/Β/21.9.2011)
10. Την αριθμ. 81260/6.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική Πράξη περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης, κατά το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010 (Α΄87), για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης»
11. Την αριθμ. 81232/6.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική Πράξη περί της μη δυνατότητας και λειτουργίας Υπηρεσιών Δόμησης, κατά το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010 (Α΄87), για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης»
12. Την υπ' αριθμ. 93169/29.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διόρθωση Σφάλματος της αριθ. Πρωτ. 81260/06.06.2023 διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά την επάρκεια ή μη ελάχιστης στελέχωσης κάθε οργανικής μονάδας Υπηρεσίας Δόμησης σε επίπεδο Δήμων χωρικής μας αρμοδιότητας»
13. Την υπ' αριθμ. 81/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Αμφίπολης** περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Σύμβασης.
14. Την υπ' αριθμ. 120/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Βισαλτίας** περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Σύμβασης.
15. Την υπ' αριθμ. 94/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Εμμανουήλ Παππά** περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Σύμβασης.
16. Την υπ' αριθμ. 88/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Νέας Ζίχνης** περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Σύμβασης.
17. Την υπ' αριθμ. 105/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Ηράκλειας** περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Σύμβασης.
18. Την υπ' αριθμ. 101/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Σιντικής** περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Σύμβασης.
19. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 20341/13.6.2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Με το οποίο βεβαιώθηκε η υποστελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης και ζητήθηκε η περαιτέρω στελέχωσης της προκειμένου αυτή να δύναται να παρέχει Τεχνική και διοικητική υποστήριξη στους Δήμους, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, Αμφίπολης και Ηράκλειας.
20. Την υπ' αριθμ. /2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποβολή της Άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στους Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ

Παππά, Νέας Ζίχνης, Ηράκλεια και Σιντικής από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών και των όρων αυτής.

Την 31η.12.2022, έληξε η προθεσμία παράτασης της υποχρεωτικής παροχής διοικητικής υποστήριξης σε δήμους που δεν είχαν επάρκεια προσωπικού και υλικοτεχνικής υποδομής για την άσκηση των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, κατ' εφαρμογή της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010.

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, κατ' εφαρμογή των ρυθμίσεων του άρθρου 74 του ν.4954/2022 (Α' 136), όλοι οι δήμοι της χώρας ασκούν αυτοδύναμα, χωρίς υποχρεωτική παροχή διοικητικής υποστήριξης, τις αρμοδιότητες που τους απονεμήθηκαν το έτος 2011, όπως περιγράφονται στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 και όπως ισχύουν σήμερα, στη βάση του εξελισσόμενου νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη δράση και τη λειτουργία τους.

**Εξαιρέση από την προβλεπόμενη αυτοδύναμη άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων αποτελούν οι αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του τομέα Περιβάλλοντος.**

Συγκεκριμένα, όσον αφορά στον τομέα Περιβάλλοντος και την άσκηση των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 5021/2023 (Α' 31) διαμορφώνεται ένα νέο πλαίσιο άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων για όσους δήμους δεν έχουν Υπηρεσία Δόμησης ή έχουν προβεί σε σύσταση Υ.ΔΟΜ, αλλά δεν λειτούργησαν και πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης που ορίζει ο νόμος.

Για την αποσαφήνιση βασικών εννοιών αλλά κυρίως για την παροχή οδηγιών εκδόθηκε η Εγκύκλιος 402/27528/31.3.2023 με θέμα «Οργάνωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης», άρθρο 83 του ν. 5021/2023 (Α' 31) «Υπηρεσίες Δόμησης- Αντικατάσταση του άρθρου 97<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010».

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν. 5021/2023 (Α' 31) που αντικατέστησε το άρθρο 97Α του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες.»

Αν δεν πληρούνται η ελάχιστη στελέχωση, οι αρμοδιότητες της Υ.ΔΟΜ. ασκούνται με συμβάσεις διαδημοτικής και διαβαθμιδικής συνεργασίας με δήμους και περιφέρειες, κατά το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 (Α87) στο οποίο ορίζονται τα εξής: «1.Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του δήμου που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα ή σύνδεσμος στον οποίο μετέχει ο δήμος που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαδημοτικής συνεργασίας». 2.Δήμοι της ίδιας περιφέρειας και η οικεία περιφέρεια μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις συνεργασίας, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας ή την υποστήριξη της άσκησης της, για λογαριασμό ενός ή περισσότερων των συμβαλλόμενων μερών. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή σύνδεσμος στον οποίο μετέχει ο φορέας που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαβαθμιδικής συνεργασίας».

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 83 του Ν. 5021/2023 (ΦΕΚ Α'31) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 97Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) και της εγκυκλίου με αριθμό 402/27528/31.3.2023 του Υπουργείου Εσωτερικών περί οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης στους Δήμους της χώρας εκδόθηκε:

(Α) Η υπ' αριθ. Πρωτ. 81232/06.06.2023 Διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική Πράξη περί της μη δυνατότητας και λειτουργίας Υπηρεσιών Δόμησης, κατά το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» και

(Β) η αριθμ. 81260/6.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική Πράξη περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης, κατά το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» η οποία διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 93169/29.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διόρθωση Σφάλματος της αριθ. Πρωτ. 81260/06.06.2023 διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά την επάρκεια ή μη ελάχιστης στελέχωσης κάθε οργανικής μονάδας Υπηρεσίας Δόμησης σε επίπεδο Δήμων χωρικής μας αρμοδιότητας».

Σύμφωνα με τις ως άνω Διαπιστωτικές Πράξεις:

- α) ο Δήμος Βισαλτίας κατατάσσεται στους Δήμους που **δεν έχουν Υ.ΔΟΜ. Από 01.01.2023**,
- β) ο Δήμος Αμφίπολης, Δήμος Εμμανουήλ Παππά, Δήμος Νέας Ζίχνης και Δήμος Σιντικής κατατάσσονται στους Δήμους που **έχουν Υ.ΔΟΜ. από 01.01.2023 άνευ επάρκειας ελάχιστης στελέχωσης**,
- γ) Ο Δήμος Σερρών και ο Δήμος Ηράκλειας κατατάσσονται στους Δήμους που **έχουν Υ.ΔΟΜ. από 01.01.2023 με επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης**,

Οι Δήμοι Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, και Σιντικής της Π.Ε. Σερρών έχουν ανάγκη διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης σε θέματα πολεοδομίας, αφού δε διαθέτουν την ελάχιστη στελέχωση που απαιτείται για τη λειτουργία Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με το 83 του Ν. 5021/2023 (Α' 31) και την εγκύκλιο 402/27528/31-03-2023 «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσιών Δόμησης» όπως αυτό διαπιστώνεται με τις ανωτέρω σχετικές με αριθμό (10) και (11) πράξεις του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης. Η ανάγκη για παροχή διοικητικής υποστήριξης διατυπώνεται στις υπ' αριθμ. (1) 81/2023, (2) υπ' αριθμ. 120/2023, (3) υπ' αριθμ. 94/2023, (4) υπ' αριθμ. 88/2023 , και (5) υπ' αριθμ. 101/2023 αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, και Σιντικής αντίστοιχα.

Ο Δήμος Ηράκλειας παρά το γεγονός ότι διαθέτει την ελάχιστη στελέχωση που απαιτείται για τη λειτουργία Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 5021/2023 (Α' 31) και την εγκύκλιο 402/27528/31-03-2023 «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσιών Δόμησης», έλαβε την αριθμ. 105/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνει τη διαδημοτική συνεργασία του Δήμου Ηράκλειας με το Δήμο Σερρών για την υποβοήθηση των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας έχοντας υπόψη *“... Το γεγονός ότι οι μηχανικοί του Τμήματος Τεχνικών, Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκαίων λειτουργιών του Δήμου (εκπόνηση μελετών, εκτέλεση έργων, αστυνόμευση οδικού δικτύου, συγκρότηση διαφόρων επιτροπών, διαγωνισμών έργων, παραλαβές αυτών κ.λ.π.) αλλά και του ότι για την λειτουργία Υ.ΔΟΜ. απαιτείται επιπλέον εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση καθώς και εκπαίδευση των Μηχανικών που την στελεχώνουν...”* όπως αναφέρεται στο σκεπτικό της απόφασης.

Η Υ.ΔΟΜ του Δήμου Σερρών με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 20341/13.6.2023 έγγραφο της, βεβαιώνει την υποστελέχωσή της. Επίσης η Υ.ΔΟΜ του Δήμου Σερρών πέραν των αρμοδιοτήτων της σε επίπεδο Δήμου καλείται να καλύψει τις ανάγκες μιας τεράστιας σε έκταση και πληθυσμό περιφερειακής Ενότητας, ενώ παράλληλα συμμετέχει και στις Επιτροπές διαγωνισμών έργων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών και παραλαβές αυτών.

Δεδομένου ότι οι Δήμοι που μετέχουν στην διαδημοτική συνεργασία έχουν ήδη δηλώσει ότι δεν δύνανται να παραχωρήσουν προσωπικό λόγο της υποστελέχωσης τους, η Συνδρομή κατά αντιστοιχία θα πραγματοποιηθεί με την διάθεση των αντίστοιχων πόρων (μέσω της Διαδημοτικής συνεργασίας).

Συνεπώς, όπως εύκολα γίνεται αντιληπτό, μία Υ.ΔΟΜ. η οποία στελεχώνεται με την ελάχιστη απαιτούμενη στελέχωση που προβλέπει ο Νόμος για την κάλυψη μόνο των αναγκών της δικής της γεωγραφικής περιοχής, πρέπει να ανταποκριθεί στην άσκηση των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων για επιπλέον **έξι (6)** Δήμους της Π.Ε. Σερρών. Ο πρόσθετος αυτός φόρτος εργασίας, έχει ως συνέπεια τη μη εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας, με αποτέλεσμα σημαντικές καθυστερήσεις στη διεκπεραίωση υποθέσεων. Φυσικό επακόλουθο αποτελεί η αδυναμία έγκαιρης ανταπόκρισης του υπάρχοντος επιστημονικού προσωπικού στις ανάγκες των πολιτών. Επίσης επισημαίνεται ότι πλήττεται ο Αναπτυξιακός χαρακτήρας, δεδομένου ότι κωλύεται η υλοποίηση μίας σειράς Δημοσίων Έργων Υποδομής.

Προκειμένου, λοιπόν, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών να ανταποκριθεί στις ιδιαίτερα αυξημένες απαιτήσεις για την εκτέλεση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων σε επίπεδο περιφερειακής ενότητας (ΠΕ) αναγκαία κρίνεται η περαιτέρω στελέχωσή της με τις παρακάτω επιστημονικές ειδικότητες:

A/A	Ειδικότητα / Ιδιότητα
1	Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.
2	Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.
3	Τοπογράφος Μηχ/κός Π.Ε.
4	Αρχιτέκτονας Μηχ/κός Π.Ε.
5	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Π.Ε. ή Αρχιτέκτονας Μηχ/κός Π.Ε. με γνώσεις Πολεοδόμου
6	Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός Π.Ε. ή Μηχανολόγος Μηχ/κός Π.Ε.

Η περαιτέρω στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Σερρών με 6 στελέχη (ένα κάθε δήμος) ειδικοτήτων όπως αυτές καθορίζονται στην σχετική νομοθεσία θα πραγματοποιηθεί με την σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ν. Σερρών με την επωνυμία ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε , σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 και της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Πρόκειται για μια σύμβαση που συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ αρχών, οι οποίες έχουν ως κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής ευθύνης τους. Η συνεργασία αυτή εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος .

Σκοπός της σύμβασης είναι η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών, με συνδυαστικές δράσεις και ενέργειες, προκειμένου το σύνολο των Δήμων της περιφερειακής ενότητας Σερρών, να ανταποκριθούν πλήρως στην εκπλήρωση της βασικής αυτής αρμοδιότητας.

Για την σύναψη της παρούσας προγραμματικής εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016, στα πλαίσια του οποίου δικαιούχοι/αναθέτουσες αρχές οι οποίες δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να ενισχύσουν την τεχνική τους επάρκεια.

Επίσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα της παραγράφου 3, με το οποίο είναι δυνατή η υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του συμβαλλομένου Ο.Τ.Α., διά της συνεργασίας του με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό, ο οποίος συνιστά φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 4674/2020. Φορέα, όμως, ο οποίος συνιστά οιονεί τμήμα των εσωτερικών υπηρεσιών του αντισυμβαλλομένου Δήμου, καθώς συνδέεται με αυτόν με ιδιαίτερο εσωτερικό σύνδεσμο, αφού ο Δήμος ασκεί έλεγχο επί του Οργανισμού ανάλογο με τον έλεγχο των δικών του υπηρεσιών. Περαιτέρω, περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων της «ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε» διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που της έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές (μετόχους – Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού) και δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στην «ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε.», εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων, χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή σε αυτή.

Εξάλλου, την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε κατέχουν ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, και συγκεκριμένα η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με ποσοστό 41,986%, ο Δήμος Σερρών με ποσοστό 9,93%, ο Δήμος Βισαλτίας με ποσοστό 7,84%, ο Δήμος Σιντικής με ποσοστό 7,143%, ο Δήμος Ηράκλειας με ποσοστό 5,575%, ο Δήμος Νέας Ζίχνης με ποσοστό 5,401%, ο Δήμος Αμφίπολης με ποσοστό 4,53% και ο Δήμος Εμμανουήλ Παπά με ποσοστό 4,355% και συνολικά οι Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού κατέχουν ποσοστό 97,91% του μετοχικού κεφαλαίου. Το σύνολο των 11 μελών του διοικητικού της συμβουλίου, εκλέγεται από την γενική συνέλευση των μετόχων. Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο εκάστοτε Αντιπεριφερειάρχης Σερρών, οι επτά (7) Δήμαρχοι των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, ένας ακόμη Περιφερειακός Σύμβουλος, ο Δ/νων Σύμβουλος, που εκ του νόμου απαγορεύεται να είναι αιρετός, και ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Επιμελητηρίου. Από τα δεδομένα, δε, αυτά προκύπτει σαφώς το συμπέρασμα ότι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και οι Δήμοι της Π.Ε. Σερρών ασκούν επί της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. έλεγχο ανάλογο με αυτόν που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών. Περαιτέρω, η ΑΝΕΣΕΡ συνιστά, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 2 παρ. 3 περ. θ΄ του Ν. 4674/2020, οργανισμό δημοσίου δικαίου για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4412/2016 και δύναται να συνάπτει και να συμμετέχει σε προγραμματικές συμβάσεις με φορείς της Γενικής Κυβέρνησης (άρθρο 2 παρ. 3 περ. γ΄ Ν. 4674/2020).

Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του Ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, φορέα του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, φορέα ΟΤΑ του άρθρου 8 του Ν. 4674/2020 και ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό επίπεδο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική στήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεων τους, την ωρίμανση έργων υποδομής και την Τεχνική Υποστήριξη σε Φορείς υλοποίησης αναπτυξιακών έργων και δράσεων.

Επιπλέον, της ΑΝΕ.ΣΕΡ Α.Ε εκ του νόμου θεσμικά, της παρέχεται η δυνατότητα να συμβάλλεται με προγραμματικές συμβάσεις με Ο.Τ.Α., Επιχειρήσεις ΟΤΑ, Ν.Π.Ι.Δ, Ν.Π.Δ.Δ. και γενικότερα το Δημόσιο, καθώς και να παρέχει Τεχνική Βοήθεια.

Κατόπιν των ανωτέρω παραθέτουμε σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης και παρακαλούμε για την Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε

για «Διοικητική & Τεχνική Υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο Σερρών» >>

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μητλιάγκα Βαρβάρα και Καρυπίδης Παύλος, δήλωσαν ότι ψηφίζουν θετικά με την επισήμανση ότι η διαδικασία των προσλήψεων θα χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και διαφάνεια

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε για «Διοικητική & Τεχνική Υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο Σερρών», το σχέδιο της οποίας έχει ως εξής:

Δήμος Σερρών .... / ..... 202..

Α.Π. ....

### **ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

*Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει*

Για το έργο με τίτλο:

**«Διοικητική & Τεχνική Υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών  
για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο  
Σερρών »**

Συμβαλλόμενοι

**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**&**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.**



Στο Δημαρχείο του Δήμου **Σερρών** σήμερα .../.../202..., ημέρα ... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Σερρών**, που εδρεύει στη Σέρρες, Τ.Κ. 62125, με Α.Φ.Μ. 997 657 764, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Χρυσάφη Αλέξανδρο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. **Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.**, που εδρεύει στη Σέρρες, Μεραρχίας 67, Τ.Κ. 62125, με Α.Φ.Μ. 094 406 767, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο Δ.Σ., κ. Καριπίδης Δημήτριο και η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**ΑΝ.Ε.ΣΕΡ.**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το άρθρο 100 «Προγραμματικές Συμβάσεις», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδίως αυτές των άρθρων 12 και 44, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
3. Το άρθρο 101 «Δίκτυα δήμων και περιφερειών», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το άρθρο 12 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το άρθρο 2 «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης» του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53Α') «Στρατηγική Αναπτυξιακή Προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το άρθρο 3 «Ανάθεση σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημόσιων μελετών και έργων από ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό» του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53<sup>Α</sup>) «Στρατηγική Αναπτυξιακή Προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το άρθρο 4 «Υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των ΟΤΑ» του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53<sup>Α</sup>) «Στρατηγική Αναπτυξιακή Προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το άρθρο 40 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' και β' βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α' βαθμού» του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α') «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το άρθρο 41 «Ρυθμίσεις για την ωρίμανση έργων και την απορρόφηση αναπτυξιακών πόρων από τους ΟΤΑ» του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α') «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 97<sup>Α</sup> Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
13. Το άρθρο 73 «Τροποποίηση της κατά χρόνο άσκησης αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης Τροποποίηση του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010» του Ν. 4745/2020 (ΦΕΚ 214 Α')
14. Το αριθμ. πρωτ. 20341/13.6.2023 έγγραφο της Προϊσταμένης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου **Σερρών** με θέμα: «Βεβαίωση περί αδυναμίας υλοποίησης» του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
15. Την υπ' αριθμ. .../...-...-202... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποβολή της Άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στους Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, Ηράκλεια και Σιντικής από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών και των όρων αυτής.
16. Την υπ' αριθμ. ..../...-...-202... Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας (Σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010) των Δήμων Σερρών, Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμ. Παππά, Ηράκλειας, Νέας Ζίχνης και Σιντικής
17. το από 31/12/2020 (αρ. πρωτ. ΓΕΜΗ 2306830/31-12-2020) καταστατικό της "ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε, όπως ισχύει σήμερα, όπου στο άρθρο «3» γίνεται ρητή αναφορά των σκοπών του νομικού προσώπου
18. Τον Κανονισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών της ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
19. το υπ' αριθμ Εγγραφής 200115/5201 Rev.1 πιστοποιητικό για το σύστημα Διαχείρισης ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
20. το με αριθμό 100064347 εγγραφής της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στο Μητρώο Αναθετουσών / Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας ANSER-10064347
21. τον οδηγό για την εκτίμηση της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020 βάσει του οποίου προσαρμόστηκε το σύστημα ποιότητας ISO που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.

22. Την υπ' αριθ. **πρωτ. ....** βεβαίωση της Γενικής Διευθύντριας της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. περί διεξαγωγής περισσότερου από το 80% των δραστηριοτήτων της κατά την εκτέλεση των καθηκόντων που της έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες Αναθέτουσες Αρχές.
23. Την υπ' αριθ. **.....βεβαίωση της** Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε. περί τεχνικής επάρκειας για την υποστήριξη του Δήμου Σερρών
24. Την συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος του Αυτοτελούς Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
25. Την υπ' αριθ. 8/30.1.2023 Πράξη της Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Π.Ε. Χανίων.
26. Την υπ' αριθ. **.../...-...-202...** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποβοήθηση της Άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στους Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, Ηράκλεια και Σιντικής από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών και των όρων αυτής.
27. Την υπ' αριθ. **...../...-...-202...** Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας (Σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010) των Δήμων Σερρών, Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμ. Παππά, Ηράκλειας, Νέας Ζίχνης και Σιντικής
28. Την υπ' αριθ. **.../202...** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Σερρών**, Κύριου του Έργου, για την ψήφιση του προϋπολογισμού του Δήμου.
29. Την υπ' αριθ. **.../...-...-202...** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Σερρών** περί έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, των όρων αυτής, της εξουσιοδότησης της υπογραφής της και του ορισμού εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή.
30. Την υπ' αριθ. **.../...-...-202...** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΕΣΕΡ για την εκτέλεση του αντικείμενου της παρούσας με Ίδια Μέσα.
31. Την **υπ' αριθ. .../...-...-202...** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΕΣΕΡ με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και εξουσιοδοτήθηκε ο νόμιμος εκπρόσωπός του για την υπογραφή της.
32. Την υπ' αριθ. 1309/2018 απόφαση του Τμήματος Μείζονος Επταμελούς Συνθέσεως του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
33. Την υπ' αριθ. 179/2022 απόφαση της Μείζονος Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
34. Την υπ' αριθ. 328/2022 απόφαση της Μείζονος Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται να συνάψουν την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής:

### Προόμιο

Την 31η.12.2022 έληξε η προθεσμία παράτασης της υποχρεωτικής παροχής διοικητικής υποστήριξης σε δήμους που δεν είχαν επάρκεια προσωπικού και υλικοτεχνικής υποδομής για την άσκηση των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, κατ' εφαρμογή της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010.

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023, κατ' εφαρμογή των ρυθμίσεων του άρθρου 74 του ν.4954/2022 (Α' 136), όλοι οι δήμοι της χώρας ασκούν αυτοδύναμα, χωρίς υποχρεωτική παροχή διοικητικής υποστήριξης, τις αρμοδιότητες που τους απονεμήθηκαν το έτος 2011, όπως περιγράφονται στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 και όπως ισχύουν σήμερα, στη βάση του εξελισσόμενου νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη δράση και τη λειτουργία τους.

**Εξαιρέση από την προβλεπόμενη αυτοδύναμη άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων αποτελούν οι αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του τομέα Περιβάλλοντος.**

Συγκεκριμένα, όσον αφορά στον τομέα Περιβάλλοντος και την άσκηση των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 5021/2023 (Α' 31) διαμορφώνεται ένα νέο πλαίσιο άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων για όσους δήμους δεν έχουν Υπηρεσία Δόμησης ή έχουν προβεί σε σύσταση Υ.ΔΟΜ, αλλά δεν λειτούργησαν και πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης που ορίζει ο νόμος.

Για την αποσαφήνισή βασικών εννοιών αλλά κυρίως για την παροχή οδηγιών εκδόθηκε η Εγκύκλιος 402/27528/31.3.2023 με θέμα «Οργάνωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης», άρθρο 83 του ν. 5021/2023 (Α' 31) «Υπηρεσίες Δόμησης- Αντικατάσταση του άρθρου 97<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010».

Ο Δήμος Σερρών αξιολογώντας την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στο σύνολο των Δήμων του νομού (παντελή σχεδόν αδυναμία έκδοσης οικοδομικών αδειών ή έκδοση αδειών με ιδιαίτερα μεγάλη καθυστέρηση) και λαμβάνοντας υπόψη : την σχετική νομοθεσία και τις διευκρινιστικές εγκυκλίους προχώρησε στη σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τους 6 περιφερειακούς δήμους. Οι έξι δήμοι : 1. Δήμος Αμφίπολης , 2. Δήμος Εμ. Παππά, 3. Δήμος Βισαλτίας , 4. Δήμος Ν. Ζίχνης, 5. Δήμος Σιντικής και 6. Δήμος Ηράκλειας , με αποφάσεις των Δημοτικών τους Συμβουλίων ενέκριναν την Διαδημοτική Συνεργασία. Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών ενέκρινε κι αυτό την σύναψη της συγκεκριμένης Διαδημοτικής Συνεργασίας.

Δεδομένου ότι οι Δήμοι που μετέχουν στην διαδημοτική συνεργασία έχουν ήδη δηλώσει ότι δεν δύνανται να παραχωρήσουν προσωπικό λόγο της υποστελέχωσης τους, η Συνδρομή κατά αντιστοιχία θα πραγματοποιηθεί με την διάθεση των αντίστοιχων πόρων (μέσω της Διαδημοτικής συνεργασίας) προκειμένου η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών να ενισχυθεί με κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, ώστε να είναι εφικτό να ανταποκριθεί στον αυξημένο φόρτο εργασίας που θα προκύψει, με την έναρξη της παροχής τεχνικής υποστήριξης προς τους υπόλοιπους έξι Δήμους.

Η περαιτέρω στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Σερρών με 6 στελέχη (ένα κάθε δήμος) ειδικοτήτων όπως αυτές καθορίζονται στην σχετική νομοθεσία θα πραγματοποιηθεί με την σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ν. Σερρών με την επωνυμία ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε , σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 και της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Πρόκειται για μια σύμβαση που συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ αρχών, οι οποίες έχουν ως κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής ευθύνης τους. Η συνεργασία αυτή εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος .

Σκοπός της σύμβασης είναι η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών, με συνδυαστικές δράσεις και ενέργειες, προκειμένου το σύνολο των Δήμων της περιφερειακής ενότητας Σερρών, να ανταποκριθούν πλήρως στην εκπλήρωση της βασικής αυτής αρμοδιότητας.

**Περιεχόμενα της Σύμβασης**

Προοίμιο.....	5
Άρθρο 1.....	6
Νομική Βάση.....	6
Άρθρο 2 .....	7
Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης .....	7
Σκοπός .....	7
Αντικείμενο .....	7
Μεθοδολογία Υλοποίησης .....	7
Άρθρο 3 .....	8
Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής .....	8
Άρθρο 4.....	8
Προϋπολογισμός .....	8
Άρθρο 5 .....	9
Χρηματοδότηση .....	9
Άρθρο 6 .....	9
Φορείς Εκτέλεσης και Φορέας Διαχείρισης .....	9
Άρθρο 7 .....	10
Χρονική Διάρκεια της σύμβασης –Χρονοδιάγραμμα.....	10
Άρθρο 8 .....	10
Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων.....	10

Άρθρο 9.....	11
Σύσταση και ρόλος της “Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης” .....	11
Άρθρο 10.....	13
Υπεύθυνοι Υλοποίησης .....	13
Άρθρο 11.....	13
Πνευματικά δικαιώματα .....	13
Άρθρο 12.....	13
Λοιποί Όροι Σύμβασης .....	13
Άρθρο 13.....	14
Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης.....	14
Άρθρο 14.....	14
Αντισυμβατική συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες .....	14
Άρθρο 15 .....	15
Επίλυση Διαφωνιών .....	15
Άρθρο 16.....	15
Τελικές Διατάξεις .....	15
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΗΣ ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	 18
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β : Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης φυσικού αντικειμένου .....	 20

## Άρθρο 1 Νομική Βάση

1.1 Για την σύναψη της παρούσας προγραμματικής εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016, στα πλαίσια του οποίου δικαιούχοι/αναθέτουσες αρχές οι οποίες δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να ενισχύσουν την τεχνική τους επάρκεια.

Επίσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα της παραγράφου 3, με το οποίο είναι δυνατή η υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του συμβαλλομένου Ο.Τ.Α., διά της συνεργασίας του με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό, ο οποίος συνιστά φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 4674/2020. Φορέα, όμως, ο οποίος συνιστά οιονεί τμήμα των εσωτερικών υπηρεσιών του αντισυμβαλλομένου Δήμου, καθώς συνδέεται με αυτόν με ιδιαίτερο εσωτερικό σύνδεσμο, αφού ο Δήμος ασκεί έλεγχο επί του Οργανισμού ανάλογο με τον έλεγχο των δικών του υπηρεσιών. Περαιτέρω, περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων της «ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε» διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που της έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές (μετόχους – Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού) και δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στην «ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε.», εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων, χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή σε αυτή.

Επίσης σύμφωνα με τη σκέψη 26 της υπ' αριθμ. 179/2022 απόφασης της μείζονος ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, *«για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν βάσει προγραμματικής σύμβασης οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί, μπορούν να διαθέτουν και έκτακτο προσωπικό που προσλαμβάνεται με απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας (....) Στην περίπτωση της πρόσληψης έκτακτου προσωπικού οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί θεωρείται ότι συμμετέχουν στη σύμβαση με ίδια μέσα και επομένως δε συντρέχει ο περιορισμός που τίθεται στην περίπτωση γ) της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν.4412/2016».*

Επιπλέον σύμφωνα με τη σκέψη 27 της υπ' αριθμ. 179/2022 απόφασης της μείζονος ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, *«οι εξαιρετικές ρυθμίσεις της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν.4412/2016, σκοπό έχουν οι οριζόντιες συνεργασίες μεταξύ αναθετουσών αρχών να μη θίγουν τον ανταγωνισμό, για το λόγο αυτό απαιτείται, μεταξύ των λοιπών προϋποθέσεων, που πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά, η διάγνωση του μη βιομηχανικού ή εμπορικού χαρακτήρα της δραστηριότητας και ειδικότερα ότι οι αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία. Εκ τούτων παρέπεται, ότι η εξαίρεση αυτή δικαιολογείται μόνο στο πλαίσια της διασφάλισης εκπλήρωσης μιας αποστολής δημόσιας υπηρεσίας, κοινής σε όλους τους συμβαλλόμενους φορείς, χωρίς τη συμμετοχή ιδιώτη και δεν αφορά, οποιαδήποτε ανάθεση σε τρίτους, των συμβάσεων που ενδεχομένως είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση του κοινού σκοπού, η οποία θα γίνει με βάση την αρχή της ίσης μεταχείρισης τηρουμένων των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ώστε καμία ιδιωτική επιχείρηση να μη βρεθεί σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών της (....).*

*Καίτοι, κατ' αρχήν από την ως άνω διάταξη δεν απαγορεύεται η προσφυγή μιας εκ των συμμετεχουσών αρχών σε outsourcing είτε με ανάθεση υπηρεσιών σε τρίτους είτε με πρόσληψη προσωπικού, εφόσον τηρείται η οικεία ενωσιακή και εθνική νομοθεσία, πλην η τήρηση ή μη της περίπτωσης γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του ν.4412/2016 πρέπει να εξετάζεται όχι αφηρημένα αλλά υπό το φως όλων των συντρέχουσών περιστάσεων (... ..).*

Σύμφωνα με την σκέψη 9 της υπ' αριθμ. 328/2022 απόφαση του έβδομου τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, «για τον προσδιορισμό του ποσοστού των δραστηριοτήτων που αναφέρεται (...), στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 και στην περίπτωση γ' της παραγράφου 4, λαμβάνεται υπόψη ο μέσος συνολικός κύκλος εργασιών ή άλλο ενδεδειγμένο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος που βαρύνει το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή όσον αφορά τις υπηρεσίες, τα αγαθά και τα έργα κατά την τριετία που προηγείται της ανάθεσης της σύμβασης».

Επιπροσθέτως εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο θεσμοθετείται η συνεργασία, βάσει προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ δημοσίων φορέων, όπως είναι οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με τους φορείς των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομού Σερρών», η οποία αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού – Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ- μέλη της ή και με άλλους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής στο χώρο του Ν. Σερρών, όπως ο σκοπός αυτός αναλύεται στο άρθρο 3 του καταστατικού της. Περαιτέρω, συνιστά φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με την ρητή διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 4674/2020. (Βλέπε επίσης Παράρτημα Α της παρούσας).

Εξάλλου, την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε κατέχουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού, και συγκεκριμένα η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με ποσοστό 41,986%, ο Δήμος Σερρών με ποσοστό 9,93%, ο Δήμος Βισαλτίας με ποσοστό 7,84%, ο Δήμος Σιντικής με ποσοστό 7,143%, ο Δήμος Ηράκλειας με ποσοστό 5,575%, ο Δήμος Νέας Ζίχνης με ποσοστό 5,401%, ο Δήμος Αμφίπολης με ποσοστό 4,53% και ο Δήμος Εμμανουήλ Παπά με ποσοστό 4,355% και συνολικά οι Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού κατέχουν ποσοστό 97,91% του μετοχικού κεφαλαίου. Το σύνολο των 11 μελών του διοικητικού της συμβουλίου, εκλέγεται από την γενική συνέλευση των μετόχων. Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο εκάστοτε Αντιπεριφερειάρχης Σερρών, οι επτά (7) Δήμαρχοι των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, ένας ακόμη Περιφερειακός Σύμβουλος, ο Δ/νων Σύμβουλος, που εκ του νόμου απαγορεύεται να είναι αιρετός, και ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Επιμελητηρίου. Από τα δεδομένα, δε, αυτά προκύπτει σαφώς το συμπέρασμα ότι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και οι Δήμοι της Π.Ε. Σερρών ασκούν επί της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. έλεγχο ανάλογο με αυτόν που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών. Περαιτέρω, η ΑΝΕΣΕΡ συνιστά, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 2 παρ. 3 περ. θ' του Ν. 4674/2020, οργανισμό δημοσίου δικαίου για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4412/2016 και δύναται να συνάπτει και να συμμετέχει σε προγραμματικές συμβάσεις με φορείς της Γενικής Κυβέρνησης (άρθρο 2 παρ. 3 περ. γ' Ν. 4674/2020).

1.2 Η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του Ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, φορέα του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, φορέα ΟΤΑ του άρθρου 8 του Ν. 4674/2020 και ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό επίπεδο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική στήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεων τους, την ωρίμανση έργων υποδομής και την Τεχνική Υποστήριξη σε Φορείς υλοποίησης αναπτυξιακών έργων και δράσεων.

Επιπλέον, της ΑΝΕ.ΣΕΡ Α.Ε εκ του νόμου θεσμικά, της παρέχεται η δυνατότητα να συμβάλλεται με προγραμματικές συμβάσεις με Ο.Τ.Α., Επιχειρήσεις ΟΤΑ, Ν.Π.Ι.Δ, Ν.Π.Δ.Δ. και γενικότερα το Δημόσιο, καθώς και να παρέχει Τεχνική Βοήθεια.

1.3 Για τον σκοπό αυτό η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε επένδυσε στην ανάπτυξη της απαραίτητης Επιχειρησιακής της Επάρκειας και Ικανότητας διαθέτοντας σήμερα την απαραίτητη οργανωτική διάρθρωση και στελέχωση για την υποστήριξη των παρακάτω :



- το σύστημα Διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
- την απόκτηση της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020 βάσει του οποίου προσαρμόστηκε το σύστημα διαχείρισης ISO που εφαρμόζει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε
- Κανονισμό εσωτερικών υπηρεσιών εγκεκριμένο από την Γενική Συνέλευση των μετόχων σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο νόμο 4674/2020.

Ειδικότερα σε ότι αφορά την τεχνική της επάρκεια και υποδομή, η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε στεγάζεται, σε χώρο εμβαδού 500 τ.μ. (περίπου) με πλήρη εξοπλισμό γραφείων για 16 θέσεις εργασίας, με σύγχρονο λογισμικό και πλήρη δικτύωση, αρχειοθήκες, αίθουσα συσκέψεων, οπτικοακουστικά μέσα, μέσα επικοινωνίας, φωτοαντιγραφικά κλπ. Αντίστοιχα σε ότι αφορά τη στελέχωση της η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε διαθέτει, ικανό στελεχιακό δυναμικό και τεχνική υπηρεσία με συνολικά 13 άτομα διαφόρων επιστημονικών ειδικοτήτων (Πολιτικοί Μηχανικοί, Οικονομολόγοι, Γεωτεχνικοί, Κοινωνικοί επιστήμονες) εκ' των οποίων οι 2 είναι τακτικό προσωπικό με σχέση Αορίστου χρόνου, 2 τακτικό προσωπικό με σχέση ορισμένου χρόνου και οι υπόλοιποι έκτακτο προσωπικό με Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου. Επίσης η εταιρεία έχει τη δυνατότητα με ευελιξία και ταχύτητα να ενισχυθεί περαιτέρω με τις κατάλληλες ειδικότητες προκειμένου να υλοποιήσει αποτελεσματικά και απρόσκοπτα οποιαδήποτε πράξη αναλαμβάνει να υλοποιήσει.

## Άρθρο 2

### Σκοπός και Αντικείμενο της σύμβασης

#### **Σκοπός**

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών, με συνδυαστικές δράσεις και ενέργειες, προκειμένου ο Δήμος, να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής του ικανότητας για την λειτουργία της ΥΔΟΜ, μετά τις αυξημένες ανάγκες που θα προκύψουν από την προσθήκη αρμοδιοτήτων που αφορούν τους υπόλοιπους Δήμους της Π.Ε. Σερρών.

#### **Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η διοικητική και τεχνική υποστήριξη που θα παρέχει η ΑΝΕΣΕΡ, ως Νομικό Πρόσωπο του Άρθρου 2, του Ν.4674/2020 σύμφωνα με την παρ. 3, του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), στο Δήμο για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ, που απορρέουν από το θεσμικό πλαίσιο.

Για την εύρυθμη λειτουργία και καλή εξυπηρέτηση του αντικειμένου της παρούσης η ΑΝΕΣΕΡ αναλαμβάνει τη διάθεση του απαραίτητου επιστημονικού προσωπικού.

#### **Μεθοδολογία Υλοποίησης**

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης είναι η Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) – Πολεοδομίας. Στο πλαίσιο αυτή της συνεργασίας θα τηρηθούν όσα αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

Ο Δήμος, διαθέτει την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή στις εγκαταστάσεις της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) - Πολεοδομίας που ήδη λειτουργεί (μηχανολογικό εξοπλισμό, οχήματα και άλλα τεχνικά μέσα ή ακίνητα και εγκαταστάσεις) για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων και της γραμματειακής υποστήριξης.

Η ΑΝΕΣΕΡ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαραίτητο επιστημονικό προσωπικό στην Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) - Πολεοδομίας που λειτουργεί στο Δήμο Σερρών, προκειμένου να διεκπεραιώνονται οι υποθέσεις της ΥΔΟΜ.

Το απαραίτητο Στελεχιακό Δυναμικό που θα διατεθεί αριθμεί σε **έξι (6)** μηχανικούς συνολικά και αναλύεται στις παρακάτω ειδικότητες:

- Δύο (2) Πολιτικοί Μηγ/κοί ΠΕ.
- Ένας (1) Τοπογράφος Μηγ/κός ΠΕ.
- Ένας (1) Αρχιτέκτονας Μηγ/κός ΠΕ.
- Ένας (1) Πολεοδόμος – Χωροτάκτης Μηγ/κός Π.Ε. ή Αρχιτέκτονας Μηγ/κός Π.Ε.
- Ένας (1) Ηλεκτρολόγος Μηγ/κός Π.Ε. ή Μηχανολόγος Μηγ/κός Π.Ε.

Η Επιλογή του Έκτακτου Προσωπικού το οποίο απαιτείται για την υλοποίηση της παρούσης θα γίνει με Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΕΣΕΡ κατόπιν διενέργειας ανοιχτής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τη Νομοθεσία που τη διέπει.

Τα καθήκοντα και το αντικείμενο απασχόλησης του κάθε υπαλλήλου θα γίνει κατά την κρίση της Προϊσταμένης της Υ.ΔΟΜ. Σερρών λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των Δήμων Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Ηράκλειας, Νέας Ζίχνης και Σιντικής. Σε κάθε περίπτωση, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο του Αυτοτελούς Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου και σε περίπτωση απουσίας του Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον αναπληρωτή αυτού. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον Δήμο.

### Άρθρο 3 Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής

Περιοχή εφαρμογής της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι το σύνολο της Π.Ε. Σερρών.

### Άρθρο 4 Προϋπολογισμός

Το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης και αφορούν, τις άμεσες δαπάνες μισθοδοσίας του διατεθέντος προσωπικού και τις έμμεσες λειτουργικές δαπάνες ανέρχονται σε **τετρακόσιες δώδεκα χιλιάδες εξακόσια ευρώ (412.600,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (..... του Δήμου Σερρών) και αφορούν στη συμμετοχή των 6 συμβαλλόμενων Δήμων σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. **υπ' αριθμ. .../...-...-202...** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποβοήθηση της Άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στους Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, Ηράκλεια και Σιντικής από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών και τους όρους της **υπ' αριθμ. ..../...-...-202...** Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας (Σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010) των Δήμων Σερρών, Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμ. Παππά, Ηράκλειας, Νέας Ζίχνης και Σιντικής.

Το ποσό της προηγούμενης παραγράφου επιμερίζεται στα οικονομικά έτη 2023, 2024, 2025 και βαρύνει τους αντίστοιχους Προϋπολογισμούς ως εξής:

Για το οικονομικό έτος 2023 σε **εξήντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα έξι Ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά (63.476,92 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Για το οικονομικό έτος 2024 σε **εκατόν ενενήντα χιλιάδες τετρακόσια τριάντα Ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτά (190.430,77 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Για το οικονομικό έτος 2025 σε **εκατόν πενήντα οχτώ χιλιάδες εξιακόσια ενενήντα δύο Ευρώ και τριάντα ένα λεπτά (158.692,31 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η ΑΝΕΣΕΡ δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό.

## Άρθρο 5 Χρηματοδότηση

Ο τρόπος καταβολής του ποσού της 1<sup>ης</sup> παραγράφου του Άρθρου 4 της παρούσης θα γίνεται σύμφωνα με το παρακάτω πρόγραμμα εκταμιεύσεων:

1. Με την υπογραφή της Σύμβασης, πληρωμή ποσού ίσο προς **63.476,92 €** ως αρχική πληρωμή για την κάλυψη των δαπανών του αυξημένου διοικητικού έργου που προκύπτει κατά το αρχικό στάδιο της σύμβασης. Το ποσό αυτό αποτελεί τη συνολική συμμετοχή των 6 συμβαλλόμενων Δήμων σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. **υπ' αριθμ. .../...-...-202...** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποβοήθηση της Άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στους Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, Ηράκλεια και Σιντικής από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών και τους όρους της **υπ' αριθμ. ..../...-...-202...** Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας (Σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010) των Δήμων Σερρών, Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμ. Παππά, Ηράκλειας, Νέας Ζίχνης και Σιντικής, το οποίο αναλογεί στο έτος 2023.
2. Το 50% του ποσού που αντιστοιχεί στο έτος 2024 (**95.215,38 €** συμπ. ΦΠΑ), θα πρέπει να καταβληθεί έως **30/05/2024**
3. Το υπόλοιπο 50% του ποσού που αντιστοιχεί στο έτος 2024 (**95.215,38 €** συμπ. ΦΠΑ), θα πρέπει να καταβληθεί έως **30/11/2024**
4. Το 50% του υπολειπόμενου ποσού που αντιστοιχεί στο έτος 2025 (**79.346,16 €** συμπ. ΦΠΑ), θα πρέπει να καταβληθεί έως **30/03/2025**
5. Η τελική πληρωμή – εκκαθάριση (ποσό **79.346,16 €**) θα πραγματοποιηθεί με τη λήξη της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας στις **15/09/2025**.

Η διαχείριση της χρηματοδότησης της παρούσας Σύμβασης θα γίνεται με την έκδοση των νόμιμων παραστατικών συνοδευόμενων από ασφαλιστικά και φορολογικά πιστοποιητικά. Οι συνεργαζόμενοι φορείς βαρύνονται με τις από τους νόμους προβλεπόμενες κρατήσεις σε κάθε καταβολή που αναφέρεται παραπάνω.

Στην περίπτωση διακοπής της εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, χωρίς υπαιτιότητα των συμβαλλόμενων μερών, γίνεται απολογισμός των εξόδων της σύμβασης έως εκείνη την χρονική στιγμή και, αφού παρακρατηθεί το σχετικό ποσό, η διαφορά επιστρέφεται στους υπολοίπους αντισυμβαλλόμενους.

## Άρθρο 6 Φορείς Εκτέλεσης και Φορέας Διαχείρισης

Φορείς εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης είναι:

1. Ο Δήμος Σερρών
2. Η Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.

Φορέας διαχείρισης, και αξιοποίησης του διατιθέμενου επιστημονικού προσωπικού είναι ο Δήμος Σερρών.

Όλα τα αποτελέσματα των εργασιών που θα εκτελεστούν, θα εξεταστούν από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (Κ.Ε.).

## Άρθρο 7 Χρονική Διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης είναι **είκοσι έξι (26) μήνες** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Το χρονοδιάγραμμα επισυνάπτεται στο παράρτημα στο τέλος του παρόντος.

## Άρθρο 8

### Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων

#### **8.1. Ο Δήμος αναλαμβάνει:**

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το διατιθέμενο επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί από την ANEΣΕΡ για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να υλοποιεί έγκαιρα όλες τις εκκρεμείς ενέργειες που άπτονται της αρμοδιότητάς του, για την ολοκλήρωση των εργασιών του αντικειμένου της παρούσης.
- Να διασφαλίζει την ετοιμότητα και την διαθεσιμότητα των στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες, ώστε εφόσον απαιτηθεί, να συνδράμουν με τις ενέργειες τους στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς τους για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να παρέχει έγκαιρα στην ANEΣΕΡ ΑΕ την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσης και να τα παραλαμβάνει στο πλαίσιο ευθύνης του.
- Να διαθέτει στα στελέχη της ANEΣΕΡ τη χρήση χώρου γραφείων στην έδρα του Δήμου, συμπεριλαμβανομένου της υλικοτεχνικής υποδομής και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού (*υπολογιστής, εκτυπωτής, κ.α.*), αποκλειστικά για τις ανάγκες υλοποίησης της παρούσης.
- Να εξασφαλίζει την ασφάλεια του προσωπικού της ANEΣΕΡ στις περιπτώσεις που απαιτείται η επιτόπου φυσική παρουσία τους, σε χώρους ευθύνης του Δήμου, για τις ανάγκες υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσης.
- Να εξασφαλίζει τη νομική υποστήριξη έναντι τρίτων για θέματα που αφορούν την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση τόσο κατά τη διάρκεια υλοποίησης της Σύμβασης όσο και μετά την λήξη αυτής, είτε ενεργοποιώντας τη νομική υπηρεσία του Δήμου, είτε καλύπτοντας εξ ολοκλήρου τις δαπάνες ή αμοιβές που τυχόν απαιτηθούν σε εξωτερικούς συνεργάτες.
- Να διαθέτει κατάλληλο χώρο στην ιστοσελίδα του για τις ανάγκες προβολής του προγράμματος και να συνεργάζεται με την ANEΣΕΡ για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του αντικειμένου της παρούσης.

#### **8.2. Η ANEΣΕΡ αναλαμβάνει:**

- Να διαθέτει και να απασχολεί επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσης.
- Να υλοποιήσει έγκαιρα όλες τις εκκρεμείς ενέργειες που άπτονται της αρμοδιότητάς της, για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να διασφαλίζει την ετοιμότητα και την διαθεσιμότητα των στελεχών της που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες, ώστε εφόσον απαιτηθεί, να συνδράμουν με τις ενέργειες τους στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς τους για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Δήμο την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να διαθέτει κατάλληλο χώρο στην ιστοσελίδα της για τις ανάγκες προβολής του προγράμματος και να συνεργάζεται με τον Δήμο για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του αντικειμένου της παρούσης.

## Άρθρο 9 Σύσταση και Ρόλος της «Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης»

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «**Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.)**», με έδρα το Δήμο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) τακτικά μέλη και τρία (3) αναπληρωματικά μέλη, από τα οποία τα τέσσερα (2 τακτικά + 2 αναπληρωματικά) ορίζονται από το Δήμο Σερρών και τα υπόλοιπα δύο (1 τακτικό και 1 αναπληρωματικό) από την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.

Ο ορισμός των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης γίνεται ύστερα από απόφαση των εκπροσώπων των φορέων που υπογράφουν τη σύμβαση, πάντα κατόπιν προηγούμενης σύμφωνης γνώμης - εξουσιοδότησης των αρμόδιων οργάνων των φορέων.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, ο έλεγχος της εκπλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η ενημέρωση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών για την πορεία της σύμβασης, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την επιτυχή ολοκλήρωση της παρούσας, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων που τυχόν απαιτηθούν για την υλοποίηση της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της. Είναι αρμόδια για τον έλεγχο των βεβαιώσεων απασχόλησης του προσωπικού.

Ειδικότερα, η «**Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.)**»:

- Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.
- Ελέγχει την υλοποίηση των επιμέρους αντικειμένων της Προγραμματικής Σύμβασης, θέτοντας τις βασικές κατευθύνσεις στους φορείς εκτέλεσης αυτής.
- Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση των αντικειμένων της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Παρακολουθεί την πορεία του χρονοδιαγράμματος και εισηγείται για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου της Προγραμματικής Σύμβασης ανάλογα με την πορεία των εργασιών.
- Εισηγείται την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής.
- Μεριμνά για την απρόσκοπτη χρηματοδότηση της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής και δη την εισροή αυτής που αφορά τη συνολική συμμετοχή των 6 συμβαλλόμενων Δήμων σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. **υπ' αριθμ. .../...-...-202...** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί έγκρισης σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποβοήθηση της Άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στους Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, Ηράκλεια και Σιντικής από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών και τους όρους της **υπ' αριθμ. ..../...-...-202...** Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας (Σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010) των Δήμων Σερρών, Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμ. Παππά, Ηράκλειας, Νέας Ζίχνης και Σιντικής.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελείται από στελέχη της ΑΝΕΣΕΡ, το οποίο, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις των εμπειρογνομόνων δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» συνέρχεται μετά από Πρόσκληση του Προέδρου κατ' ελάχιστο κάθε τρεις μήνες και επιπλέον όποτε προκύψει ανάγκη ή το ζητήσει ένα τουλάχιστον από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σ' αυτήν όλα τα μέλη της και αποφασίζει για κάθε θέμα με πλειοψηφία του συνόλου των παρευρισκόμενων, εκτός αν για συγκεκριμένες αποφάσεις προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση αυτή. Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντιπροσωπευθεί από ένα αναπληρωματικό. Μπορεί επίσης, με έγγραφη εξουσιοδότηση, ένα μέλος της «Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης» να εκπροσωπεί ένα μόνο από τα απόντα μέλη της.

Οι αποφάσεις της «Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης» είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα προσδιοριστούν με αποφάσεις της.

## **Άρθρο 10**

### **Υπεύθυνοι Υλοποίησης**

Για τις ανάγκες συντονισμού της υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης ορίζονται ως Υπεύθυνοι Υλοποίησης οι παρακάτω:

Υπεύθυνος για τον Δήμο ορίζεται ..... θα έχει την ευθύνη για την καθοδήγηση των στελεχών από πλευράς του Δήμου.

Υπεύθυνος για την ΑΝΕΣΕΡ ορίζεται ..... , θα έχει την ευθύνη για την καθοδήγηση των στελεχών από πλευράς της ΑΝΕΣΕΡ.

## **Άρθρο 11**

### **Πνευματικά Δικαιώματα**

**Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τα στελέχη της ΑΝΕΣΕΡ στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στο Δήμο κατά το χρόνο παράδοσής της ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στο Δήμο χωρίς την καταβολή επιπλέον αμοιβής.

Όλα τα δεδομένα που θα δημιουργηθούν στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης πληρούν την απαίτηση για την εφαρμογή του νόμου 4305/2014 σχετικά με την «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα, την τροποποίηση των διατάξεων του πρώτου κεφαλαίου του ν.3448/2006, προσαρμογή της εθνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2013/37 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την περαιτέρω ενίσχυση της διαφάνειας στο δημόσιο τομέα».

Ο νόμος αυτός κατοχυρώνει την αρχή της εξ' ορισμού ανοικτής διάθεσης και περαιτέρω χρήσης των εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα (open by default), υλοποιώντας παράλληλα την προσαρμογή της εθνικής νομοθεσίας στις προβλέψεις της οδηγίας 2013/37 ΕΕ.

Η ΑΝΕΣΕΡ διατηρεί το δικαίωμα κατά το δοκούν να αξιοποιήσει τα στατιστικά στοιχεία και δεδομένα που απορρέουν από την λειτουργία και διαχείριση της ψηφιακής πλατφόρμας στο πλαίσιο υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, προκειμένου να συμβάλει στη διάχυση των αποτελεσμάτων για αναπτυξιακούς σκοπούς.

## Άρθρο 12 Λοιποί Όροι Σύμβασης

**Εμπιστευτικότητα** – Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΑΝΕΣΕΡ (και οι προστηθέντες της) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Η ΑΝΕΣΕΡ υποστηρίζει, για κάθε θέμα που αφορά στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, δικαστικώς και εξωδίκως το Δήμο έναντι τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της παρούσας.

Η εφαρμογή του παρόντος τελεί υπό την επιφύλαξη της τήρησης του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΓΚΠΔ - General Data Protection Regulation) εφόσον απαιτείται.

## Άρθρο 13 Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν επιτρέπεται, ως προς το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης του προγράμματος. Όπως επίσης, καμία τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς απόφαση των εκπροσώπων των φορέων που υπογράφουν τη σύμβαση και υπογραφή σχετικού τροποποιητικού εγγράφου, πάντα κατόπιν προηγούμενης σύμφωνης γνώμης - εισήγησης που υπογράφεται από τα μέλη της «Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης».

Τα παραδοτέα της παρούσας μπορούν να αναμορφωθούν και αναπροσαρμοστούν στο πλαίσιο των αναγκών της Διαχειριστικής Περιόδου, μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών.

Ο προϋπολογισμός μπορεί να αναμορφωθεί και αναπροσαρμοστεί στο πλαίσιο των αναγκών της Διαχειριστικής Περιόδου, μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών. Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το συνολικό ποσό της παρούσας.

Ειδικότερα, είναι δυνατή, τηρουμένης της ως άνω διαδικασίας, η ανακατανομή των κονδυλίων, που αφορούν στην συμβολή εκάστου Δήμου, όπως αυτή περιγράφεται στην Διαδημοτική Σύμβαση Συνεργασίας. Απαγορεύεται, όμως, ρητά η μεταφορά κονδυλίων, που αφορούν την συνεισφορά ενός Δήμου για την κάλυψη δαπανών, που αφορούν στην συνεισφορά ετέρου Δήμου.

## Άρθρο 14

### Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

**Υποκατάσταση** – Απαγορεύεται ρητώς στην ΑΝΕΣΕΡ η υποκατάστασή της από τρίτο για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε η ΑΝΕΣΕΡ ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Δήμου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα με υπαιτιότητα της ΑΝΕΣΕΡ.

**Καταγγελία** – Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει αιτιολογημένα τη σύμβαση σε περίπτωση μη προσήκουσας εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης και κακής συνεργασίας από πλευράς ΑΝΕΣΕΡ.

Η έγκαιρη εξόφληση των αντίστοιχων παραστατικών από πλευράς του Δήμου, θα συμβάλλει στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών και στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος του προγράμματος. Η ΑΝΕΣΕΡ έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση αυτή, αν ο Δήμος καθυστερεί τις καταβολές για χρονικό διάστημα πέραν του διμήνου από την ημερομηνία έκδοσης της αντίστοιχης απόφασης από την Κ.Ε., καθώς επίσης και στην περίπτωση που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της συνεργασίας του με την ΑΝΕΣΕΡ. Ειδικότερα, σε περίπτωση που ο Κύριος του Έργου αποφασίσει να μην χρηματοδοτήσει άλλο την παρούσα Σύμβαση ή κωλύει τις πληρωμές με αποτέλεσμα να μην υλοποιείται η σύμβαση απρόσκοπτα, η ΑΝΕΣΕΡ έχει το δικαίωμα να λύσει αζημίως την παρούσα σύμβαση και ο κύριος του έργου αναλαμβάνει τις απορρέουσες οικονομικές υποχρεώσεις. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως.

Αν η σύμβαση καταγγελθεί αποδεδειγμένα κατά τη διάρκεια εκπόνησης του προγράμματος, η Επιτροπή Παρακολούθησης θα αποτιμήσει τις δαπάνες που αντιστοιχούν στο τμήμα της Προγραμματικής Σύμβασης που έχει ήδη εκπονηθεί.

Στην περίπτωση υπαίτιας μη εκπλήρωσης ή πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της ΑΝΕΣΕΡ, ο Δήμος τάσσει προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών για συμμόρφωση και αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση. Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση μέρους ή όλου του αντικειμένου της παρούσας, εξαιτίας νόμιμων διαδικασιών (ενστάσεις, προσφυγές κλπ) ή πραγματικών τεχνικών προβλημάτων ή γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων δημοσίων φορέων ή εκ λόγου ανωτέρας βίας, η ΑΝΕΣΕΡ απαλλάσσεται από την ευθύνη της. Οφείλει όμως να ενημερώσει έγκαιρα την Επιτροπή Παρακολούθησης και τον Κύριο του Έργου για τις αιτίες καθυστέρησης ή τον κίνδυνο ματαίωσης της σύμβασης, ώστε να ληφθούν άμεσα τα κατάλληλα μέτρα.

Η σύμβαση μπορεί να λυθεί αζημίως για τα συμβαλλόμενα μέρη σε περίπτωση ανώτερης βίας (*ενδεικτικά και μη περιοριστικά αναφέρονται συνθήκες σεισμού, πλημμύρας, φωτιάς, βανδαλισμού, πόλεμου κ.α.*) που διαρκεί πέραν των έξι (6) μηνών, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανωτέρα βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς και με επίσημα έγγραφα.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος Σερρών ή κάποιος από τους υπόλοιπους έξι συμβαλλόμενους Δήμους, προβεί σε πρόσληψη μέσω ΑΣΕΠ μόνιμου προσωπικού για τις θέσεις του Ο.Ε.Υ. του Δήμου, οι οποίες καλύπτονται από τις προβλέψεις και τις πρόνοιες της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, οι υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο Δήμος με την παρούσα σύμβαση παύουν να ισχύουν εν μέρει, από τον χρόνο πλήρωσης των συγκεκριμένων οργανικών θέσεων, και η Σύμβαση τροποποιείται με ευθύνη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κατά το αντίστοιχο τμήμα αυτής. Στην περίπτωση αυτή, η Επιτροπή Παρακολούθησης θα αποτιμήσει τις δαπάνες που αντιστοιχούν στο τμήμα της Σύμβασης που έχει ήδη εκπονηθεί οι οποίες πρέπει να εξοφληθούν πλήρως από τον Δήμο.



Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που αναλαμβάνει η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες συνολικά, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.

### **Άρθρο 15** **Επίλυση Διαφωνιών**

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της έδρας των συμβαλλομένων.

### **Άρθρο 16** **Τελικές Διατάξεις**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) αντίτυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

#### **Οι Συμβαλλόμενοι**

**Για το Δήμο**  
**Σέρρες ... / ... / 2023**

**Ο Δήμαρχος**  
**Χρυσάφης Αλέξανδρος**

**Για την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.**  
**Σέρρες ... / ... / 2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**  
**Καριπίδης Δημήτριος**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΗΣ  
ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ  
ΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίζεται το κόστος των δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε. και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, με τη χρήση των κέντρων κόστους δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στις επιμέρους υποχρεώσεις που αναλαμβάνει αναλόγως με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων επιστημονικών στελεχών της Ομάδας Έργου της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε.

Για τον υπολογισμό του κόστους λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθες παράμετροι:

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης, των ανθρωπομηνών απασχόλησης του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, που εργάζεται κάτω από τις οδηγίες του φορέα και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού, του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου.

Η βάση εκτίμησης των πρόσθετων λειτουργικών δαπανών της Προγραμματικής Σύμβασης είναι οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται.

Η αμοιβή του προσωπικού, καθορίζεται με βάση τις χρονικές απαιτήσεις για την ολοκλήρωση του παρεχόμενου έργου και δεν είναι σημαντικά διαφορετική από αυτή που έχει ο φορέας για το προσωπικό του το οποίο εκτελεί παρόμοια καθήκοντα ή αν δεν έχει τέτοιο προσωπικό, από αυτή που απαντάται στην αγορά για παρόμοια απασχόληση, προσόντα και εμπειρία.

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους πλέον των έμμεσων δαπανών που υπολογίζονται με την εφαρμογή σταθερού ποσοστού έως **20%** επί του συνόλου των άμεσων δαπανών προσωπικού, αφαιρουμένων των δαπανών υπεργολαβίας (έμμεσες δαπάνες είναι οι δαπάνες που δεν συνδέονται ή που δεν μπορούν να συνδεθούν άμεσα με μία συγκεκριμένη δραστηριότητα του εν λόγω φορέα. Οι δαπάνες αυτές περιλαμβάνουν τις διοικητικές δαπάνες, για τις οποίες είναι δύσκολο να καθοριστεί με ακρίβεια το ποσό που αντιστοιχεί σε μία συγκεκριμένη δραστηριότητα (διοικητικές δαπάνες / δαπάνες προσωπικού, όπως: δαπάνες αρχικής διαχείρισης, δαπάνες για τις διαδικασίες επιλογής στελεχών, δαπάνες για τον(-η) λογιστή(-ίστρια) ή τον(-ην) καθαριστή(-ίστρια) κ.λπ.· δαπάνες για τηλέφωνο, νερό ή ηλεκτρικό ρεύμα κ.ο.κ.]. των άμεσων δαπανών προσωπικού, χωρίς να υπάρχει απαίτηση να γίνει υπολογισμός για τον προσδιορισμό του εφαρμοζόμενου ποσοστού κατ' ανάλογη εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Κανονισμών υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η ΑΝ.Ε.ΣΕΡ Α.Ε. θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη της, κατάλληλης ειδικότητας και εμπειρίας, όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	Ειδικότητα /	Σχέση	Επίπεδο
	Ιδιότητα	Απασχόλησης	εμπειρίας
1	Πολιτικός Μηχ/κός, Προϊστάμενος Τ.Υ.	Τακτικό προσωπικό ορισμένου χρόνου	άνω των 20 ετών
2	Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.	Σύμβαση μίσθωσης έργου	άνω των 5 ετών
3	Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.	Σύμβαση μίσθωσης έργου	άνω των 5 ετών
4	Τοπογραφος Μηχ/κός Π.Ε.	Σύμβαση μίσθωσης έργου	άνω των 5 ετών
5	Αρχιτέκτονας Μηχ/κός Π.Ε.	Σύμβαση μίσθωσης έργου	άνω των 5 ετών
6	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Π.Ε. ή Αρχιτέκτονας Μηχ/κός Π.Ε.	Σύμβαση μίσθωσης έργου	άνω των 5 ετών
7	Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός Π.Ε. ή Μηχανολόγος Μηχ/κός Π.Ε.	Σύμβαση μίσθωσης έργου	άνω των 5 ετών
8	Οικονομολόγος	Τακτικό προσωπικό ορισμένου χρόνου	άνω των 20 ετών

Η ομάδα αυτή θα συνδράμει τα στελέχη της Υ.ΔΟΜ. Σερρών, προκειμένου να είναι εφικτό η Υπηρεσία να ανταπεξέλθει στις ανάγκες Τεχνικής υποστήριξης, σε θέματα Πολεοδομικά, των υπολοίπων έξι συμβαλλόμενων Δήμων.

Βάσει της ανωτέρω ομάδας έργου προσεγγίζεται, σε αρχική φάση, το σύνολο του προεκτιμώμενου συμβατικού ποσού, το οποίο, στη συνέχεια, οριστικοποιείται απολογιστικά.

Αντίστοιχα το κόστος των πρόσθετων λειτουργικών δαπανών που θα προκληθούν στην ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση των ανωτέρω αναφερόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνει αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

**ΠΙΝΑΚΑΣ: Εκτίμηση λειτουργικών δαπανών της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. για την εκτέλεση των αντικειμένων της Σύμβασης**

A/A	Κατηγορία Δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος κατηγορίας δαπάνης	Άτομα	Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό άμεσο κόστος / κατηγορία δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών ως ποσοστό των άμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας)	Έμμεσες δαπάνες / κατηγορία δαπάνης (Γενικά έξοδα λειτουργίας)	Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών / κατηγορία δαπάνης	Φ.Π.Α. πρόσθετων δαπανών
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)x(3)x(4)	(6)	(7)=(5)x(6)	(8)=(5)+(7)	(9)=(8) x 24 %
1	Πολιτικός Μηχ/κός, Προϊστάμενος Τ.Υ. Διοικητική υποστήριξη (Τακτικό προσωπικό – Ορισμένου χρόνου)	2,482.63 €	1	2	4,965.27 €	20.00%	993.05 €	5,958.32 €	0.00 €
2	Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.	1,860.00 €	2	24	89,280.00 €	20.00%	17,856.00 €	107,136.00 €	25,712.64 €
3	Τοπογράφος Μηχ/κός Π.Ε.	1,860.00 €	1	24	44,640.00 €	20.00%	8,928.00 €	53,568.00 €	12,856.32 €
4	Αρχιτέκτονας Μηχ/κός Π.Ε.	1,860.00 €	1	24	44,640.00 €	20.00%	8,928.00 €	53,568.00 €	12,856.32 €
5	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Π.Ε. ή Αρχιτέκτονας Μηχ/κός Π.Ε. με γνώσεις Πολεοδόμου	1,860.00 €	1	24	44,640.00 €	20.00%	8,928.00 €	53,568.00 €	12,856.32 €
6	Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός Π.Ε. ή Μηχανολόγος Μηχ/κός Π.Ε.	1,860.00 €	1	24	44,640.00 €	20.00%	8,928.00 €	53,568.00 €	12,856.32 €
7	Δ/ντής (Οικονομολόγος Αορίστου χρόνου) - Διοικητική υποστήριξη	2,239.84 €	1	2	4,479.68 €	20.00%	895.94 €	5,375.62 €	0.00 €
<b>Σύνολα 1:</b>				<b>124</b>	<b>277,284.95 €</b>		<b>55,456.99 €</b>	<b>332,741.94 €</b>	<b>77,137.92 €</b>
Διαφορικός Φ.Π.Α. (πρόσθετων δαπανών στελεχών πλην Σ.Μ.Ε.)									<b>2,720.14 €</b>
<b>Συνολικό Φ.Π.Α.:</b>									<b>79,858.06 €</b>
<b>Γενικό σύνολο:</b>								<b>412,600.00 €</b>	

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β : Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης φυσικού αντικείμενου

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Υποέργο	8/ 23	9/ 23	10/ 23	11/ 23	12 / 23	1/ 24	2/ 24	3/ 24	4/ 24	5/ 24	6/ 24	7/ 24	8/ 24	9 /24	10/ 24	11 /24	12/ 24	1/ 25	2/ 25	3/ 25	4/ 25	5/ 25	6/ 25	7 /25	8/ 25	9 /25
Διαδικασία επιλογής προσωπικού και σύναψης συμβάσεων ΣΜΕ																										
Τεχνική υποστήριξη																										

Στην απόφαση αυτή ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φαρμάκης Παύλος, δήλωσε **ΠΑΡΩΝ**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 14 - 09 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ**