



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της

Αριθμ. Συνεδρίασης: 29 / 02-08-2023

Αριθμ. Απόφασης: 388 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση χωροθέτησης εγκατάστασης υπαίθριων οργάνων γυμναστικής, στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης προμήθειας με τίτλο : «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **02** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022) και την εγκύκλιο 375/39167/02-06-2023 “Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου”), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **25904/28-07-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης

Δρίγκα Χρυσούλα

Ίντος Κωνσταντίνος
 Καδής Γεώργιος

Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος

Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (12): 1) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 3) Γεωργούλας Αντώνιος, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6) Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 7) Καλώτα Παναγιώτα, 8) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 9) Πάνου Σωτηρία, 10) Φαρμάκης Παύλος, 11) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 12) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καρυπίδης Παύλος, **αποχώρησε** πριν την συζήτηση των **εκτός ημερήσιας** διάταξης θεμάτων.
- Παπαφωτίου Αριάδνη, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **4ου** θέματος.
- Παλάξη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **1ου** σκέλους του **23ου** θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., ανέγνωσε την επιστολή ανεξαρτητοποίησης του κ. Γκότση Ηλία, από την δημοτική παράταξη “ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ” και την επιστολή παραίτησης του κ. Γάτσιου Αθανάσιου και κας Μητλιάγκα Βαρβάρας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, στην οποία συμμετείχαν ως μέλη της εκλεγμένης στο Δημοτικό Συμβούλιο παράταξης ΣΕΡΡ.Α.Σ. - Στέφανος Φωτιάδης Σερραϊκή Αυτοδιοικητική Συνεργασία.

Στην συνέχεια των ανωτέρω ο Πρόεδρος του Δ.Σ. σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 932/29-12-2021 Εγκύκλιο, ενημέρωσε το Σώμα για την επικείμενη Ειδική Συνεδρίαση για την Εκλογή-Αντικατάσταση μελών της Οικονομική Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που θα λάβει χώρα την Κυριακή 6 Αυγούστου 2023 και ώρα 20:00, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **31^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ’ αριθμ. 25220/24-07-2023 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

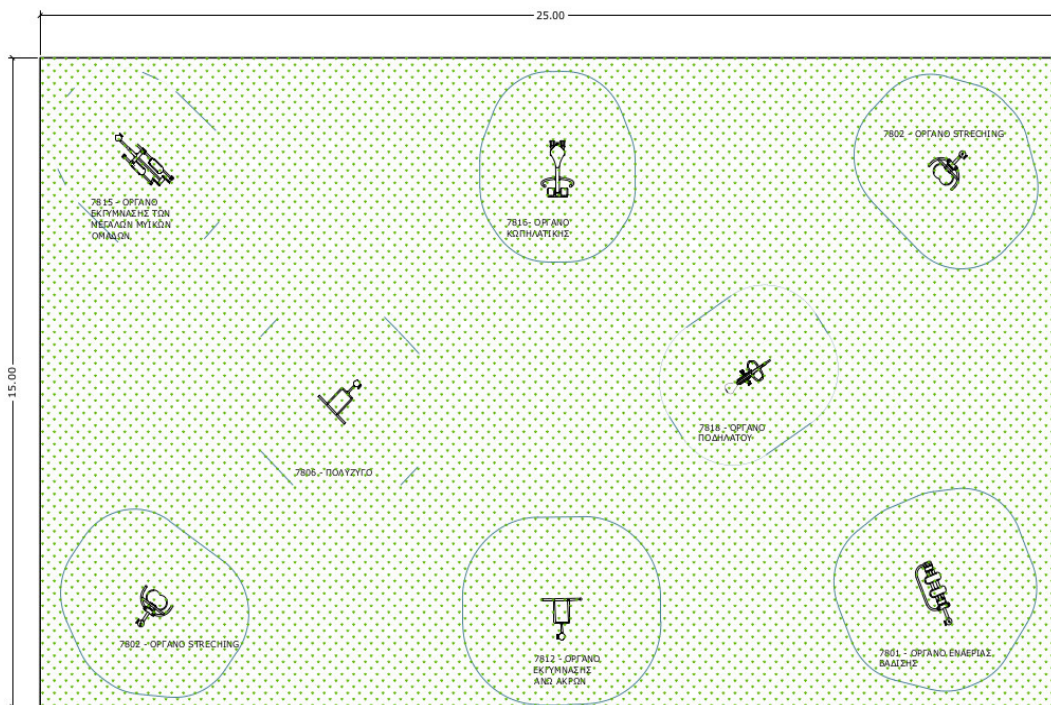
<< Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη Σύμβαση Προμήθειας στις 24-11-2022 ποσού 148.886,80 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) μεταξύ Δήμου Σερρών και του αναδόχου «Χ. ΡΩΣΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με συμβατική αποκλειστική προθεσμία περαίωσης οκτώ (8) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπ’ όψη:

- Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 42033/28-11-2022 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών ζητήθηκε από την Υ.ΔΟΜ. Δήμου Σερρών όπως διευκρινιστεί αν από τις ισχύουσες χρήσεις γης και το ισχύον Εγκεκριμένο Πολεοδομικό Σχέδιο, δύναται ο Δήμος Σερρών να εγκαταστήσει τον εν λόγω αθλητικό εξοπλισμό υπαίθριων οργάνων γυμναστικής στους προτεινόμενους χώρους της υπ’ αριθμ. 117/2021 Μελέτης Προμήθειας.
- Η υπ’ αριθμ. 42332/21-12-2022 απάντηση της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Σερρών, με την οποία στους εν λόγω χώρους επιτρέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις και επιπλέον ότι δεν απαιτείται οικοδομική άδεια σε περίπτωση συνολικής έκτασης της επιφάνειας υπαίθριων οργάνων άθλησης που δεν ξεπερνά το 5% της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου (άρθρο 20 του Ν. 4767/2012 Ν.Ο.Κ. & Απόφαση 113130/3420/20 – ΦΕΚ-5287/Β/1-12-20).

Σύμφωνα με την (β) σχετική μελέτη, οι προβλεπόμενοι χώροι τοποθέτησης τριών σετ οργάνων άθλησης (fitness), αποτελούμενα από 8 όργανα το καθένα, στο Αθλητικό πάρκο Ομονοίας, στην Κοιλάδα Αγίων Αναργύρων και στην Κοιλάδα Αγίας Βαρβάρας, σε κατάλληλες θέσεις κατόπιν υποδείξεως της Υπηρεσίας.

Η ενδεικτική διάταξη τοποθέτησης των υπαίθριων οργάνων γυμναστικής σύμφωνα με την μελέτη, παρουσιάζεται στην εικόνα που ακολουθεί :



Εικόνα 1 Ενδεικτική διάταξη υπαίθριων οργάνων γυμναστικής ανά προτεινόμενο χώρο.

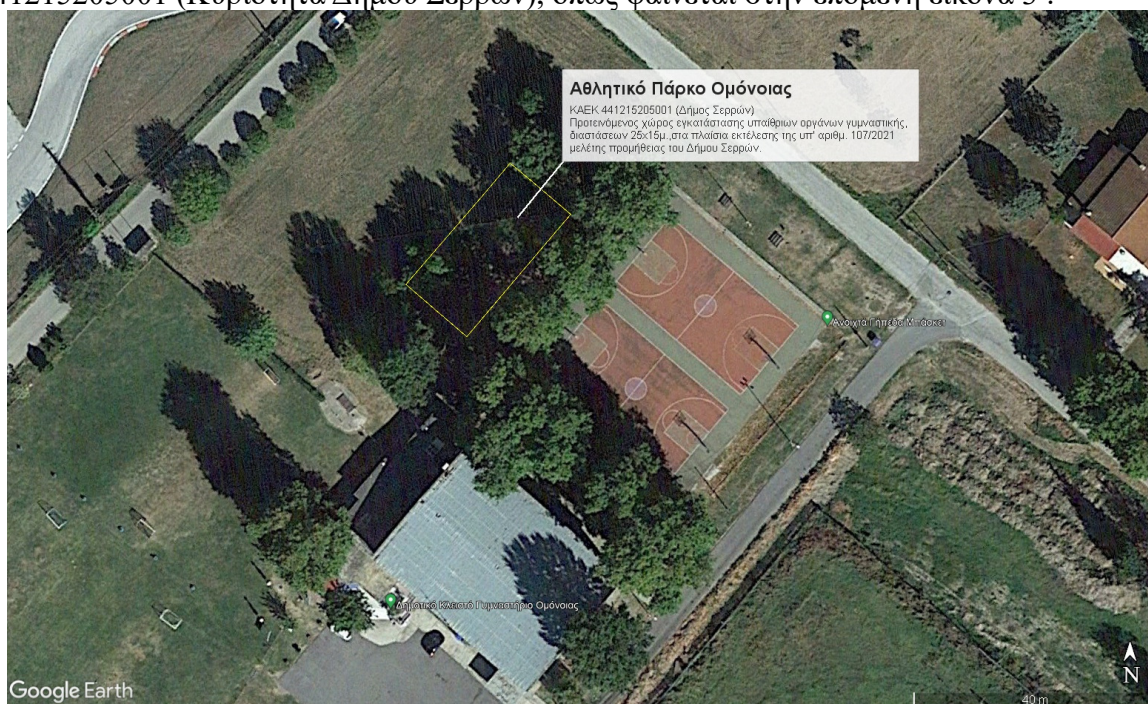
Η Υπηρεσία μας κατόπιν διερεύνησης συγκεκριμένων διαθέσιμων χώρων εγκατάστασης των εν λόγω οργάνων γυμναστικής που προέβλεπε η σχετική μελέτη 107/2021, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι επί της κοιλάδας Αγίας Βαρβάρας εγκαταστάθηκε ήδη στον υποψήφιο διαθέσιμο χώρο με δωρεά της ΔΕΔΑ, παρόμοιο σύνολο υπαίθριων οργάνων, προτείνονται οι παρακάτω συγκεκριμένες θέσεις-χωροθετήσεις τους, ως εξής :

1. Επί της κοιλάδας Αγίων Αναργύρων, πλησίον του Κλειστού Γυμναστηρίου Σερρών, σε χώρο επιφάνειας 35x7μ. περίπου, εντός των ΚΑΕΚ 441214414553 & 441214414123 (Κυριότητα ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών), όπως φαίνεται στην επόμενη εικόνα 2 :



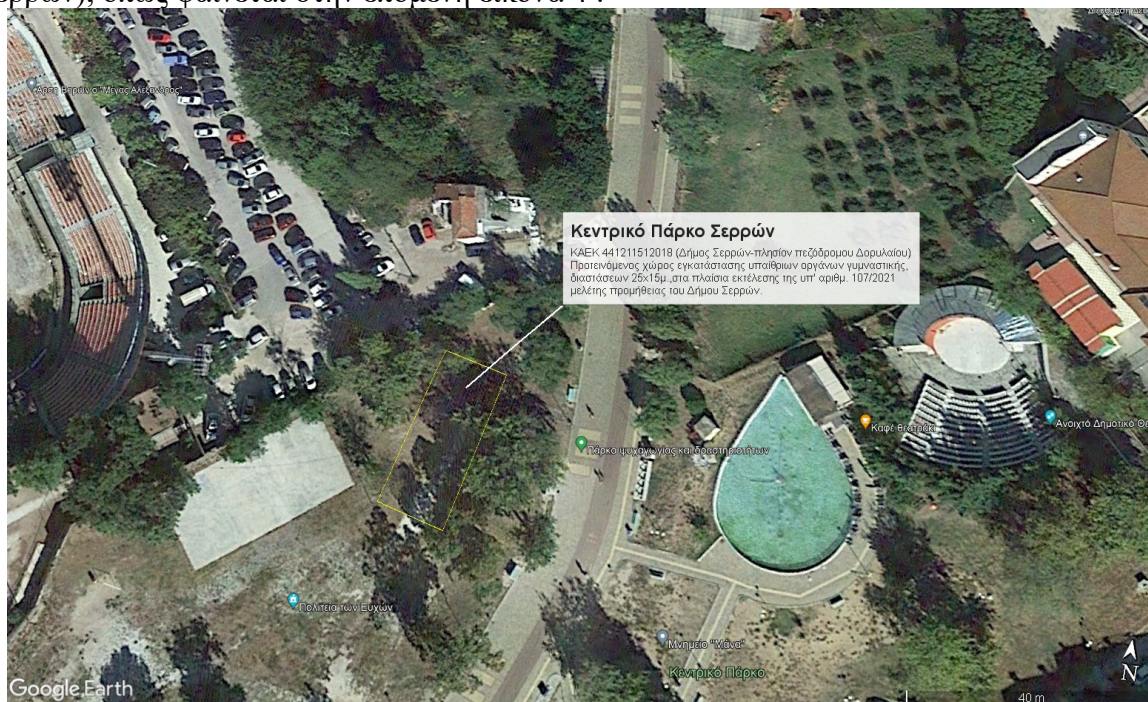
Εικόνα 2 Προτεινόμενος χώρος κοιλάδας Αγίων Αναργύρων.

2. Επί του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας, πλησίον του Κλειστού Γυμναστηρίου & των ανοικτών γηπέδων καλαθοσφαίρισης, σε χώρο επιφάνειας 25x15μ. περίπου, εντός του ΚΑΕΚ 441215205001 (Κυριότητα Δήμου Σερρών), όπως φαίνεται στην επόμενη εικόνα 3 :



Εικόνα 3 Προτεινόμενος χώρος Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας.

3. Επί του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, πλησίον του πεζοδρόμου οδού Δορυλαίου, σε χώρο επιφάνειας 25x15μ. περίπου, εντός του ΚΑΕΚ 441211512018 (Κυριότητα Δήμου Σερρών), όπως φαίνεται στην επόμενη εικόνα 4 :



Εικόνα 4 Προτεινόμενος χώρος Κεντρικού Πάρκου Σερρών..

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της χωροθέτησης εγκατάστασης των υπαίθριων οργάνων γυμναστικής στους παραπάνω προτεινόμενους χώρους, στα πλαίσια υλοποίησης της υπ'αριθμ. 107/2021 μελέτης και της σχετικής σύμβασης προμήθειας .>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη χωροθέτηση εγκατάστασης υπαίθριων οργάνων γυμναστικής, στα πλαίσια υλοποίησης της υπ'αριθμ. 107/2021 μελέτης προμήθειας της Δ.Τ.Υ. και της σχετικής σύμβασης του έργου και συγκεκριμένα τριών σετ οργάνων άθλησης (fitness), αποτελούμενα από 8 όργανα το καθένα, στις παρακάτω συγκεκριμένες θέσεις-χωροθετήσεις, ως εξής :

- α) επί της Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων, πλησίον του Κλειστού Γυμναστηρίου Σερρών, σε χώρο επιφάνειας 35x7μ. περίπου, εντός των ΚΑΕΚ 441214414553 & 441214414123 (Κυριότητα ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών),
- β) επί του Αθλητικού πάρκου Ομόνοιας, πλησίον του Κλειστού Γυμναστηρίου & των ανοικτών γηπέδων καλαθοσφαίρισης, σε χώρο επιφάνειας 25x15μ. περίπου, εντός του ΚΑΕΚ 441215205001 (Κυριότητα Δήμου Σερρών),
- γ) επί του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, πλησίον του πεζοδρόμου οδού Δορυλαίου, σε χώρο επιφάνειας 25x15μ. περίπου, εντός του ΚΑΕΚ 441211512018 (Κυριότητα Δήμου Σερρών), στα πλαίσια υλοποίησης της υπ'αριθμ. 107/2021 μελέτης και της σχετικής σύμβασης προμήθειας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 16 - 08 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ