



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 29 / 02-08-2023

Αριθμ. Απόφασης: 385 / 2023

ΘΕΜΑ: Αποδέχεται την γνωμοδότηση του Α΄ Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων Π.Ε. Σερρών (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α΄ που αφορά στην «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 355, Ο.Τ. 358 και Ο.Τ. 359 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 “Εργατικές Κατοικίες” του Δήμου Σερρών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **02** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00΄** έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022) και την εγκύκλιο 375/39167/02-06-2023 “Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου”, το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **25904/28-07-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α΄) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Ιωάννης
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ίντος Κωνσταντίνος
Καδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (12): 1) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 3) Γεωργούλας Αντώνιος, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6) Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 7) Καλώτα Παναγιώτα, 8) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 9) Πάνου Σωτηρία, 10) Φαρμάκης Παύλος, 11) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 12) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καρυπίδης Παύλος, **αποχώρησε** πριν την συζήτηση των **εκτός ημερήσιας** διάταξης θεμάτων.
- Παπαφωτίου Αριάδνη, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **4ου** θέματος.
- Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **1ου** σκέλους του **23ου** θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., ανέγνωσε την επιστολή ανεξαρτητοποίησης του κ. Γκότση Ηλία, από την δημοτική παράταξη “ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ” και την επιστολή παραίτησης του κ. Γάτσιου Αθανάσιου και κας Μητλιάγκα Βαρβάρας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, στην οποία συμμετείχαν ως μέλη της εκλεγμένης στο Δημοτικό Συμβούλιο παράταξης ΣΕΡΡ.Α.Σ. - Στέφανος Φωτιάδης Σερραϊκή Αυτοδιοικητική Συνεργασία.

Στην συνέχεια των ανωτέρω ο Πρόεδρος του Δ.Σ. σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 932/29-12-2021 Εγκύκλιο, ενημέρωσε το Σώμα για την επικείμενη Ειδική Συνεδρίαση για την Εκλογή-Αντικατάσταση μελών της Οικονομική Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που θα λάβει χώρα την Κυριακή 6 Αυγούστου 2023 και ώρα 20:00, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **28^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μερετούδης Δημ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ’ αριθμ. 24084/13-07-2023 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580/Δ'/1999), όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 3212/03
4. Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 3435/06
5. Την Την Πράξη 2 – Πρακτικό 2/23.5.2023, θετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
6. Την αριθμ. 70/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, θετικής γνωμοδότησης ως προς την αποδοχή της γνωμοδότησης του Α΄ Συμβουλίου Πολεοδομικών
7. Την Τεχνική Έκθεση που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθμ. 353/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 355, 358 και 359 της Π.Ε. Εργατικών Κατοικιών, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω :

1. Κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 358 και 359 και ενοποίηση των δύο οικοδομικών τετραγώνων σε ένα, με αριθμό Ο.Τ. 358.
2. Μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο ΟΤ 358 κατά 3,00μ ανατολικά, ώστε να διευρυνθεί το πλάτος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 355 και 358. Στο πλάτος αυτό και στην ανατολική πλευρά να υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας λωρίδας στάθμευσης αυτοκινήτων. Η οικοδομική γραμμή παραμένει στη θέση που εγκρίθηκε με αποτέλεσμα το πλάτος του προκηπίου να μειώνεται από 6.00μ σε 3.00μ.
3. Μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο ΟΤ 355 κατά 1,00μ δυτικά και η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 3,00μ. ανατολικά. Το πλάτος του προκηπίου μειώνεται από 7.00μ σε 3.00μ., όπως είναι και στις υπόλοιπες πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου.
4. Αποχαρακτηρισμός του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 355 και 358 και της προέκτασης του που εμπίπτει στον χώρο των εργατικών κατοικιών και ο χαρακτηρισμός του σε δρόμο κυκλοφορίας όπως προβλέπεται από το Β.Δ. 27-10-1972 (ΦΕΚ 308 Δ).
5. Χαρακτηρισμός του δρόμου, πλάτους 3.00μ., μεταξύ των Ο.Τ. 355, 358 και 359 και της περιοχής “Εργατικών Κατοικιών” ως πεζόδρομου.

Για την υπ' αριθμ. 353/2021 Α.Δ.Σ Σερρών τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης αφού η αριθμ. πρωτ. 42800/16.12.2021 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Σερραϊκό Θάρρος” αρ. φύλλου 15050/23.12.2021 και αρ. Φύλλου 15051/24.12.2021 και “Σημερινή των Σερρών” αρ. φύλλου 5187/23.12.2021 και αρ. Φύλλου 5188/24.12.2021) και τοιχοκολλήθηκε στις 16.12.2021 και για δεκαπέντε ημέρες στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Επιπλέον με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 43513/15.12.2021 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών επιδόθηκε η υπ' αριθμ. 353/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Κατά της υπ' αριθμ. 353/2021 Α.Δ.Σ δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1967/19.1.2022 έγγραφό μας, φάκελος στοιχείων διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας προκειμένου να εισηγηθεί επί του θέματος στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Σερρών. Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 68804(193)/9.3.2022 έγγραφό του το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία και διορθώσεις τα οποία διαβιβάστηκαν με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 9909/18.5.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Με το Πρακτικό της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 22η), το Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 355, Ο.Τ. 358 και Ο.Τ. 359 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 “Εργατικές Κατοικίες” του Δήμου Σερρών σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, στην από 21.6.2022 εισήγησή του, συμφωνεί με την πρόταση του Δήμου με μόνη εξαίρεση την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής με περαιτέρω μείωση του προκηπίου στο Ο.Τ. 355. Η προτεινόμενη ρύθμιση σύμφωνα με την αριθ. 353/2021 Α.Δ.Σ. μείωνε το πλάτος του προκηπίου στην πλευρά Τ1Τ2 του Ο.Τ. 255 από 7μ. Σε 3μ. Η οποία δεν τεκμηριώνεται από πολεοδομικά κριτήρια και δεν συντρέχουν πραγματικές ανάγκες που να καθιστούν αναγκαία αυτή την επιλογή για το σχεδιασμό. Για το λόγο αυτό δεν έγινε αποδεκτή η συγκεκριμένη ρύθμιση.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 102019/299/23.2.2023 το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας διαβίβασε στην Υπηρεσία μας τη γνωμοδότηση του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων Π. Ε.

Σερρών (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α΄ που αφορά στην «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 355, Ο.Τ. 358 και Ο.Τ. 359 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 “Εργατικές Κατοικίες” του Δήμου Σερρών**» προκειμένου, αφού τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης αυτής σύμφωνα με το άρθρο 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) να γνωμοδοτήσει επί αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η διαδικασία δημοσιοποίησης τηρήθηκε αφού η υπ' αριθμ. πρωτ. 8830/16.3.2023 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, όπως αυτή διατυπώνεται στη γνωμοδότηση του Α΄ΣΥΠΟΘΑ, δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Σημερινή” αρ. φύλλου 5504/26.4.2023 και αρ. φύλλου 5505/27.4.2023 και “Ελεύθερο Βήμα” αρ. φύλλου 6813/25.4.2023 και αρ. Φύλλου 6814/26.4.2023) και τοιχοκολλήθηκε από 24.4.2023 έως 8.5.2023 στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Επιπλέον με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 10708/27.3.2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών επιδόθηκε το Πρακτικό της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η), του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Κατά του Πρακτικού της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η), του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού με την Πράξη 2 – Πρακτικό 2/23.5.2023, γνωμοδότησε **Θετικά ως προς την αποδοχή** της γνωμοδότησης του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 70/2023 Απόφαση γνωμοδότησε **Θετικά ως προς την αποδοχή** της γνωμοδότησης του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Σας καταθέτουμε συνημμένα το Πρακτικό της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η), του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει καθώς και την από 21.6.2022 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορούν στην «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 355, Ο.Τ. 358 και Ο.Τ. 359 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 “Εργατικές Κατοικίες” του Δήμου Σερρών**» και

εισηγούμαστε

Την αποδοχή της γνωμοδότησης του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ήτοι:

Την έγκριση της πρότασης σημειακής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 355, ΟΤ 358 και ΟΤ 359 στο Τομέα Δόμησης ΙΙ της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ 13 - “Εργατικές Κατοικίες” του οικισμού Σερρών του Δήμου Σερρών με:

α) Τη συνένωση των ΟΤ 358 και ΟΤ 359 σε ένα Οικοδομικό Τετράγωνο ονομασίας ΟΤ 358 με στοιχεία Τ1΄, Τ4, Τ5 και Τ2΄, με αποχαρακτηρισμό του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 358 και ΟΤ 359 και με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του σε χώρο απλού οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ 358 με χρήση γης αυτήν της αμιγούς κατοικίας.

β) Τον χαρακτηρισμό χώρου στάθμευσης πλάτους τριών (3) μέτρων επί της πλευράς Τ1΄Τ2΄ του ΟΤ 358.

γ) Τη διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των ΟΤ 355 και ΟΤ 358 με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής Τ1΄Τ2΄ του ΟΤ 355 και της ρυμοτομικής γραμμής Τ1΄Τ2΄ του ΟΤ 358.

- δ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων κατά μήκος της πλευράς του ΟΤ 358 Τ1'Τ2' και πλάτους έξι (6) μέτρων κατά μήκος της πλευράς του ΟΤ 355 Τ1'Τ2'.
- ε) Την μετατροπή της οδού μεταξύ των εργατικών κατοικιών και των ΟΤ 355 και ΟΤ 358 από οδό σε πεζόδρομο.
- στ) Τη διατήρηση των ίδιων όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν για την περιοχή σύμφωνα με την αριθ. οικ. 6315/28-9-1998 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας “Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας “Εργατικών Κατοικιών” (ΠΕ 13) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου” (ΦΕΚ 586Δ/ 29-10-1998).

όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν τη γνωμοδότηση του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. >>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- α)** το Πρακτικό της **5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η)**, του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει καθώς και την από 21.6.2022 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορούν στην «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 355, Ο.Τ. 358 και Ο.Τ. 359 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 “Εργατικές Κατοικίες” του Δήμου Σερρών**» και,
- β)** την υπ' αρ. **70/2023** θετική γνωμοδότηση της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την γνωμοδότηση του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ήτοι:

Την έγκριση της πρότασης σημειακής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 355, ΟΤ 358 και ΟΤ 359 στο Τομέα Δόμησης ΙΙ της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ 13 - “Εργατικές Κατοικίες” του οικισμού Σερρών του Δήμου Σερρών με:

- α)** Τη συνένωση των ΟΤ 358 και ΟΤ 359 σε ένα Οικοδομικό Τετράγωνο ονομασίας ΟΤ 358 με στοιχεία Τ1', Τ4, Τ5 και Τ2', με αποχαρακτηρισμό του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 358 και ΟΤ 359 και με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του σε χώρο απλού οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ 358 με χρήση γης αυτήν της αμιγούς κατοικίας.
- β)** Τον χαρακτηρισμό χώρου στάθμευσης πλάτους τριών (3) μέτρων επί της πλευράς Τ1'Τ2' του ΟΤ 358.
- γ)** Τη διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των ΟΤ 355 και ΟΤ 358 με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής Τ1'Τ2' του ΟΤ 355 και της ρυμοτομικής γραμμής Τ1'Τ2' του ΟΤ 358.
- δ)** Την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων κατά μήκος της πλευράς του ΟΤ 358 Τ1'Τ2' και πλάτους έξι (6) μέτρων κατά μήκος της πλευράς του ΟΤ 355 Τ1'Τ2'.
- ε)** Την μετατροπή της οδού μεταξύ των εργατικών κατοικιών και των ΟΤ 355 και ΟΤ 358 από οδό σε πεζόδρομο.
- στ)** Τη διατήρηση των ίδιων όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν για την περιοχή σύμφωνα με την αριθ. οικ. 6315/28-9-1998 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας “Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας “Εργατικών Κατοικιών” (ΠΕ 13) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου” (ΦΕΚ 586Δ/ 29-10-1998).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 14 - 08 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ