



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 29 / 02-08-2023**

**Αριθμ. Απόφασης: 368 / 2023**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου της Πλατείας Ελευθερίας, στο πλαίσιο της διοργάνωσης: «ΚΡΗΤΗ: Η Μεγάλη Συνάντηση-Τοπικά Προϊόντα και Τοπικές Γεύσεις Ελλάδας» από τις 9 έως 17 Νοεμβρίου 2023.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **02** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022) και την εγκύκλιο 375/39167/02-06-2023 “Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου”), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **25904/28-07-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

**Παρόντες ήταν οι εξής (29):**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ίντος Κωνσταντίνος  
Καδής Γεώργιος  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισριλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (12):** 1) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 3) Γεωργούλας Αντώνιος, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 6) Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 7) Καλώτα Παναγιώτα, 8) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 9) Πάνου Σωτηρία, 10) Φαρμάκης Παύλος, 11) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 12) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καρυπίδης Παύλος, **αποχώρησε** πριν την συζήτηση των **εκτός ημερήσιας** διάταξης θεμάτων.
- Παπαφωτίου Αριάδνη, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **4ου** θέματος.
- Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **1ου** σκέλους του **23ου** θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., ανέγνωσε την επιστολή ανεξαρτητοποίησης του κ. Γκότση Ηλία, από την δημοτική παράταξη “ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ” και την επιστολή παραίτησης του κ. Γάτσιου Αθανάσιου και κας Μητλιάγκα Βαρβάρας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, στην οποία συμμετείχαν ως μέλη της εκλεγμένης στο Δημοτικό Συμβούλιο παράταξης ΣΕΡΡ.Α.Σ. - Στέφανος Φωτιάδης Σερραϊκή Αυτοδιοικητική Συνεργασία.

Στην συνέχεια των ανωτέρω ο Πρόεδρος του Δ.Σ. σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 932/29-12-2021 Εγκύκλιο, ενημέρωσε το Σώμα για την επικείμενη Ειδική Συνεδρίαση για την Εκλογή-Αντικατάσταση μελών της Οικονομική Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που θα λάβει χώρα την Κυριακή 6 Αυγούστου 2023 και ώρα 20:00, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **12<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ’ αριθμ. 25750/27-07-2023 εισήγηση του Γραφείου Τύπου και Δημόσιων Σχέσεων του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Στο πλαίσιο των δράσεων για τη στήριξη του αγροδιατροφικού τομέα και την ενίσχυση της ταυτότητας των κρητικών προϊόντων, προγραμματίζεται η διεξαγωγή της διοργάνωσης: «ΚΡΗΤΗ: Η Μεγάλη Συνάντηση - Τοπικά Προϊόντα & Τοπικές Γεύσεις Ελλάδας», από 9 έως 17 Νοεμβρίου 2023.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου της Πλατείας Ελευθερίας, κατά τις προαναφερόμενες ημερομηνίες, σύμφωνα με τις ακόλουθες σχετικές διατάξεις: α) άρθρο 185 του Ν. 3463/06 «Δωρεάν Παραχώρηση Κοινόχρηστων Χώρων μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα (ΦΕΚ 114 Α78-6-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και β) άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α77-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Επίσης προτείνουμε την υπογραφή σύμβασης με τον κ. Νεκτάριο Σερμάκη - Διοργανωτή, για την παραχώρηση της Πλατείας Ελευθερίας για τη λειτουργία της διοργάνωσης: "ΚΡΗΤΗ: Η Μεγάλη Συνάντηση-Τοπικά Προϊόντα και Γεύσεις Ελλάδας" σύμφωνα με τα παρακάτω:

### **Άρθρο 1**

Ο παραχωρούμενος χώρος της πλατείας Ελευθερίας θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία της διοργάνωσης: "ΚΡΗΤΗ: Η Μεγάλη Συνάντηση-Τοπικά Προϊόντα και Γεύσεις Ελλάδας".

### **Άρθρο 2**

Ο ανωτέρω χώρος παραχωρείται για το διάστημα **από 8 (απόγευμα / λόγω της πρωινής λιτανείας για τον εορτασμό του Πολιούχου μας) έως 19 Νοεμβρίου 2023** με οριζόμενη τη διάρκεια της έκθεσης από 9 έως 17 Νοεμβρίου 2023.

### **Άρθρο 3**

Ο Διοργανωτής υποχρεούται να είναι υπεύθυνος, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς καμία επιφύλαξη και να εκτελεί κάθε υποχρέωση αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από τον Δήμο.

### **Άρθρο 4**

Η παραχώρηση του χώρου και η είσοδος για τους επισκέπτες της έκθεσης θα είναι δωρεάν.

### **Άρθρο 5**

Ο Διοργανωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων αδειών για τη λειτουργία της διοργάνωσης χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών, καθώς επίσης ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση- απεγκατάσταση της διοργάνωσης, όσο και κατά τη λειτουργία της. Επίσης Διοργανωτής υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης καθώς και να απασχολήσει διπλωματούχο ηλεκτρολόγο για τις απαιτούμενες ηλεκτρικές- ηλεκτρολογικές εργασίες για τη λειτουργία της διοργάνωσης. Ο Διοργανωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης. Επίσης ο Διοργανωτής έχει αποκλειστικά την ευθύνη τήρησης των υγειονομικών πρωτοκόλλων που θα ισχύουν, κατά την περίοδο λειτουργίας της έκθεσης, για την αντιμετώπιση του covid. Η δαπάνη κατανάλωσης ρεύματος και νερού βαρύνει τον Δήμο.

### **Άρθρο 6**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του Διοργανωτή, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

### **Άρθρο 7**

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο Διοργανωτής υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως τους παραχωρούμενους χώρους καθαρούς και σε καλή κατάσταση.

### **Άρθρο 8**

Ο Δήμος καμία ευθύνη φέρει έναντι του Διοργανωτή για την πραγματική κατάσταση (πραγματικά και νομικά ελαττώματα, κατάσταση από πλευράς συντηρήσεως) στην οποία βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι.

**Άρθρο 9**

Ο Διοργανωτής έχει αποκλειστικά την ευθύνη τήρησης τις διατάξεις των παρ. 9 και παρ. 11 του άρθρου 115 Ν4512/2018 περί εκθέσεων (9. Επιτρέπεται η διοργάνωση εκθεσιακών δραστηριοτήτων σε αμιγώς υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς χώρους υπό τις εξής προϋποθέσεις: α) ο διοργανωτής της εκδήλωσης συνάπτει Έγγραφο Δεσμεύσεων με τον οικείο δήμο για τη διοργάνωση εκθεσιακών δραστηριοτήτων σε αμιγώς υπαίθριους δημόσιους χώρους. Σε αυτό καθορίζονται με λεπτομέρεια το τυχόν οικονομικό αντάλλαγμα για τη διάθεση του χώρου και οι όροι λειτουργίας της εκδήλωσης σε σχέση ιδίως με την προσβασιμότητα, την πυροπροστασία, την υγιεινή και ασφάλεια των επισκεπτών και την καθαριότητα του χώρου. β) δεν χρησιμοποιούνται οι όροι «έκθεση», «εμπορική έκθεση» και «διεθνής εμπορική έκθεση» καθώς και οι αντίστοιχοι αγγλικοί όροι «exhibition», «commercial exhibition», «international exhibition» και «international commercial exhibition» στον διακριτικό τίτλο τέτοιων εκδηλώσεων. 11. Στις εκθεσιακές δραστηριότητες των παραγράφων 9 και 10 απαγορεύεται η λιανική πώληση εκθεμάτων)

**Άρθρο 10**

Αν ο Διοργανωτής παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς, θα συνεπάγεται: τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από τους παραχωρούμενους χώρους κατά τη νόμιμη διαδικασία.

**Άρθρο 11**

Ο Διοργανωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή των παραχωρούμενων χώρων, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια αυτών, να προστατεύει αυτούς από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί τους εν λόγω χώρους σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης >> .

και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**A)** Εγκρίνει την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου της Πλατείας Ελευθερίας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις: α) άρθρο 185 του Ν. 3463/06 «Δωρεάν Παραχώρηση Κοινόχρηστων Χώρων μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα (ΦΕΚ 114 Α78-6-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και β) άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α77-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», για τη λειτουργία της διοργάνωσης «**ΚΡΗΤΗ: Η Μεγάλη Συνάντηση – Τοπικά Προϊόντα & Τοπικές Γεύσεις Ελλάδας**», από τις **9 έως 17 Νοεμβρίου 2023**.

**B)** Την υπογραφή σύμβασης με τον κ. Νεκτάριο Σερμάκη - Διοργανωτή, της ως άνω εκδήλωσης, σύμφωνα με τα άρθρα, όπως αυτά αναγράφονται στο εισηγητικό της παρούσης.

Υιοθετήθηκε η πρόταση του Εμπορικού Επιμελητηρίου Σερρών, σύμφωνα με την οποία οι επιχειρήσεις που θα συμμετέχουν στην διοργάνωση θα έχουν έδρα την Κρήτη.

Επίσης ο διοργανωτής της έκθεσης να δεσμευτεί εγγράφως ότι θα γίνει αντίστοιχη έκθεση Σερραϊκών προϊόντων σε μία από τις τέσσερις πρωτεύουσες των νομών της Κρήτης. Οι όροι αυτοί θα πρέπει να συμπεριληφθούν στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Παλάζη – Τσοχατζίδα Χρυσάνθη και ,
- Παπαβασιλείου Βασίλειος, ο οποίος διατύπωσε την διαφωνία, υποστηρίζοντας ότι προϊόντα αυτού του τύπου υπάρχουν σε αφθονία σε σερραϊκά καταστήματα και κατά συνέπεια οφείλουμε να προστατέψουμε τις Σερραϊκές επιχειρήσεις.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 14- 08 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**